



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 августа 2024 г.

№194

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, город Tobolsk,  
ул. 2-я Луговая, д.35, для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, на основании заключения межведомственной комиссии Администрации города Tobolsk об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 25.06.2024 №04 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, ул. 2-я Луговая, д.37, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города Tobolsk от 26.06.2024 №153 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с выявлением оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolsk:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, со следующими характеристиками:
  - 1.1. Площадь земельного участка: 1171 кв.м.;
  - 1.2. Местоположение земельного участка: Тюменская область, город Tobolsk, ул. 2-я Луговая, участок №45;
  - 1.3. Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
  - 1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.
2. Изъять земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская

область, город Tobolsk, ул. 2-я Луговая, участок №45, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Tobolsk.

3. Изъять жилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, ул. 2-я Луговая, д.45, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Tobolsk:

- жилое помещение, общей площадью 25,7 кв.м. (квартира №1),
- жилое помещение, общей площадью 27,8 кв.м. (квартира №2),
- жилое помещение, общей площадью 27,2 кв.м. (квартира №3),
- жилое помещение, общей площадью 26,3 кв.м. (квартира №4).

4. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolsk:

- направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии;
- провести работы по образованию изымаемого земельного участка;
- направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав после проведения работ по образованию изымаемого земельного участка.

5. Департаменту имущественных отношений Администрации города Tobolsk:

- провести работы по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;
- направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

6. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolsk, Управлению делами Администрации города Tobolsk в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolsk» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Tobolsk ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

Глава города



П.А. Вагин