



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Исх. № _____

« ____ » _____ 2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024 г.

№ _____

О внесении изменения в постановление Администрации города Tobolska от 16.12.2019 №10-пк

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 16.12.2019 №10-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Tobolska» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Tobolska от 28.12.2021 №121-пк, от 16.05.2022 №36-пк, от 02.09.2024 №48) следующее изменение:

наименование столбца «Размер платы в месяц» таблицы «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» приложения №2 изложить в следующей редакции:

«Размер платы в месяц, с НДС»

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru) и размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города

П.А. Вагин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления «О внесении изменения в постановление
Администрации города Тобольска от 16.12.2022 №10-пк»

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание жилого помещения в случаях (далее – размер платы за содержание жилого помещения):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Проектом постановления предлагается внести корректировку в наименование столбца, которая позволит привести его наименование в соответствие с результатами расчета размера платы за содержание жилого помещения в месяц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 НК РФ при реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщики НДС дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг) обязаны предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг) соответствующую сумму НДС. При этом согласно пункту 6 данной статьи НК РФ при реализации товаров (работ, услуг) населению по розничным ценам (тарифам) соответствующая сумма НДС включается в указанные цены (тарифы).

Для реализации вышеуказанных полномочий Администрацией города Тобольска утверждено постановление от 16.12.2019 №10-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тобольска».

Разработка проекта постановления осуществляется вне плана нормотворческой деятельности Администрации города Тобольска на 2024 год.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденное постановлением Администрации города Тобольска от 30.12.2015 №162, не требуется.

И.о. Директора
Департамента экономики

И.Г. Чистяков