



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 января 2024 г.

№14

О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Паритет» путем преобразования в акционерное общество «Паритет»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (второе и третье чтение), утвержденным решением Tobolskoy городской Думы от 27.02.2007 №35, решением Tobolskoy городской Думы от 31.01.2020 №3 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Реорганизовать муниципальное унитарное предприятие «Паритет» (далее – МУП «Паритет») путем преобразования в непубличное акционерное общество «Паритет» (далее – АО «Паритет»).
2. Назначить на период до первого общего собрания акционеров генеральным директором АО «Паритет» исполняющего обязанности директора МУП «Паритет» Торопчину Валентину Михайловну.
3. Утвердить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Паритет» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
4. Утвердить на период до первого общего собрания акционеров состав совета директоров АО «Паритет», состав ревизионной комиссии согласно приложениям 2, 3 к настоящему распоряжению соответственно.
5. Утвердить Устав АО «Паритет» согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.
6. Исполняющему обязанности директора МУП «Паритет» направить

информацию и документы в уполномоченный регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации МУП «Паритет» путем преобразования, осуществить государственную регистрацию АО «Паритет».

7. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев



Приложение 1
к распоряжению
Администрации города Tobolska
от 25 января 2024 г. №14

Передаточный акт
имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Паритет»

«___» _____ 202_ год

г. Tobolsk

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 59 Гражданского кодекса, на основании решения Tobolsкой городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2023 год»,

муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Паритет» (далее – МУП «Паритет»), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 4 микрорайон, д. 29 г, помещение 1, подлежащие приватизации активы МУП «Паритет», а также права на фирменное наименование «Паритет», передаются в собственность созданному в процессе приватизации непубличному акционерному обществу «Паритет» (далее – АО «Паритет»), уставный капитал которого составляет 16 420 000 (шестнадцать миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей и состоит из 100% доли единственного учредителя АО «Паритет» – муниципального образования городской округ г. Tobolsk, уставный капитал разделен на 16 420 (шестнадцать тысяч четыреста двадцать) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.

АО «Паритет» является правопреемником по обязательствам МУП «Паритет» в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса МУП «Паритет», произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

1. Основные средства:

1.1. Земельные участки: нет.

1.2. Объекты природопользования: нет.

1.3. Здания (помещения в зданиях):

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по Промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение, расположенное по	Год постройки:	00-000105	695,0

2

адресу: 626150, Тюменская область, г. Tobolsk, 4 микрорайон, № 29 г, помещение 1, площадью 226,9 кв. м., кадастровый номер: 72:24:0304012:5188. Обременений нет.	1981. Государственная регистрация права: собственность 72-72- 04/035/2005-548 08.12.2005			695,0
ИТОГО:				695,0

1.4. Сооружения: нет.

1.5. Транспортные средства:

№ п/п	Наименование	Год выпуска,	характеристика имущества	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1	2	3		4	5
1.	BA3 21104 LADA110 (автомобиль легковой)	2006	Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN): XTA21104060950702 Модель, номер двигателя: 21124-1541112 цвет: серо-сине-зеленый	00-000109	208,5
2	GA3-32213 специальное пассажирское транспортное средство (13 мест)	2012	Модель ISF2.8s3129T, № двигателя 89538953, шасси отсутствует, № кузова 322100C0515332, VIN: X96322130C0738608, цвет кузова: белый	00-000100	508,4
3	GA3-323101, автомобиль для перевозки инвалидов-колясочников	2011	Модель, № двигателя: *421600* B0801325*, № шасси отсутствует, № кузова 322100B0480799, цвет кузова: белый, VIN: XUУ323101B0000225	00-000101	536,6
4	Lada 111930 (Kalina)	2008	Модель: 11183,	00-000084	90,3

	(Автомобиль легковой) O148TO72		№ двигателя: 4910093, № шасси отсутствует, № кузова ХТА11193080070785, цвет: бело-желтый перламутровый		
5	Lada 111830 (Kalina) (Автомобиль легковой)	2008	Модель 11183, № двигателя 4984809, № шасси отсутствует, № кузова ХТА11183080170994, цвет: темно-серый металлик		29,2
	ИТОГО:				1 373,0

1.6. Передаточные устройства, машины и оборудование: нет.

1.7. Инструмент: нет.

1.8. Вычислительная техника: нет.

1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь: нет.

Всего основных средств: 2 068,0 тыс. рублей.

2. Нематериальные активы: нет.

3. Оборудование к установке: нет.

4. Вложения во внеоборотные активы: нет.

5. Доходные вложения в материальные ценности: нет.

6. Производственные запасы: нет.

7. Затраты на производство: нет.

8. Готовые изделия: нет.

9. Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям: нет.

10. Денежные средства:

10.1. Касса: 0,0 тыс. рублей (стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023).

10.2. Расчётные счета:

	Номер расчетного счета	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1	40702810467100018481, ЗАПАДНО - СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК	8137,0
2	40821810667100000426, ЗАПАДНО - СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК	445,0
	ИТОГО:	8 582,0

10.3. Валютные счета: нет.

10.4. Специальные счета в банках: нет.

11. Финансовые вложения: нет.

12. Дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от __ № __, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	население	договор 384/13-П от 03.11.2013	октябрь, ноябрь, декабрь 2023	9 359,0
2.	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	договор 72-563 от 01.11.2016	октябрь 2023	51,0
3.	ПАО РОССЕТИ	договор 27/15/1 от 29.10.2018	октябрь 2023	32,0
4.	ПАО РОСТЕЛЕКОМ	договор 0508/25/1172/22 от 08.08.2022	октябрь 2023	6,0
5.	Общество с ограниченной ответственностью "ЗапСибНефтехим"	договор ЗСНХ/4251 от 08.10.2018; ЗСНХ.2310 от 9.08.2017	октябрь 2023	4,5
6.	Венгерский Артём Игоревич	договор /23 от 25.08.2023	октябрь 2023	4,0
7.	Коскина Вера Владиславовна	договор б/н от 10.10.2016	октябрь 2023	4,0
8.	Ненашева Лариса Петровна	доп. соглашение б/н от 01.06.2021 к договору управления б/н от 01.06.2020	октябрь 2023	3,0
9.	Сайтов Алик Сайтуллоевич	договор 63 а от 12.10.2018	октябрь 2023	2,4
10.	Макеева Светлана	договор б/н от 18.05.2018	октябрь 2023	2,0

	Сергеевна			
11.	ТОБОЛЬСКАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ШКОЛА ДОСААФ РОССИИ ПОУ	договор №29/15 от 01.06.2018	октябрь 2023	2,0
12.	Волгина Александра Юрьевна	договор №02/22 от 01.02.2022	октябрь 2023	0,6
13.	ООО ЛЕВИКРО	договор 2 от 06.04.2023; 1 от 01.01.2022г	октябрь 2023	0,5
14.	ООО ТПК ЗИС	договор с поставщиком 51/23 от 15.09.2023	октябрь 2023.	81,0
15.	ООО НАЛОГОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ	договор с поставщиком 19/07/2023г. от 19.07.2023г.	ноябрь 2023.	50,0
16.	АО ВТБ РЕГИСТРАТОР	договор поставщиком б/н от 09.02.2023	февраль 2024	40,0
17.	АО ЭК ВОСТОК	договор с поставщиком Дог №ТТ10281 от 01.01.2017	октябрь 2023	14,0
18.	ООО ГАЗПРОМНЕФТЬ- РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ	договор с поставщиком ТМ054209462 от 22.12.2022	октябрь 2023	10,0
19.	АО ТОБОЛЬСКОЕ ПАТП	договор с поставщиком М-50 от 07.09.2023	октябрь 2023	6,0
20.	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	договор с поставщиком 945 л/с 60638000508 от 10.05.2012	октябрь 2023	5,0
21.	Налог при упрощенной системе налогообложения	начисление налога за 2023г.	октябрь 2023	50,0
22.	Единый налоговый счет	начисление налога за 2023г	октябрь 2023	109,0
23.	Домкомы	начисления по Триц за сентябрь 2023г	октябрь 2023	64,0
	ИТОГО:			9 900,0

12.2. Краткосрочная задолженность: нет.

13. Прочие активы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1	2	3
1.	Расходы будущих периодов	13,0
	ИТОГО:	13,0

14. Долгосрочные обязательства: нет.

15. Краткосрочные обязательства: нет.

15.1. Кредиты: нет.

15.2. Займы: нет.

15.3. Кредиторская задолженность:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от __ № __, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	ИП Абулхайров Р.Р.	договор 01-005/2021 от 01.12.2021	октябрь 2023	8,0
2.	АО Газпромэнергосбыт Тюмень	договор 42 (Менделеево 11) от 01.01.2016 ЭС0404000443/21 от 14.07.2021 (Верхнефилатовская, 5)	октябрь 2023	12,0
3.	ИП Ипполитов Николай Владиславович	акт №3 от 07.09.2023 акт №52 от 12.09.2023г	октябрь 2023	19,5
4.	ИП Киракосян Арест Варданович	договор 01-С/Д от 16.12.2021	октябрь 2023	114,0
5.	ИП Косьяненко Игорь Александрович	договор 13042023/1 от 27.04.2023г	октябрь 2023	36,0
6.	ООО Велес	договор 29Б -2014 от 07.04.2014	октябрь 2023	43,5
7.	ООО Про-Софт	договор 473/20 от 09.01.2020г.	октябрь 2023	4,5
8.	ООО Лифтремонт	договор 043/2017 от 30.05.2017 договор 143/2015-д от 17.06.2015	октябрь, ноябрь 2023	870,0
9.	ИП Осипов Алексей Владимирович	договор 03 от 23.03.2022г.	октябрь 2023	25,8
10.	ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	договор 272370700774 от 1.01.2014 договор 272376051472 от 01.05.2019 договор 945 л/с 60638000093 от 10.05.2012	октябрь 2023	12,2
12.	ПАО РОСТЕЛЕКОМ	договор 401 от 9.11.2013 договор 8313322 от 01.02.2018	октябрь 2023	6,0
13.	ИП Суббот Галина Рихардовна	договор 28/22 от 31.12.2022 договор 29/22 от 31.12.2022	октябрь, ноябрь	140,4

		договор 27/22 от 31.12.2022	2023	
14.	ОАО ТРИЦ	договор 345/12 – X от 01.11.2013г.	октябрь 2023	31,1
15.	ООО ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ	договор 18/21 от 12.11.2021	октябрь 2023	17,0
16.	АО ЭК ВОСТОК	договор 297 от 01.07.2015 договор ВК00520с от 01.01.2017 договор ТБ03085 от 01.02.2017 договор ТБ04252 от 01.01.2017 договор ТБ22067 от 01.01.2017 договор ТТ02ТВ0000003427 от 01.01.2022 договор ТТ02ТВ0000003650 от 01.01.2022	октябрь 2023	238,0
17.	Самозанятый Якушев Максим Васильевич	договор 427 от 09.08.2023	октябрь 2023	144,0
18	ИП Попов Александр Алексеевич	договор НФФР-15/27 от 09.09.2019г. договор НФФР-15/28 от 23.09.2019г	октябрь, ноябрь 2023	63,1
ИТОГО:				1 785,1

15.4. Прочее:

№ п/п	Наименование	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Расчёты с персоналом по оплате труда	октябрь 2023	869,4
2.	Задолженность перед бюджетом	октябрь 2023	809,5
3.	Задолженность подотчетных лиц	октябрь 2023	1,2
4.	Задолженность перед домкомами	октябрь 2023	55,5
5.	Задолженность сотрудников по исполнительным листам	октябрь 2023	38,3
ИТОГО:			1773,9
ИТОГО краткосрочные обязательства			3 559,0

15.5. Резервы предстоящих расходов:

	Наименование	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1.	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	октябрь, ноябрь, декабрь 2023	584
ИТОГО:			584

16. Прочие (непросроченные) обязательства: нет.

17. Иные ценности: нет.

Забалансовые счета:

007 Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1	ИП Чеканцева Татьяна Валерьевна	10,6
2	Население	9383,3
3	ООО Лифт	32,7
4	Рогов Михаил Владимирович	477,4
ИТОГО:		9 904,0

012 Малоценные основные средства в эксплуатации

	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1	Принтер Kyocera ECOSYS P 2040 dn	21,5
2	Стол -конференс NOCT2412 2400X1155X750 орех	12,7
ИТОГО:		34,2

МЦ.02 Спецдежда в эксплуатации

	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 0.09.2023, тыс. руб.
1	Брюки Бостон	1,4
2	Костюм "Мастер" летний:темно-серый с красным	12,7
3	Костюм Пионер	3,3
4	Куртка Сириус-Бостон	1,9
ИТОГО:		19,3

Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации

	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. руб.
1	Автошина Cordiant Business CA-2 185/75 R 16 C 104/102 Q	31,8
2	Автошина шип 175/70 R13 НШЗ Кама-505 82Т	10,3
3	Аккумулятор	8,3
4	Аккумулятор	13,6
5	Аккумулятор ENEUS PLUS 60 Ah 56031	5,6
6	Аккумулятор TIGER 75 пр черный 12,7 V	5,8
7	Аккумуляторная батарея Sturm	9,6
8	Аппарат сварочный	3,2
9	Багажник	4,9

