



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

12 марта 2024 г.

№ 747-02

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 1, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 08.02.2024 №01-17/913-24) об установлении публичного сервитута;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.02.2024 №КУВИ-001/2023-39887074:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель площадью 74,8 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0302005:105 площадью 0,09 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр Строитель, ул. Д. Чулкова, 56; 72:24:0302005:1193 площадью 0,09 кв.м, с местоположением: Тюменская обл, г. Tobolsk, микрорайон «Строитель», улица Чулкова, участок №48 б; 72:24:0302005:122 площадью 0,1 кв.м, с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, мкр. Строитель, ул. Тутолмина, 22; 72:24:0302005:1516 площадью 0,09 кв.м. с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Строитель», улица Венгерского, участок 2 а; 72:24:0302005:1707 площадью 0,09 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Строитель», улица Чулкова, участок 76б; 72:24:0302005:1848 площадью 1 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, городской округ город Tobolsk, город Tobolsk, микрорайон «Строитель», улица Прибыльского, земельный участок 19а;



72:24:0302005:24 площадью 0,09 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Тобольск, микрорайон Строитель, ул. Тутолмина, 11; 72:24:0302005:557 площадью 0,09 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Строитель», улица Венгерского, № 8 б; 72:24:0302005:589 площадью 0,03 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Тобольск, микрорайон Строитель, ул. Тутолмина, 22а; 72:24:0302005:725 площадью 0,09 кв.м., с местоположением: Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон «Строитель», ул. Чулкова, № 68; 72:24:0302005:8 площадью 0,09 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Строитель, ул. Тутолмина, 32; 72:24:0302005:805 площадью 0,07 кв.м., с местоположением: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Строитель, ул. Чулкова, участок № 26; 72:24:0302005:816 площадью 0,1 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон «Строитель», улица Чулкова, участок №54; 72:24:0302004:24, 72:24:0302005:188, 72:24:0302005:189, 72:24:0302005:191, 72:24:0302005:193, 72:24:0302005:194, 72:24:0302005:195, 72:24:0302005:196, 72:24:0302005:197, 72:24:0302005:198, 72:24:0302005:199, 72:24:0302005:200, 72:24:0302005:201, 72:24:0302005:202, 72:24:0302005:205, 72:24:0302005:209, 72:24:0302005:210, 72:24:0302005:211, 72:24:0302005:212, 72:24:0302005:213, 72:24:0302005:214, 72:24:0302005:219, 72:24:0302005:220, 72:24:0302005:221, 72:21:0302005:222, 72:24:0302005:223, 72:24:0302005:224, 72:24:0302005:225, 72:24:0302005:226, 72:24:0302005:228, 72:24:0302005:234, 72:24:0302005:237, 72:24:0302005:238, 72:24:0302005:244, 72:24:0302005:245, 72:24:0302005:246, 72:24:0302005:247, 72:24:0302005:248, 72:24:0302005:250, 72:24:0302005:251, 72:24:0302005:264 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:66 площадью 1,9 кв.м. с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, фидер «Комус-1», ВЛ-10 кВ фидер «Сузгун» от ПС 110/35/10 кВ «Тобольская», согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 78,7 кв.м., в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс «Комус-1» ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ, расположенное по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, фидер «Комус-1», ВЛ-10 кВ фидер «Сузгун» от ПС 110/35/10 кВ «Тобольская».

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута эксплуатация сооружения с кадастровым номером 72:24:0000000:1405 - сооружение Электросетевой комплекс «Комус-1» ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с ВЛ-0,4 кВ, принадлежащий АО «СУЭНКО» на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого



хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

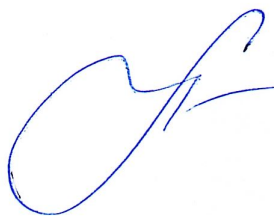
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева