



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 октября 2024 г.

№232

Об утверждении Прогноза социально-экономического развития города Tobolska на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», распоряжением Правительства Тюменской области от 18.04.2024 №319-рп «О разработке прогноза социально-экономического развития Тюменской области и проекта закона Тюменской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Администрации города Tobolska от 12.07.2022 №61-пк «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития города Tobolska», руководствуясь статьями 40,44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Прогноз социально-экономического развития города Tobolska на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



П.А. Вагин



Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 9 октября 2024 г. №232

**Прогноз социально-экономического развития города Тобольска на 2025 год
и на плановый период 2026 и 2027 годов**

Показатели	Код показ.	Ед. изм.	отчет		оценка	прогноз					
			2022 г.	2023 г.		2024 г.	2025 г.		2026 г.		2027 г.
							I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант
I. Демография											
Численность населения на начало года	001	человек	103 295	103 175	102 733	102 269	102 269	101 600	101 877	100 910	101 496
в т.ч. городское	002	человек	99 954	99 877	99 454	99 048	99 048	98 442	98 710	97 815	98 382
сельское	003	человек	3 341	3 298	3 279	3 221	3 221	3 158	3 167	3 095	3 114
Число родившихся - всего	004	человек	1 167	1 128	1 112	1 010	1 065	1 003	1 058	1 003	1 056
Общий коэффициент рождаемости	005	на 1000 населения	11,3	11,0	10,8	9,9	10,4	9,9	10,4	10,0	10,4
Число умерших - всего	006	человек	1 255	1 218	1 255	1 339	1 206	1 353	1 208	1 367	1 211
Общий коэффициент смертности	007	на 1000 населения	12,2	11,8	12,2	13,1	11,8	13,4	11,9	13,6	12,0
Естественный прирост, убыль (-) населения	008	человек	-88	-90	-143	-329	-141	-350	-150	-364	-155
Коэффициент естественного прироста, убыли (-) населения	009	на 1000 населения	-0,9	-0,9	-1,4	-3,2	-1,4	-3,5	-1,5	-3,6	-1,5
Число прибывших на территорию города Тобольска	010	человек	2 512	2 042	2 063	2 050	2 116	2 050	2 111	2 050	2 132
Число выбывших с территории города Тобольска	011	человек	2 544	2 395	2 384	2 390	2 367	2 390	2 343	2 390	2 314
Миграционный прирост, убыль (-)	012	человек	-32	-353	-321	-340	-251	-340	-232	-340	-182
Коэффициент миграционного прироста, убыли (-) населения	013	на 1000 населения	-0,3	-3,4	-3,1	-3,3	-2,5	-3,4	-2,3	-3,4	-1,8
Численность населения на конец года	014	человек	103 175	102 733	102 269	101 600	101 877	100 910	101 496	100 206	101 160
в т.ч. городское	015	человек	99 877	99 454	99 048	98 442	98 710	97 815	98 382	97 175	98 099
сельское	016	человек	3 298	3 279	3 221	3 158	3 167	3 095	3 114	3 031	3 061