10	Бензопила STIHL MS180(БН/Ш-35(4809)Ц-63PM50/Ч-9172	21,0
11	Бензотриммер ECO-43	10,0
12	Бензотриммер ECO-43	10,0
13	Вешалка ВНП-13	2,6
14	Двери стеклянные для шкафа цезарь 21.13	6,1
15	Детектор универсальный (пирометр) Kraftool GSM 120	6,3
16	Дисковая пила	7,8
17	Дрель аккумуляторная ДЕКО	3,6
18	Дрель аккумуляторная ДПС-20К 20В	5,3
19	Компрессор безмаслянный бесшумный Sturm AC 93224OL	16,1
20	Кресло фиолет	6,2
21	Кресло Бюрократ W-695 салатовый	7,3
22	Кресло компьютерное	7,1
23	Кресло компьютерное "ИЗИ"черный	6,1
24	Кресло ОС-9030 черный	6,2
25	Миксер для строительн смесей	10,2
26	МОНИТОР Philips 21.5	10,0
27	Монитор Samsung 27 S27A704NWI	23,8
28	МОНИТОР Acer Черный	11,4
29	Набор инструментов универсальный	12,7
30	Ножницы для металлопластиковых труб	2,6
31	Перфоратор аккумуляторный Snurm! CRH1820BL	8,1
32	Пирометр (термодетектор)	2,6
33	Прожектор	1,5
34	Системный блок	55,4
35	Системный блок	28,4
36	Снегоотбрасыватель навесной для машины подметально-уборочной CHAMPION GS5562	12,7
37	Стол Альфа 62.	3,7
38	Стол для заседаний Венге Гермес	14,6
39	Стол офисный 62.19	2,5
40	Стол р. 120.70	3,6
41	Стол рабочий Р.150.70 (анкор светлый)	17,0
42	Стремянка	5,7
43	СТУЛ №3 черный	9,4
44	Тиски поворотные	6,0
45	Триммер бензиновый DDE	10,0
46	Триммер 128 R	10,0
47	Трос сантехнический	8,0
48	Тумба 62.60.	3,9
49	Тумба Гермес ТМ 09.1	7,5
50	Тумба ТП.60.1 (анкор светлый)	3,7
51	Шкаф высокий шв 30.70.04	22,2
52	Шкаф высокий шо.30.70.02	23,5
53	шкаф для одежды Цезарь 21.11	7,8
54	Шкаф для одежды шо.30.70.54	7,7

55	Шкаф для сувениров Цезарь цезарь 21.13 (без дверей)	9,6
56	Шлифмашина УШМ 9558 HN	9,6
57	Шлифмашина УШМ аккумуляторная Sturm CAG1812BL	6,1
	ИТОГО:	586,3

ПЕРЕДАЛ:

И.о. директора муниципального унитарного предприятия «Паритет»

_____ В.М. Торопчина

«__» _____ 202 года

ПРИНЯЛ:

Генеральный директор акционерного общества «Паритет»

_____ В.М. Торопчина

«__» _____ 202 года

Приложение
к передаточному акту
имущественного комплекса
муниципального унитарного
предприятия «Паритет»

**Расчёт балансовой стоимости
подлежащих приватизации активов МУП «Паритет»**

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2023, тыс. рублей
1.	Активы		
1.1.	Нематериальные активы	1100	-
1.2.	Основные средства	1150	2068,0
1.3.	Незавершённое строительство	1191	-
1.4.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
1.5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170	-
1.6.	Отложенные налоговые активы	1180	-
1.7.	Прочие внеоборотные активы	1192	-
1.8.	Запасы	1210	-
1.9.	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-
1.10.	Дебиторская задолженность	1230	9900,0
1.11.	Финансовые вложения	1240	-
1.12.	Денежные средства	1250	8582,0
1.13.	Прочие оборотные активы	1260	13,0
	ИТОГО активов		20 563,0
2.	Пассивы		
2.1.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	1430	-
2.3.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-
2.4.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-
2.5.	Кредиторская задолженность	1520	3559,0
2.6.	Резервы предстоящих расходов	1540	584,0
2.7.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-
	ИТОГО пассивов		4 143,0
3.	Стоимость чистых активов (итого активов – итого пассивов)		16 420,0
4.	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков		-
5.	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации		-
6.	Балансовая стоимость подлежащих		16 420,0

	приватизации активов		
7.	Уставный капитал		16 420,0

Передаточный акт составлен « ____ » _____ 202__ г.

