



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 апреля 2024 г.

№40-рк

**Об утверждении порядка работы Администрации города Tobolska по реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Порядок работы Администрации города Tobolska по реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

Глава города



**М.В. Афанасьев**

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города Tobolska  
от 15 апреля 2024 г. №40-рк

**Порядок**  
**работы Администрации города Tobolska по реализации Федерального**  
**закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон №115-ФЗ) и определяет организацию работы Администрации города Tobolska по реализации Федерального закона №115-ФЗ в целях привлечения инвестиций, обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях концессионных соглашений (далее - объект концессионного соглашения) и повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.2. Концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование городской округ город Tobolsk, от имени которого выступает Администрация города Tobolska (далее - Концедент).

Права и обязанности Концедента по подготовке, заключению, исполнению, изменению, прекращению концессионного соглашения, в том числе материально-техническое обеспечение проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений, осуществляет отраслевой орган Администрации города Tobolska, наделенный функциями по решению вопросов местного значения, для решения которых предназначены объекты концессионного соглашения (далее – отраслевой Орган).

Отдельные права и обязанности Концедента реализуют отраслевые (функциональные) органы Администрации города Tobolska (далее - Органы Администрации) и муниципальные казенные учреждения в рамках компетенции в соответствии с настоящим Порядком и муниципальными правовыми актами города Tobolska.

Обязанности Концедента по внесению сведений в государственную автоматизированную информационную систему «Управление», а также по их актуализации реализуются отраслевым Органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.3. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ.

1.4. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона №115-ФЗ, находящееся в



муниципальной собственности города Тобольска или подлежащее созданию (строительству), право собственности на которое после ввода объекта в эксплуатацию будет принадлежать городу Тобольску.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тобольска.

## **2. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

2.1. Отраслевые Органы ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году, в который утверждается перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), направляют предложения в Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее - Департамент имущественных отношений).

2.2. Департамент имущественных отношений не позднее 31 января текущего календарного года, в котором утверждается Перечень, обеспечивает подготовку и утверждение муниципального правового акта Администрации города Тобольска об утверждении Перечня в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

В случае отсутствия предложений отраслевых Органов Перечень не утверждается.

2.3. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Перечня Департамент имущественных отношений обеспечивает размещение утвержденного Перечня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте Администрации города Тобольска.

В случае включения в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Департамент имущественных отношений одновременно с размещением утвержденного Перечня размещает на официальных сайтах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, сведения о порядке получения в соответствующем отраслевом Органе копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого в качестве объекта концессионного соглашения.

## **3. Порядок заключения концессионных соглашений по инициативе Концедента**

3.1. В целях определения перечня мероприятий, необходимых для заключения концессионного соглашения (далее - план мероприятий), создается рабочая группа под председательством заместителя Главы города Тобольска, координирующего и

контролирующего деятельность отраслевого Органа. Состав и порядок деятельности рабочей группы утверждается муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска, разработанным отраслевым Органом. Решения рабочей группы оформляются протоколами.

3.2. В соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ, планом мероприятий отраслевой Орган осуществляет подготовку проектов концессионного соглашения, конкурсной документации и решения о заключении концессионного соглашения.

3.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме муниципального правового акта Администрации города Тобольска, подготовка, согласование и утверждение которого осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска, и включает в себя сведения, установленные Федеральным законом №115-ФЗ.

3.4. Проект концессионного соглашения согласуется, визируется и подписывается в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска, с обязательным включением в лист согласования следующих Органов Администрации: Департамент имущественных отношений, Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, Департамент экономики Администрации города Тобольска и Департамент финансов Администрации города Тобольска, Правовое управление Администрации города Тобольска.

3.5. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

3.6. Взаимодействие отраслевого Органа с органами исполнительной власти Тюменской области по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в которых Тюменская область выступает в качестве третьей стороны, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Тюменской области, и муниципальным правовым актом города Тобольска.

## **4. Порядок заключения концессионных соглашений по инициативе концессионера**

4.1. В случае поступления в Администрацию города Тобольска предложения о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения (далее - Предложение) от лица, указанного в части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ (далее - инициатор), Предложение регистрируется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска, и направляется на рассмотрение в отраслевой Орган.