Показатели	Код показ.	Ед. изм.	отчет		оценка	прогноз									
			2022 г.			2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.	
						I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
II. Трудовые ресурсы															
Трудовые ресурсы - всего	017	человек	60 064	60 082	60 578	60 690	60 867	61 041	61 149	61 334	61 611				
Занято в экономике - всего	018	человек	50 804	51 000	51 579	51 686	51 820	51 968	52 012	52 181	52 405				
Население, не занятое в экономике	019	человек	9 260	9 082	8 999	9 004	9 047	9 073	9 137	9 153	9 206				
Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	020	человек	194	137	158	152	172	152	172	152	169				
Среднесписочная численность работников организаций (по полному кругу) - всего	021	человек	31 480	31 881	32 385	32 547	32 568	32 650	32 672	33 530	33 539				
Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций - всего, в том числе по видам экономической деятельности:	022	человек	26 046	25 317	25 662	25 797	25 815	25 890	25 904	25 942	25 949				
сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	023	человек	140	136	138	139	139	139	139	139	139				
добыча полезных ископаемых	024	человек	45	36	38	38	39	39	39	39	39				
обрабатывающие производства	025	человек	4 862	4 966	5 013	5 025	5 029	5 030	5 032	5 036	5 041				
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	026	человек	929	934	936	936	938	938	940	940	941				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	027	человек	406	406	407	406	406	407	407	407	407				
строительство	028	человек	2 166	1 545	1 569	1 631	1 627	1 661	1 656	1 668	1 660				
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	029	человек	1 584	1 646	1 666	1 667	1 669	1 669	1 670	1 670	1 671				
транспортировка и хранение	030	человек	4 510	4 427	4 481	4 486	4 488	4 488	4 490	4 490	4 492				
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	031	человек	208	199	238	243	243	271	273	286	287				
деятельность в области информации и связи	032	человек	246	274	277	278	278	279	279	280	280				
деятельность финансовая и страховая	033	человек	225	232	235	235	235	235	235	235	235				
деятельность по операциям с недвижимым	034	человек	248	261	264	264	265	265	265	266	266				

Показатели	Код показ.	Ед. изм.	отчет 2022 г.	отчет 2023 г.	оценка 2024 г.	прогноз								
						2025 г.		2026 г.		2027 г.				
						I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант			
имущественном														
деятельность профессиональная, научная и техническая	035	человек	318	348	352	357	360	360	363	365	365			365
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	036	человек	916	838	848	850	851	851	852	851	851			851
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	037	человек	2 052	2 020	2 043	2 045	2 045	2 045	2 047	2 047	2 049			2 049
образование	038	человек	3 732	3 717	3 752	3 755	3 756	3 758	3 761	3 761	3 761			3 763
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	039	человек	2 702	2 721	2 728	2 765	2 767	2 768	2 770	2 772	2 772			2 773
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	040	человек	573	599	614	615	616	619	619	621	621			621
предоставление прочих видов услуг	041	человек	184	12	63	62	64	66	67	67	67			69

III. Оплата труда. Среднемесячная заработная плата.

Фонд оплаты труда, в ценах соответствующих лет	042	млн. руб.	24 400,84	26 107,98	28 771,00	29 979,42	30 065,71	31 928,05	32 170,31	33 875,68	34 293,54
в % к предыдущему году	043	%	108,45	107,00	110,20	104,20	104,50	106,50	107,00	106,10	106,60
Среднемесячная заработная плата	044	руб.	64 593,50	68 243,31	74 033,76	76 759,30	76 930,60	81 490,68	82 053,72	84 192,46	85 208,12
в % к предыдущему году	045	%	105,65	107,60	103,68	103,91	106,16	106,66	103,32	103,84	105,65

IV. Промышленное производство

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) всего по обследуемым видам экономической деятельности	046	млн. руб.	842 354,35	860 568,29	865 675,39	873 474,33	883 309,57	901 425,51	916 822,33	929 369,70	950 928,12
---	-----	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

V. Инвестиции в основной капитал

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и	047	млн. руб.	64 304,67	29 953,49	35 752,25	35 952,28	35 857,3	36 253,5	36 150,5	37 180,5	37 150,3
--	-----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------