И.о. директора МУП «Паритет»

В.М. Торопчина

Главный бухгалтер МУП «Паритет»

И.Я. Назарова



Приложение 2
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 января 2024 г. №14

Состав совета директоров АО «Паритет»

1. Заместитель Главы города Тобольска, курирующий деятельность Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска, Департамента экономики Администрации города Тобольска, Департамента финансов Администрации города Тобольска;
2. Заместитель Главы города Тобольска, курирующий деятельность Департамента городской среды Администрации города Тобольска, Департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска - Председатель совета директоров;
3. Директор Департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска;
4. Заместитель директора Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;
5. Генеральный директор акционерного общества «Паритет».

Приложение 3
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 января 2024 г. №14

Состав ревизионной комиссии АО «Паритет»

1. Представитель Департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска;
2. Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;
3. Представитель акционерного общества «Паритет».



Приложение 4
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 января 2024 г. №14

УСТАВ акционерного общества «Паритет»

Тобольск,
2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Паритет» (далее – Общество), является непубличным акционерным обществом.

1.2. Общество создано путем реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Паритет» в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Федеральный закон «Об акционерных обществах»), Гражданским кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Полное фирменное наименование на русском языке: Акционерное общество «Паритет».

1.5. Сокращенное фирменное наименование на русском языке: АО «Паритет».

1.6. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, дом 29 г, помещение 1.

1.7. Настоящий Устав разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах», Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

2.2. Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Разборка и снос зданий;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Работы столярные и плотничные;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Производство кровельных работ;
- Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами;
- Деятельность по складированию и хранению;
- Деятельность стоянок для транспортных средств;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенные в другие группировки ОКВЭД.

2.3. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Правовое положение Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

3.2. Общество считается созданным как юридическое лицо и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, выступать истцом и ответчиком в судах (общей юрисдикции, арбитражном и третейском), заключать мировые соглашения.

3.5. Общество вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке.

3.7. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

3.8. Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие законодательству Российской Федерации, являются действительными.

3.9. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных акционеров или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.10. Общество вправе иметь зависимые и дочерние общества с правами юридического лица. Деятельность зависимых и дочерних обществ на территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество не является дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.11. Зависимые и дочерние общества не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам дочерних и зависимых обществ, если иное не установлено законом или договором.

3.12. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований действующего законодательства.

3.13. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов, равно как и государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества.

3.14. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

3.15. Акционеры Общества несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной стоимости принадлежащих им акций.

3.16. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость акций, приобретенных акционерами.

4.2. Размер уставного капитала Общества составляет 16 420 000 (шестнадцать миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей.

4.3. Общее количество акций, выпущенных Обществом 16 420 (шестнадцать тысяч четыреста двадцать) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.

4.4. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

4.5. Решение об увеличении уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров.

4.6. Решение об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций принимается общим собранием акционеров.

4.7. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения части акций.

4.8. Уставный капитал может быть уменьшен путем приобретения части акций Общества по решению общего собрания акционеров с целью их погашения.

4.9. Увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества общества. Увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества общества.

Общество не может являться покупателем размещенных им акций, подлежащих приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.10. Уставный капитал может быть уменьшен на основании решения общего собрания об уменьшении уставного капитала путем погашения акций, поступивших в распоряжение Общества в следующих случаях:

- если выкупленные Обществом по требованию акционеров акции не были реализованы в течение одного года с даты их выкупа (кроме случая выкупа акций при принятии решения о реорганизации Общества);

- если акции, приобретенные Обществом в соответствии с пунктом 2 статьи 72 Федерального закона «Об акционерных обществах», не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения.

4.11. Уставный капитал Общества уменьшается путем погашения части акций на основании решения общего собрания о реорганизации Общества в следующих случаях:

- предусмотренных абзацем 1 пункта 6 статьи 76 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- при реорганизации Общества в форме выделения за счет погашения конвертированных акций.

При уменьшении уставного капитала Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.12. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала в соответствии с пунктом 2 статьи 30 Федерального закона «Об акционерных обществах».

4.13. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять одно из следующих решений: 1) об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов; 2) о ликвидации общества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ. РЕЕСТР АКЦИОНЕРОВ.

