



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

марта 2025 г.

№ 1220-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- заявления АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 26.02.2025 №01-17/1709-25) об установлении сервитута № 5196749554;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0582-200 от 02.11.2024;
- дополнение АО «СУЭНКО» к Ходатайству об установлении публичного сервитута №5196749554 от 24.02.2025 (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 31.03.2025 №01-10/2891-25):

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0607002 площадью 1 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:5489 площадью 58 кв.м.; 72:24:0000000:3941 площадью 16 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 75 кв.м., в целях размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №29 ф. «Заводские», для электроснабжения жилого дома, расположенного на земельном участке с к/н 72:24:0607002:604 по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. 1-я Заводская, земельный участок 32.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0582-200 от 02.11.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Чудоранс П.П.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и

считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0607002 площадью 1 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 0,14 (четырнадцать копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:5489, 72:24:0000000:3941 предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

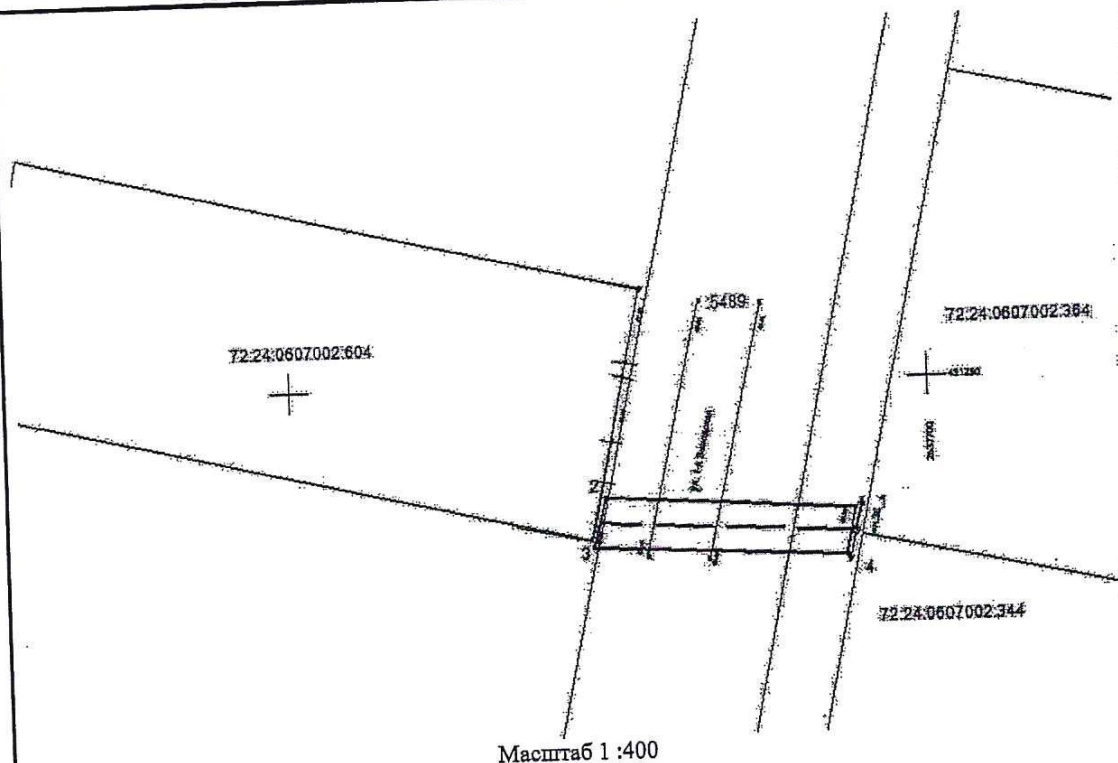
Директор Департамента



А.В. Мациюк

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №29 ф. «Заводские»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 75		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №3)	
	X	Y
1	451239.76	2537694.08
2	451241.03	2537674.41
3	451237.17	2537673.52
4	451236.10	2537693.32
1	451239.76	2537694.08



Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ТКН
- граница образуемого земельного участка
- 72:24:0607002:604 — обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- ЗОНА — зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0000000:5489	4876	земельные участки (территория) общего пользования	58
72:24:0000000:3941	2343	для строительства газопровода по объекту: "Строительство газопроводов в подгорной части города Тобольска: ул. 1-я Заводская"	16
земли неразграниченной собственности (кад. кварталы 72:24:0607002)	-		1