Показатели	Код показ.	Ед. изм.	отчет 2022 г.	отчет 2023 г.	оценка 2024 г.	прогноз					
						2025 г.		2026 г.		2027 г.	
						I вариант	II вариант	I вариант	II вариант	I вариант	II вариант
Картофель	061	тонн	2 033,80	1 980,00	1 987,00	1 988,50	1 999,30	1 999,55	2 001,52	2 002,00	2 003,14
Овощи - всего	062	тонн	692,10	633,70	645,50	646,40	649,30	651,10	653,30	657,50	659,00
Скот и птица на убой (жив. вес)	063	тыс. тонн	0,0220	0,0100	0,0165	0,0174	0,0189	0,1048	0,0250	0,0310	0,0390
Молоко	064	тыс. тонн	0,0940	0,0930	0,0940	0,0955	0,0985	0,1007	0,1030	0,1120	0,1170
Яйца	065	млн. шт.	0,0510	0,0440	0,0445	0,0451	0,0453	0,0458	0,0465	0,0471	0,0481
Полуфабрикаты мясные (мясосодержащие) замороженные	066	тонн	96,4300	69,0500	69,3956	69,4647	69,6490	69,9262	72,2871	72,7907	73,6003
Рыба переработанная и консервированная	067	тонн	76,47	56,10	56,70	56,90	57,10	57,90	58,40	58,80	61,20
Молоко жидкое обработанное	068	тонн	3 111,09	2 759,40	2 775,30	2 778,40	2 853,40	2 859,40	2 867,40	2 869,30	2 941,20
Масло сливочное	069	тонн	155,9170	193,20	193,90	194,10	194,80	196,10	198,10	198,90	195,40
Сыры	070	тонн	0,56	0,90	0,92	0,94	0,96	0,97	0,99	1,05	1,15
Творог	071	тонн	370,8	368,90	371,30	375,40	378,30	381,40	383,50	384,30	388,10
Продукты кисломолочные (кроме творога)	072	тонн	954,70	974,20	975,10	975,90	976,10	978,20	978,50	981,20	982,60
Хлеб и хлебобулочные изделия	073	тонн	3 653,11	3 754,78	3 950,50	3 957,30	3 968,40	3 971,50	3 985,30	3 988,10	3 997,50
Кондитерские изделия (включая печенье, пряники, вафли, торты)	074	тонн	106,80	202,10	203,20	203,80	205,70	209,60	210,30	215,20	219,40
VIII. Ввод в действие жилых домов											
Общая площадь жилых домов	075	тыс. кв. м.	60,2	41,047	48,866	45,338	50,375	35,725	36,694	35,725	39,694
в том числе: индивидуальных жилых домов	076	тыс. кв. м.	25,8	31,774	24,000	20,700	23,000	20,700	23,000	20,700	23,000

**Пояснительная записка
к Прогнозу социально-экономического развития города Тобольска
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

Прогноз социально-экономического развития города Тобольска разработан на основании распоряжения Правительства Тюменской области от 18.04.2024 №319-рп «О разработке прогноза социально-экономического развития Тюменской области и проекта закона Тюменской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановления Администрации города Тобольска от 12.07.2022 №61-пк «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития города Тобольска».

Прогноз социально-экономического развития города Тобольска разработан на вариативной основе, используемой для разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, с учетом сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разработанных федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития.

Разработка параметров прогноза осуществлена в двух вариантах: консервативном (I вариант) и базовом (II вариант).

Базовый вариант среднесрочного прогноза характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативного изменения внешних условий.

Консервативный вариант среднесрочного прогноза разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий.

Город Тобольск играет важную роль в социально-экономическом развитии региона. Новые экономические перспективы города связаны в первую очередь с дальнейшим развитием нефтехимической отрасли, а также развитием туристического центра. Исходя из этого сформированы показатели Прогноза социально-экономического развития города Тобольска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Департаментом экономики Администрации города Тобольска проведены общественные обсуждения по Прогнозу социально-экономического развития города Тобольска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов – с 24.09.2024 по 30.09.2024 (включительно).

Предложения (замечания) по Прогнозу социально-экономического развития города Тобольска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов не поступали.

I. Демография

Одним из важных индикаторов социально-экономического развития является демографическая ситуация.

Численность населения города Тобольска, с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года, на начало 2024 года составила 102 733 чел., снижение по сравнению с началом 2023 года произошло на 442 чел.

В 2023 году общий коэффициент рождаемости снизился по сравнению с предыдущим годом на 2,7% и составил 11,0. В прогнозируемом периоде в базовом варианте ожидается небольшое увеличение общего коэффициента рождаемости с 9,9 в 2025 году до 10,4 в 2027 году.