5.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет Акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

5.2. Акционер — владелец обыкновенных акций Общества, который обладает всем объемом прав и обязанностей акционера в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.3. Акционер не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

5.4. Акционер обязан:

1) исполнять требования Устава Общества и решения его органов, которые приняты в соответствии с их компетенцией;

2) сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся деятельности Общества;

3) оплачивать акции при их размещении в сроки, порядке и способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и договором об их размещении;

4) осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

5.5. Акционер имеет право:

1) получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;

2) получать информацию о деятельности Общества;

3) получать часть имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций;

4) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и решениями органов Общества, принятыми в соответствии с их компетенцией.

6. ДИВИДЕНДЫ ОБЩЕСТВА

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение 3 (Трех) месяцев после окончания соответствующего периода.

Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям, форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в не денежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению совета директоров Общества.

Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного советом директоров (наблюдательным советом) Общества.

6.2. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются денежными средствами

6.3. Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

6.4. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям, а также не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям в случаях, предусмотренных ст. 43 Федерального закона «Об акционерных обществах».

6.5. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, поступает в его распоряжение и распределяется в соответствии с решением общего собрания акционеров.

7. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

7.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единичный исполнительный орган (генеральный директор);

7.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия.

7.3. Совет директоров и ревизионная комиссия избираются Общим собранием акционеров. Образование исполнительных органов Общества (генерального директора) осуществляется советом директоров Общества.

7.4. Ликвидационная комиссия при добровольной ликвидации Общества избирается Общим собранием акционеров, при принудительной ликвидации назначается судом (арбитражным судом).

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

8.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

8.2. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания отчетного года.

8.3. В компетенцию общего собрания акционеров входит решение следующих вопросов:

1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) определение количественного состава совета директоров, избрание членов совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;

8) назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества;

9) избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;

10) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;

12) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

13) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;

14) определение порядка ведения общего собрания акционеров;

15) дробление и консолидация акций;

16) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

19) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

21) принятие решения о вознаграждении членов ревизионной комиссии Общества и (или) компенсаций расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

22) принятие решения о выплате вознаграждения членам совета директоров Общества и (или) компенсаций расходы, связанных с исполнением ими функций членов совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

23) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

8.4. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом и Уставом Общества к его компетенции.

8.5. Общее собрание акционеров принимает решения по ниже перечисленным вопросам только по предложению совета директоров:

1) реорганизация Общества;

2) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

3) дробление и консолидация акций;

4) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

5) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

6) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

8) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

9) принятие решения о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии Общества и(или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей;

10) решение о выплате (объявлении) дивидендов в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

8.6. На годовом общем собрании акционеров решается вопрос об избрании совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества, о назначении аудиторской организации Общества, утверждается годовой отчет, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров.

9. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

9.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

Избрание совета директоров Общества

9.2. Члены совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров в количестве 5 (пяти) членов на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

9.3. Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 1 статьи 47 Федерального закона «Об акционерных обществах», полномочия совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

9.4. Член совета директоров Общества может не быть акционером Общества. Членом совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Члены совета директоров могут переизбираться неограниченное количество раз.

9.5. В случае, когда количество членов совета директоров Общества становится менее половины от числа членов совета директоров, определенного Уставом Общества, совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания нового состава совета директоров Общества. Оставшиеся члены совета директоров Общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного общего собрания акционеров.

9.6. Общее собрание акционеров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий всего состава совета директоров.

9.7. Избрание членов совета директоров Общества осуществляется кумулятивным голосованием.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет

директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами.

Избранными в состав совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

Компетенция совета директоров

9.8. К компетенции совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) размещение обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, а также размещение обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 6) образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 7) формирование комитетов совета директоров общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;
- 8) определение принципов и подходов к организации в обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита;
- 9) утверждение решения о выпуске акций общества и эмиссионных бумаг общества, конвертируемых в его акции, утверждение проспекта ценных бумаг общества;
- 10) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 11) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» или иными федеральными законами;
- 12) определение размера оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсаций;
- 13) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 14) использование резервного фонда Общества;
- 15) утверждение внутренних документов Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных

обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа Общества, внесенные в эти документы изменения и дополнения;

16) создание филиалов, открытие представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;

17) согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

18) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

19) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

20) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»);

21) обращение с заявлением о листинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества, если уставом общества это отнесено к его компетенции;

22) определение размера заработной платы единоличного исполнительного органа Общества, размеров компенсаций, иных дополнительных вознаграждений, выплачиваемых лицу, выполняющему функции единоличного исполнительного органа Общества;

23) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

9.9. Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

9.10. Председатель совета директоров Общества избирается членами совета директоров Общества из их числа большинством голосов всех членов совета директоров Общества, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров.

