



ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Исх. № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

### О внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 28.12.2021 №121-пк

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 28.12.2021 №121-пк «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 16.12.2019 №10-пк» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Tobolska от 16.05.2022 №37-пк) следующие изменения:

приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2024.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

**Временно исполняющий полномочия  
Главы города**

**Я.С. Зубова**

**Размер платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда (за исключением нанимателей жилых помещений по  
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования)**

Благоустройство жилого помещения	Единица измерения	Качество жилого помещения		
		жилые здания с кирпичными стенами, а также со стенами, выполненными из силикатных блоков с применением минераловатных плит, имеющие свайный фундамент с железобетонной монолитной плитой	жилые здания с крупнопанельными стенами	жилые здания со смешанными и деревянными
<b>Нагорная часть города</b>				
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	9,59	8,85	8,36
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	8,36	7,62	7,13
<b>Подгорная часть города</b>				
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	9,10	8,36	7,87
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные	руб./кв.м.	7,87	7,13	6,64

системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг				
микрорайоны Менделеево, Иртышский				
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	8,60	7,87	7,37
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	7,37	6,64	6,15
поселок Сумкино, ТО Левобережье				
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	8,36	7,62	7,13
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	7,13	6,39	5,90

**Примечание:**

Размер платы за наем жилого помещения в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения рассчитан в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным настоящим постановлением.

**Размер платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых  
помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного  
фонда коммерческого использования**

Благоустройство жилого помещения	Единица измерения	Качество жилого помещения		
		жилые здания с кирпичными стенами, а также со стенами, выполненными из силикатных блоков с применением минераловатных плит, имеющие свайный фундамент с железобетонной монолитной плитой	жилые здания с крупнопанельными стенами	жилые здания со стенами смешанными и деревянными
<b>Нагорная часть города</b>				
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	14,90	13,75	12,99
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	12,99	11,84	11,08
<b>Подгорная часть города</b>				
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	14,13	12,99	12,22
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	12,22	11,08	10,31

микрорайоны Менделеево, Иртышский				
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	13,37	12,22	11,46
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	11,46	10,31	9,55
поселок Сумкино, ТО Левобережье				
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	12,99	11,84	11,08
Жилые дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, но не обеспечивающие предоставление потребителям полного перечня коммунальных услуг	руб./кв.м.	11,08	9,93	9,17

**Примечание:**

Размер платы за наем жилого помещения в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения рассчитан в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным настоящим постановлением.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления «О внесении изменений в постановление**  
**Администрации города Тобольска от 28.12.2021 №121-пк»**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается органами местного самоуправления.

В целях реализации вышеуказанных полномочий Администрацией города Тобольска утверждено постановление от 28.12.2021 №121-пк «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 16.12.2019 №10-пк» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Тобольска от 16.05.2022 №37-пк).

Данным проектом постановления предлагается внести изменения, касающиеся размера платы за наем:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

В результате внесения вышеуказанных изменений рост платы граждан за пользование жилым помещением в среднем составит 157% к 2022 году.

Рост обусловлен изменением средней цены 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья Тюменской области (далее – средняя цена 1 кв.м. жилья), которая определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики и размещается в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

При расчете размера платы в 2022 году средняя цена 1 кв.м. жилья за I квартал 2022 года составляла 66 274,94 руб. На текущий момент средняя цена 1 кв.м. за I квартал 2024 года составляет 104 164,10руб. Рост средней цены 1 кв.м. жилья составил 157%.

Сфера отношений, затрагиваемых Проектом, регулируется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Статьями 40,44 Устава города Тобольска.

Разработка проекта постановления осуществляется вне плана нормотворческой деятельности Администрации города Тобольска на 2024 год.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 30.12.2015 №162, не требуется.

**Директор**  
**Департамента экономики**

**З.Ф. Исимбаева**