Отрицательная динамика числа рождений обусловлена тенденцией снижения уровня рождаемости в отчетном периоде. Кроме того, негативное влияние оказывает сокращение численности женщин раннего и среднего репродуктивного возраста (20-34 года), на долю которых приходится значительное число рождений.

В прогнозируемом периоде в базовом варианте ожидается небольшое увеличение общего коэффициента смертности с 13,1 в 2025 году до 13,6 в 2027 году.

С учетом вышеуказанных факторов в прогнозируемом периоде ожидается естественная убыль населения к 2027 году на 1 043 чел.

Кроме естественной убыли численность населения города Тобольска снижается за счет миграционной убыли, которая в 2023 году составила (- 353) чел., увеличение по сравнению с предыдущим годом составило (- 321) чел. (2022 год – (-32) чел.). Миграционную убыль в прогнозном периоде по базовому варианту планируется удержать на уровне 2023 года.

С учетом ожидаемых естественной и миграционной убыли населения численность населения города в прогнозном периоде будет незначительно снижаться и по базовому варианту составит в 2025 году – 102 269 чел., в 2026 году – 101 600 чел., в 2027 году – 100 910 чел.

II. Трудовые ресурсы

Среднесписочная численность работающих в крупных и средних организациях города Тобольска в 2023 году составила 25 317 чел. В прогнозном периоде численность работающих в крупных и средних организациях города Тобольска по базовому варианту будет увеличиваться и к 2027 году составит 25 942 чел.

В большинстве граждане заняты в сферах обрабатывающих производств, строительство, торговля оптовая и розничная, транспортировка и хранение, образование, здравоохранение.

На конец 2023 года число самозанятых граждан составило 5 489 чел. (в 2022 году – 3 751 чел.).

Ожидается, что численность занятых в экономике города в 2024 году

составит 51 579 чел. В прогнозном периоде численность занятых в экономике города по базовому варианту будет увеличиваться и составит к 2025 году 51 686 чел., к 2026 году – 51 968 чел., к 2027 году - 52 181 чел.

III. Оплата труда. Среднемесячная заработная плата

Фонд оплаты труда организаций города Тобольска в 2023 году увеличился по сравнению с 2022 годом на 7,0% и составил 26 107,98 млн. руб. (2022 год - 24 400,84 млн.руб.). В 2024 году темп роста фонда оплаты труда составит 110,2% по отношению к предыдущему году.

В прогнозируемом периоде с учетом прироста среднесписочной численности работников организаций произойдет и увеличение фонда оплаты труда, по базовому варианту увеличение произойдет с 29 979,42 млн. руб. в 2025 году до 33 875,68 млн. руб. к 2027 году.

Прогнозируемый фонд оплаты труда уточнен с учетом итогов сплошного федерального статистического наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства за 2020 год в части среднесписочной численности работников малых предприятий.

Среднемесячная заработная плата в городе Тобольске за 2023 год составила 68 243,31 руб. В прогнозном периоде среднемесячная заработная по базовому варианту будет увеличиваться и к 2027 году составит 84 192,46 руб.

IV. Промышленное производство

Город Тобольск является крупным экономическим центром Тюменской области. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (предприятия, зарегистрированные на территории города (крупные и средние предприятия) за 2023 год составил 860,57 млрд. руб., что на 2,16% больше, чем в 2022 году (842,35 млрд. руб.).

Наибольший удельный вес в общем объеме промышленного производства занимает нефтехимическая отрасль. На базе развития нефтегазохимической отрасли в городе Тобольске сформировался Тобольский промышленный узел, ключевой производственной площадкой которого является ООО «ЗапСибНефтехим», входящее в структуру ПАО «СИБУР Холдинг». Продукцией ООО «ЗапСибНефтехим» являются: полиэтилен, полипропилен, мономеры (бутадиен и изобутилен), сжиженные газы (пропан, изобутан, н-бутан), легковоспламеняющиеся жидкости (изопентан, н-пентан, гексан), а также метил-трет-бутиловый эфир.