9.11. Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов всех членов совета директоров.

9.12. Председатель совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на общем собрании акционеров.

9.13. В случае отсутствия председателя совета директоров Общества, его функции осуществляет один из членов совета директоров Общества по решению совета директоров Общества.

9.14. Заседание совета директоров Общества созывается председателем совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудитора Общества, единоличного исполнительного органа Общества.

9.15. При определении наличия кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня учитывается письменное мнение члена совета директоров Общества, отсутствующего на заседании совета директоров Общества.

9.16. Решение совета директоров может быть принято заочным голосованием.

9.17. Решения на заседании совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов совета директоров Общества, принимающих участие в заседании и (или) выразивших свое мнение письменно.

9.18. При решении вопросов на заседании совета директоров Общества каждый член совета директоров Общества обладает одним голосом.

9.19. Передача права голоса членом совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену совета директоров Общества, не допускается.

9.20. Член совета директоров Общества, не участвовавший в голосовании или голосовавший против решения, принятого советом директоров Общества в нарушение порядка, установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, вправе обжаловать в суд указанное решение в случае, если этим решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение одного месяца со дня, когда член совета директоров Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование данного члена совета директоров Общества не могло повлиять на результаты голосования и допущенные нарушения не являются существенными. 9.21. Акционер вправе обжаловать в суд решение совета директоров Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества, в случае, если указанным решением нарушены права и (или) законные интересы Общества или этого акционера. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если оно не повлекло за собой причинение убытков Обществу или акционеру либо возникновение иных неблагоприятных последствий для них и допущенные нарушения не являются существенными.

9.22. Заявление акционера об обжаловании решения совета директоров Общества может быть подано в суд в течение трех месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным. Предусмотренный настоящим пунктом срок обжалования решения совета директоров Общества в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если акционер не подавал указанное заявление под влиянием насилия или угрозы.

9.23. Признание решения совета директоров общества о созыве общего собрания акционеров недействительным не влечет за собой недействительности решения общего собрания акционеров, проведенного на основании решения о его созыве, признанного недействительным. Нарушения федерального закона и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, допущенные при созыве общего собрания акционеров, оцениваются судом при рассмотрении иска об обжаловании соответствующего решения общего собрания акционеров.

9.24. Признание решений совета директоров общества об одобрении сделок, согласие на совершение которых отнесено законом или уставом общества к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества, недействительными в случае обжалования таких решений отдельно от оспаривания соответствующих сделок общества не влечет за собой признания соответствующих сделок недействительными.

9.25. Решения совета директоров Общества, принятые с нарушением компетенции совета директоров Общества, при отсутствии кворума для проведения заседания совета директоров Общества, если наличие кворума в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» является обязательным условием проведения такого заседания, или без необходимого для принятия решения большинства голосов членов совета директоров Общества, не имеют силы независимо от обжалования их в судебном порядке.

10. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

10.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором). Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор) подотчетен совету директоров Общества и общему собранию акционеров.

10.2. Образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется по решению совета директоров. Срок полномочий Генерального директора Общества определяется решением совета директоров Общества.

10.3. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества (генерального директора) относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

10.4. Генеральный директор Общества осуществляет следующие полномочия:

- 1) организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров Общества;
- 2) имеет право первой подписи финансовых документов;
- 3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 4) представляет интересы Общества;
- 5) утверждает штатное расписание, принимает и увольняет работников Общества, заключает с ними трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- 6) утверждает штатные расписания филиалов и представительств Общества, устанавливает руководителям филиалов и представительств общества размеры денежного содержания и компенсаций, применяет к ним меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- 7) самостоятельно совершает сделки от имени Общества, за исключением сделок, согласование по которым настоящим Уставом, относится к компетенции совета директоров Общества;
- 8) выдает доверенности от имени Общества, а также отзывает их;
- 9) открывает и закрывает в учреждениях банков счета Общества;
- 10) организует ведение бухгалтерского, налогового, статистического и оперативного учета и составление отчетности Общества;
- 11) издает приказы и дает указания, утверждает в пределах своей компетенции технические, технологические и иные нормативные документы, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

