



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2024 г.

№95

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0303002

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Тюменской области от 27.05.2016 №215-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska,

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0303002 и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0303002 согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0303002 на первом заседании утвердить свой персональный состав.

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев

Приложение 1
к распоряжению
Администрации города Tobolska
от 22 апреля 2024 г. №95

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0303002

Председатель
согласительной
комиссии:

Заместитель Главы города Tobolska, координирующий и контролирующий деятельность Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska

Заместитель
председателя
согласительной
комиссии:

директор Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska

Секретарь
согласительной
комиссии:

представитель Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska

Члены
согласительной
комиссии:

представитель Департамента имущественных отношений Тюменской области (по согласованию)

представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской (по согласованию)

представитель Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, Ямало — Ненецком автономном округе (по согласованию)

представитель Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Биолог» (по согласованию)

представитель Ассоциации саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (по согласованию)



Приложение 2
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 22 апреля 2024 г. №95

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0303002

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет состав, полномочия, а также порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0303002 (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0303002.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

Департамента имущественных отношений Тюменской области;
Администрации города Тобольска;

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области;

Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, Ямало — Ненецком автономном округе;

саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

2.2. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.1 настоящего регламента, включаются:

представитель Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска;

представитель Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Биолог».

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

Секретарь Согласительной комиссии включается в состав Согласительной комиссии без права голоса.

2

2.4. Председателем Согласительной комиссии является заместитель Главы города Тобольска, координирующий и контролирующий деятельность Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

2.5. Председатель Согласительной комиссии:
возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;
председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые Согласительной комиссией.

2.6. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.7. Секретарь Согласительной комиссии:
ведет протокол заседания Согласительной комиссии;
готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые Согласительной комиссией.

2.8. Члены Согласительной комиссии:
участвуют в подготовке заседаний Согласительной комиссии;
знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;
участвуют в рассмотрении возражений и подготовке заключений Согласительной комиссии;
осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Полномочия Согласительной комиссии

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

а) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), относительно местоположения границ земельных участков;

б) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о целесообразности изменения проекта

карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

в) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

г) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ. По решению председателя комиссии заседания могут проводиться в формате видео-конференц связи.

4.2. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии размещаются заказчиком комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) и направляются в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим регламентом работы Согласительной комиссии.

4.4. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и настоящий регламент работы Согласительной комиссии.

4.5. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.6. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.7. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.8. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах «б» и «в» пункта 3.1 настоящего регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

4.9. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.10. По результатам работы Согласительной комиссии, при участии исполнителя работ, составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.11. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.6. настоящего регламента возражений Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.