В 2024 году начало работ для установок нового комплекса дегидрирования пропана и производства полипропилена (ДГП-2) на ООО «ЗапСибНефтехим». Проектная мощность завода составляет 570 000 тонн полипропилена в год, что в полтора раза увеличит возможности ООО «ЗапСибНефтехим» по выпуску этого вида полимеров.

Помимо нефтехимической отрасли на территории городского округа город Тобольск развита пищевая, легкая, деревообрабатывающая промышленность, машиностроение и промышленность строительных материалов, а также имеется потенциал для развития туристско-рекреационного комплекса и сферы услуг.

Так, пищевая промышленность представлена двумя крупными перерабатывающими предприятиями: АО «Тобольский гормолзавод» и ОАО «Тобольский рыбзавод».

Предприятие ОАО «Тобольский гормолзавод» в последние годы приобрело новое оборудование, позволяющее расширить ассортиментный перечень и повысить качество продукции. В настоящее время предприятие выпускает более 50 видов продукции, постоянно повышает ее конкурентоспособность. ОАО «Тобольский гормолзавод» является постоянным участником престижных выставок и конкурсов, его продукция неоднократно отмечалась высокими наградами различного уровня.

Рынок сбыта продукции, выпускаемой заводом разнообразен. Основная часть продукции реализуется на территории городов Тобольска и Тюмени, Яркового и Вагайского районов, а также в ХМАО и ЯНАО.

ОАО «Тобольский рыбзавод», основанный в 1932 году, является одним из старейших предприятий города. Основные виды деятельности: рыболовство, переработка, хранение и реализация рыбной продукции. На предприятии выполнена реконструкция производственных цехов, модернизация холодильного оборудования и благоустройство территории, открыт цех по производству рыбных пресервов и рыбных полуфабрикатов. Освоен выпуск новых видов продукции: вяленой и холодного копчения речной рыбы, речной и морской рыбы горячего копчения.

Завод имеет мощности по выпуску пищевых рыбопродуктов, а также холодильное оборудование, рассчитанное на одновременную заморозку 500 тонн продукции. Одним из источников сырья является вылов рыбы из водоёмов Тобольского и Уватского районов. На сегодняшний день около 70% выпускаемой продукции реализуется предприятием через собственные торговые точки и путём выездной торговли. Кроме г. Тобольска, продукция завода поставляется на север Тюменской области (ХМАО, ЯНАО), г. Тюмень, а также в Свердловскую область. Предприятие осваивает технологию быстрой (шоковой) заморозки.

В сфере производства хлебобулочных изделий работают предприятия и индивидуальные предприниматели: ИП Мансурова Г.Р. (ООО «Хлебный дом»), ИП Каширских В.В., ИП Сухачев С.Г., ИП Уткина Л.С., ИП Гоголева И.В., ИП Зубарев И.А., ИП Харина Н.Н., ИП Рослякова Е.Я.

Основными производителями кондитерских изделий являются: ИП Гоголева И.В., ИП Сухачев С.Г., ИП Рослякова Е.Я., ИП Каширских В.В., ИП Зубарев И.А., ИП Черкашина Ю.Ю.

Производством мясных полуфабрикатов в городе Тобольске занимаются индивидуальные предприниматели: ИП Харина Н.Н., ИП Дорохин И.Г., ИП Сумарокова О.А., ИП Доронин Н.И., ИП Мирзоев Ю.Р., ИП Быков В.В.

Сохраняет динамику объемов производства безалкогольных напитков ООО НПО «КВИН».

V. Инвестиции в основной капитал

Инвестиционная политика является одним из приоритетных направлений, реализуемых в Тюменской области и в городе Тобольске. Ее основной целью является обеспечение сбалансированного устойчивого развития города посредством создания благоприятных условий для ведения бизнеса на территории города Тобольска, а также формирования эффективной системы сопровождения инвестиционных проектов.

Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) составил 29,75 млрд. руб., из них инвестировано в областях обрабатывающих производств – 23,2 млрд. руб.; обеспечение электрической энергией, газом и паром – 1,3 млрд. руб.; строительство – 0,6 млрд. руб.; трубопроводный транспорт – 0,5 млрд. руб.

В большинстве предприниматели строят здания и сооружения – 15,8 млрд. руб., инвестировано в машины и оборудование – 7,6 млрд. руб., в объекты интеллектуальной собственности – 6,4 млрд. руб.

Более 70% инвестиций реализуются ПАО «СИБУР Холдинг». Также в рамках развития сопутствующих производств и сервисов на территории города реализованы инвестиционные проекты по производству FFS пленки (Камский завод полимерных материалов) и полипропиленовых сеток (компания Бифорс), широко востребованных в строительной отрасли и сельском хозяйстве.

В сфере развития промышленности имеется значительный перечень инвестиционных проектов, как находящихся в стадии реализации, так и планируемых к реализации.

В 2023 году на территории города Тобольска субъектами малого и среднего предпринимательства реализовано 35 проектов с объемом инвестиций – 1,2 млрд. руб., создано 350 новых рабочих мест.

Согласно реестру инвестиционных проектов, на сегодняшний день на сопровождении находятся 29 проектов на общую сумму 8,0 млрд. руб., и еще 33 инвестиционных идей в стадии проработки.

Наиболее капиталоемкими проектами являются:

- проект по строительству Комплекса по производству, хранению и отгрузке сжиженного природного газа на ГРС «Тобольская» - КСПГ «Тобольск» (ООО «Газпром СПГ Технологии») с объемом инвестиций 3,1 млрд. руб.;

- два крупных проекта «Строительство отеля категории 4*» (ООО «Космос Отель Тобольск») и «Строительство туристического комплекса со СПА-центром и отелем» (ООО «София-инвест») с общим объемом инвестиций 3 млрд. руб.»;

- крупный проект «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции» (АО Тобольское пассажирское автотранспортное предприятие) с объемом инвестиций 150 млн. руб.;

- ведется работа по восстановлению 3 объектов культурного наследия в нижем посаде города Тобольска (ООО «Деловой Дом на Архиерейской») с общим объемом инвестиций около 400 млн. руб. Создание инвестиционных площадок позволяет сформировать благоприятный инвестиционный климат на территории города Тобольска и привлечь заинтересованных инвесторов.

VI. Торговля

Сфера потребительского рынка города представлена 490 объектами торговли, из которых 168 объектов общественного питания, 274 объекта бытового обслуживания населения.

Обеспеченность населения города Тобольска стационарными и нестационарными торговыми объектами составляет 137% и 100% соответственно.

Оборот розничной торговли в 2023 году составил 19,0 млрд. руб. (2022 год – 16,6 млрд. руб.), оборот общественного питания составил 620,2 млн. руб. (2022 год – 530,8 млн. руб.).

Для создания условий реализации гражданами продукции садоводства и огородничества, крестьянско-фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств Администрацией города Тобольска организована «Тобольская муниципальная ярмарка» с общим количеством торговых мест 81.

Всего за 2023 год на территории города Тобольска проведено 112 ярмарок (в 2022 году - 105 ярмарок), в ярмарках приняли участие 1792 участника (в 2022 году - 1751 участник), реализовано 95,83 тонн продукции (в 2022 году - 108 тонн).

VII. Сельское хозяйство

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий в 2023 году снизилась на 0,008 тыс. га в сравнении с предшествующим годом и составила 0,152 тыс. га (2022 г. – 0,160 тыс. га).

В структуре посевных площадей сельскохозяйственных культур Тюменской области город Тобольск занимает 0,015% площадей. Низкая доля посевной площади сельскохозяйственных культур города Тобольска в структуре Тюменской области в виду отсутствия на территории города Тобольска сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, занимающихся выращиванием сельскохозяйственных культур.

Основной посевных площадей сельскохозяйственных культур города Тобольска являются подсобные хозяйства граждан, которые и занимаются выращиванием картофеля и овощей.