12) руководит разработкой и представлением совету директоров Общества проектов годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

13) обеспечивает подготовку и проведение общего собрания акционеров;

14) участвует в подготовке, подписывает и обеспечивает исполнение коллективного договора в Обществе, участвует в подготовке, подписании и исполнении отраслевого тарифного соглашения в качестве одного из работодателей;

15) организует получение сертификатов, лицензий и иных специальных разрешений для обеспечения деятельности Общества;

16) организует защиту конфиденциальной информации Общества;

17) представляет интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, налоговых, правоохранительных органах и организациях всех форм собственности осуществляет соответствующие полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

18) выполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его текущей деятельности, за исключением вопросов, решение которых законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесено к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

10.5. Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, использует фонды Общества, за исключением резервного.

10.6. Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг генерального директора определяются договором, заключаемым генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем совета директоров или лицом, уполномоченным советом директоров Общества.

На отношения между Обществом и генеральным директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.7. Если полномочия исполнительного органа общества ограничены определенным сроком и по истечении такого срока не принято решение об образовании нового исполнительного органа Общества или решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации либо управляющему, полномочия исполнительных органов Общества действуют до принятия указанных решений.

11. КОНТРОЛЬ ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общее собрание акционеров избирает ревизионную комиссию в количестве 3 (трех) человек. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется внутренним документом Общества, утверждаемым общим собранием акционеров.

11.2. Акции, принадлежащие членам совета директоров общества или лицам, занимающим должности в органах управления общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии общества.

11.3. Члены ревизионной комиссии общества не могут одновременно являться членами совета директоров общества, а также занимать иные должности в органах управления общества.

11.4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

11.5. По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

11.6. По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.

11.7. Для проверки финансово - хозяйственной деятельности Общества общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества.

Общество обязано привлечь для ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

11.8. Аудитором Общества может быть гражданин или аудиторская организация. Аудитор осуществляет проверку финансово - хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого между Обществом и аудитором договора.

11.9. Размер оплаты услуг аудитора определяется советом директоров Общества.

12. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

12.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пять) процентов уставного капитала Общества. Резервный фонд формируется путём ежегодных отчислений в размере 5 (пять) процентов чистой прибыли до достижения им размера, предусмотренного Уставом.

12.2. Резервный фонд общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций общества и выкупа акций общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

12.3. Стоимость чистых активов общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, Центральным банком Российской Федерации.

12.4. Общество осуществляет учёт результатов работ, ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

12.5. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет генеральный директор Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иных правовыми актами Российской Федерации и настоящим уставом Общества.

12.6. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, должна быть подтверждена ревизионной комиссией Общества.

Общество обязано привлечь для ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с обществом или его акционерами.

12.7. Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению советом директоров Общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров.

12.8. Организация документооборота Общества осуществляет генеральный директор Общества.

12.9. Общество хранит следующие документы:

- решение об учреждении Общества, Устав Общества и внесенные в него изменения и дополнения, которые зарегистрированы в установленном порядке;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, изменения в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах или представительствах Общества;
- годовые отчеты;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, аудиторские заключения, заключения ревизионной комиссии Общества;
- отчёты оценщиков;
- добровольные, обязательные предложения, требования о выкупе акций, полученные Обществом в соответствии с главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах».
- списки аффилированных лиц Общества;
- протоколы общих собраний акционеров, заседаний совета директоров Общества;
- бюллетени для согласования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в общем собрании акционеров;
- списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые

Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах»;

- информация, касающаяся крупных сделок или сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сведения о принятии решения о получении согласия на совершение или о последующем одобрении таких сделок;

- судебные решения или постановления по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебные акты по таким спорам, в том числе определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами, внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров Общества, совета директоров Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

Общество хранит вышеуказанные документы по месту нахождения генерального директора в порядке и в течение сроков, установленных законодательством.

12.10. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, указанным в п. 12.9 настоящего Устава. Порядок и срок предоставления документов установлены ст. 91 Федерального закона «Об акционерных обществах».

12.11. Отчетный год Общества совпадает с календарным годом.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению общего собрания акционеров. Другие основания и порядок реорганизации общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.5. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.6. Общее собрание акционеров добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.

13.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

13.8. Ликвидация общества считается завершённой, а общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.