



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

Александр 2024 г.

№ 43-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 12.12.2023 №01-17/9502-23) об установлении публичного сервитута;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2023 №№КУВИ-001/2023-2811899238, КУВИ-001/2023-281189284, КУВИ-001/2023-281191596:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304004:52 площадью 131 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, Зона Вузов, участок № 10в; 72:24:0304004:62 площадью 3 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, Зона Вузов, участок № 7в; 72:24:0304004:84 площадью 137 кв.м. с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, Зона Вузов, участок № 4б, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 271 кв.м., в целях размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-278 ф. «Зона ВУЗов10в», в рамках реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств объекта.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-23-0454-200 от 19.09.2023 г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Игнатенко Александром Викторовичем;

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-23-0546-200 от 20.10.2023 г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Анисимовым Анатолием Владимировичем.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0304004:52 площадью 131 кв.м.; 72:24:0304004:62 площадью 3 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 217,11 (двести семнадцать рублей одиннадцать копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК117 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:84 предоставленный на праве аренды, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Зе-

мельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

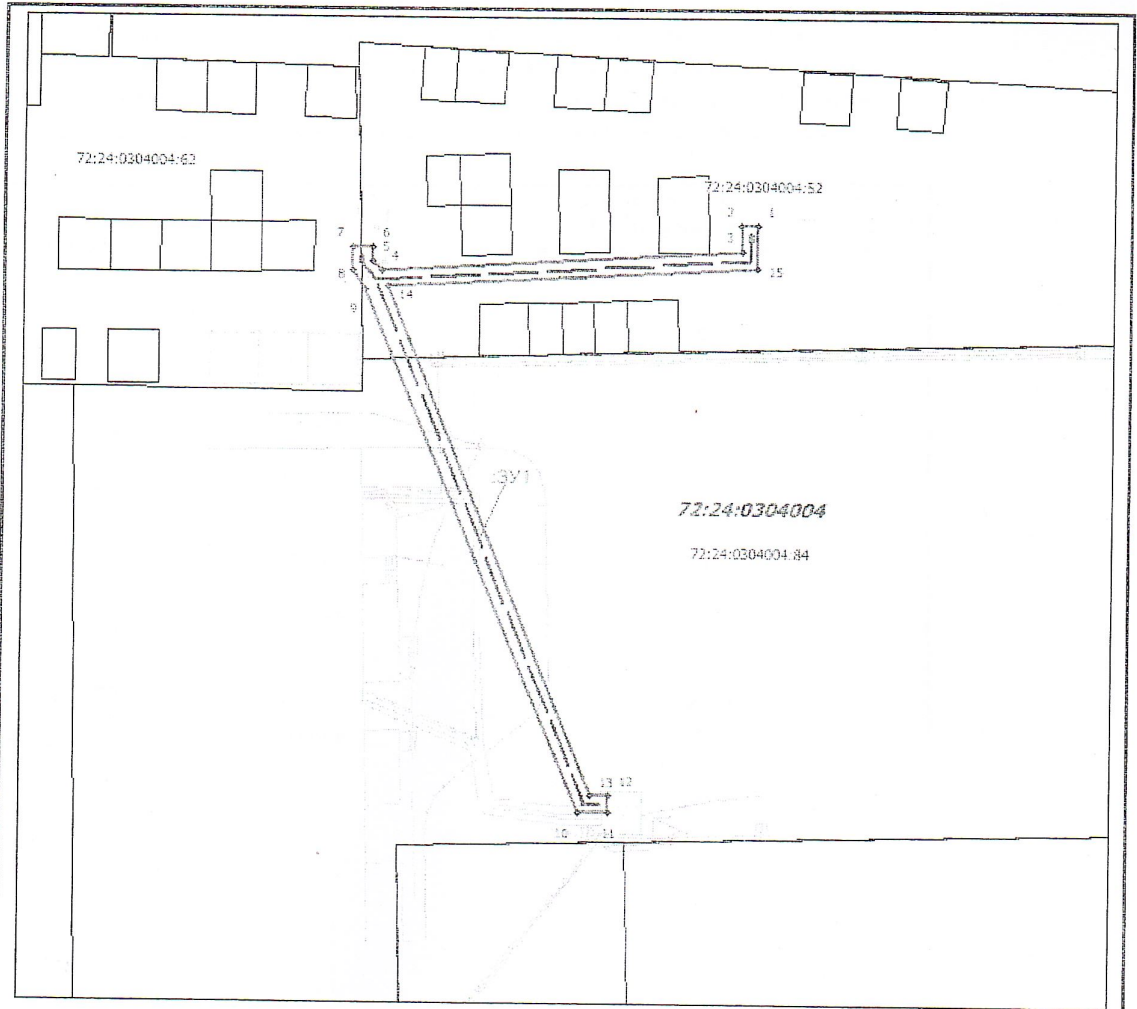


С.А.Карева

А. К. Кудряков Утверждена
Департаментом градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска
от 18.01.2024 № 73-н

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-278 ф. «Зона ВУЗов10в»**

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | Координаты , м (МСК №2) | |
|--|--|-------------------------|------------|
| Площадь земельного участка (м ²) 271 | | X | Y |
| Обозначение характерных точек границ | | | |
| 1 | | 458049.58 | 2541104.97 |
| 2 | | 458049.53 | 2541103.09 |
| 3 | | 458046.33 | 2541103.14 |
| 4 | | 458043.85 | 2541059.38 |
| 5 | | 458044.88 | 2541058.30 |
| 6 | | 458046.56 | 2541058.28 |
| 7 | | 458046.54 | 2541055.99 |
| 8 | | 458043.72 | 2541056.02 |
| 9 | | 458041.63 | 2541057.50 |
| 10 | | 457978.89 | 2541083.98 |
| 11 | | 457978.89 | 2541087.69 |
| 12 | | 457980.89 | 2541087.69 |
| 13 | | 457980.89 | 2541085.32 |
| 14 | | 458041.89 | 2541060.19 |
| 15 | | 458044.40 | 2541105.13 |
| 1 | | 458049.58 | 2541104.97 |



Масштаб 1 : 700

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- 123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

| Кадастровый номер ЗУ | Площадь ЗУ, кв.м. | Вид разрешенного использования ЗУ | Площадь ПС, кв.м. |
|----------------------|-------------------|---|-------------------|
| 72:24:0304004:52 | 3000 | под строительство гаражей | 131 |
| 72:24:0304004:62 | 6572 | для строительства индивидуальных гаражей | 3 |
| 72:24:0304004:84 | 10000 | под торговый комплекс и размещение объекта придорожного сервиса (автомойка) | 137 |

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления землепользования

И.С. Устинова _____ 2023г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления градостроительства

_____ 2023г.