Посевная площадь картофеля в 2023 году снизилась на 7,0 га в сравнении с предшествующим годом и составила 130,0 га (2022г. – 137,0 га).

Площадь овощей осталась на уровне предшествующего года и составила 22 га (2022г. – 22 га).

В виду снижения посевных площадей в 2023 году валовый сбор

картофеля и овощей в сравнении с предшествующим годом снизился на 53,8 тонн и 58,4 тонн соответственно, и составил: по картофелю – 1980 тонн (2022г. – 2 033,8 тонн), по овощам – 633,7 тонн (2022г. – 692,1 тонн).

В перспективе по отрасли растениеводства на 2025-2027 гг. планируется сохранить динамику прогнозируемых значений на достигнутом уровне 2023 года с тенденцией небольшого роста.

В 2023 году во всех категориях хозяйств поголовье крупного рогатого скота увеличилось к уровню предшествующего года на 0,005 тыс. голов и составило 0,0560 тыс. голов крупного рогатого скота (2022 г. – 0,0510 тыс. голов). Поголовье коров во всех категориях хозяйств тоже увеличилось на 0,002 тыс. голов и составило 0,0270 тыс. голов (2022 г. – 0,0250 тыс. голов).

В структуре поголовья крупного рогатого скота Тюменской области город Тобольск занимает 0,02% поголовья. Низкая доля поголовья крупного рогатого скота города Тобольска в структуре Тюменской области в виду наличия на территории города Тобольска сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, занимающихся выращиванием поголовья скота, но при этом у данных организаций присутствует превышение расходов над доходами.

В 2023 году поголовье свиней сократилось на 0,007 тыс. голов и составляет 0,0270 тыс. голов свиней (2022 г. – 0,0350 тыс. голов).

По поголовью овец и коз за отчетный период произошло незначительное увеличение к предшествующему году на 0,012 тыс. голов и составило 0,0640 тыс. голов (2022 г. – 0,0520 тыс. голов). Все поголовье животных содержится в личных подсобных хозяйствах граждан.

Поголовье птицы в 2023 году, содержащееся только в личных подсобных хозяйствах граждан составило 0,4940 тыс. голов, что на 56,3% больше уровня 2022 года – 0,3160 тыс. голов.

Объемы производства молока в 2023 году незначительно снизились на 1,06% к предшествующему году и составили – 0,0930 тыс. тонн (2022 г. – 0,0940 тыс. тонн). Снижение показателя связано с изменением структуры поголовья крупного рогатого скота.

В перспективе по отрасли животноводства на 2025-2027 гг. планируется сохранить динамику прогнозируемых значений на достигнутом уровне 2023 года с тенденцией небольшого роста.

VIII. Ввод в действие жилых домов

Ввод в действие жилых домов, запланирован в соответствии с заключенным Соглашением о взаимодействии между Главным управлением строительства Тюменской области и Администрацией города Тобольска по реализации государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства».

В 2023 году ввод в действие общей площади жилых помещений с учетом данных ГУС ТО составил 41 047 м², в том числе: МКД - 9 273 м² и ИЖД - 31 774 м² (из которых выданы уведомления об окончании

строительства ИЖД Администрацией города Тобольска - 5 798,1 м²).

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – 36,16 м², в среднем по Тюменской области – 31,3 м².

На территории муниципального образования городской округ город Тобольск в целях бесплатного предоставления земельных участков в рамках реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 №64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в 2023 году:

- выполнены кадастровые работы в отношении 51 земельного участка на сумму 318,30 тыс. руб.;

- предоставлено 256 земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- перечислена социальная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно 16-и многодетным семьям.

Кроме того, в целях организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в рамках муниципального контракта выполнены работы по изготовлению межевых планов в отношении 50 земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, с проведением топографо-геодезических работ.

По результатам аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, организованных в 2023 году Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, заключено 46 договоров аренды земельных участков по результатам торгов (в том числе организованных и проведенных в декабре 2022 года).