4.2. Отраслевой Орган в течение 2 рабочих дней со дня регистрации Предложения направляет копии Предложения в Департамент имущественных



отношений, Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, Департамент экономики Администрации города Тобольска, Департамент финансов Администрации города Тобольска.

4.3. Отраслевой Орган, органы Администрации, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, в течение 8 календарных дней со дня регистрации Предложения (копии Предложения) осуществляют рассмотрение Предложения в пределах своей компетенции на предмет наличия/отсутствия обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, и подготавливают заключение о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- 3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Органы Администрации, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, направляют заключение, подготовленное в соответствии с настоящим пунктом, в отраслевой Орган в пределах срока, установленного абзацем первым настоящего пункта.

4.4. При наличии заключения отраслевого Органа о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях, а также получения от всех органов Администрации, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, указанного заключения отраслевой Орган в течение 15 календарных дней со дня получения последнего заключения обеспечивает разработку и согласование в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска, проекта муниципального правового акта Администрации города Тобольска о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором в Предложении условиях.

4.5. При наличии заключения отраслевого Органа о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях либо о невозможности заключения концессионного соглашения и (или) получения от органов Администрации, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, одного или нескольких указанных заключений отраслевой Орган в течение 4 календарных дней со дня поступления последнего заключения организует проведение совещания у заместителя Главы города Тобольска, координирующего и контролирующего деятельность отраслевого Органа, с участием представителей заинтересованных органов Администрации по вопросу возможности заключения концессионного соглашения (далее - совещание).

По итогам совещания принимается решение в форме протокола о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях либо о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, либо о

невозможности заключения концессионного соглашения.

4.6. В случае принятия по итогам совещания решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях либо о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях отраслевой Орган в течение 15 календарных дней со дня подписания протокола совещания обеспечивает разработку и согласование в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска, проекта муниципального правового акта Администрации города Тобольска о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях либо о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

4.7. При наличии заключения отраслевого Органа о невозможности заключения концессионного соглашения и получения от всех органов Администрации, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, указанного заключения или в случае принятия по итогам совещания решения о невозможности заключения концессионного соглашения, отраслевой Орган в течение 15 календарных дней со дня получения последнего заключения или со дня подписания протокола совещания обеспечивает разработку и согласование в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска, проекта муниципального правового акта Администрации города Тобольска о принятии решения о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

4.8. Копия принятого в соответствии с пунктами 4.4, 4.6, 4.7 настоящего Порядка решения направляется инициатору отраслевым Органом в течение 7 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

4.9. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных Федеральным законом №115-ФЗ.

4.10. В случае принятия решений, указанных в пунктах 4.4, 4.6 настоящего Порядка, действия по заключению концессионного соглашения осуществляются отраслевым Органом в порядке и сроки, установленные Федеральным законом №115-ФЗ, муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска, настоящим Порядком.

## 5. Порядок внесения изменений в концессионное соглашение

5.1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом №115-ФЗ, в концессионное соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения.

5.2. Проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению согласуется, визируется и подписывается в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска, с обязательным включением в лист согласования органов Администрации, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

Процедура согласования, предусмотренная абзацем первым настоящего

пункта, в отношении проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению, подлежащего в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ согласованию с антимонопольным органом, проводится до направления указанного проекта дополнительного соглашения в антимонопольный орган.

В случае, если после получения решения антимонопольного органа о согласовании изменений условий концессионного соглашения не требуется внесение изменений в проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению, такой проект дополнительного соглашения не подлежит повторному согласованию с органами Администрации города Тобольска.

5.3. Решение о внесении изменений в концессионное соглашение принимается в форме муниципального правового акта Администрации города Тобольска, мероприятия по подготовке, согласованию и утверждению которого осуществляет отраслевой Орган в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

5.4. Изменения условий концессионного соглашения осуществляется по инициативе любой из его сторон в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

#### **6. Контроль за исполнением концессионных соглашений**

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ, концессионным соглашением отраслевым Органом.