



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

05.08.2025 2025 г.

№ 1478-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 03.04.2025 №01-17/3038-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-23-0606-200 от 23.11.2023;
- заключения Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 20.02.2024 №0464/02 о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке;
- письма Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 28.03.2025 №0507/02 «О рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы»:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0305010 площадью 81 кв.м., 72:24:0305011 площадью 16 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305010:1943 площадью 39 кв.м.; 72:24:0305010:69 площадью 10 кв.м., 72:24:0305011:35 площадью 20 кв.м., входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:159, согласно схемы.
2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 166 кв.м., в целях размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-32 ф. «МТС», для электроснабжения базовой станции сотовой связи БС № 72-01044, которая будет расположена на земельном участке по адресу: Тюменская область, город Tobolsk.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-23-0606-200 от 23.11.2023г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении:

- земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0305010 площадью 81 кв.м., 72:24:0305011 площадью 16 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 124,81 (сто двадцать четыре рубля восемьдесят одна копейка) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

- частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305010:69 площадью 10 кв.м., 72:24:0305011:35 площадью 20 кв.м., входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:159, устанавливается в

размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка и составляет 38,06 (тридцать восемь рублей шесть копеек) руб.;

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: Получатель: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/с 04671А20810), ИНН 7202198042, КПП 720301001, казначейский счет (счет получателя) № 03100643000000016700. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, банковский счет (счет банка получателя) N 40102810945370000060, в поле 104 код бюджетной классификации: КБК 16711105420016000120, в поле ОКТМО - 71701000, в поле «Назначение платежа» указать назначение платежа (публичный сервитут), номер и дата распорядительного акта, период, за который производится оплата, и иная необходимая информация.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305010:1943, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;
- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuyumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

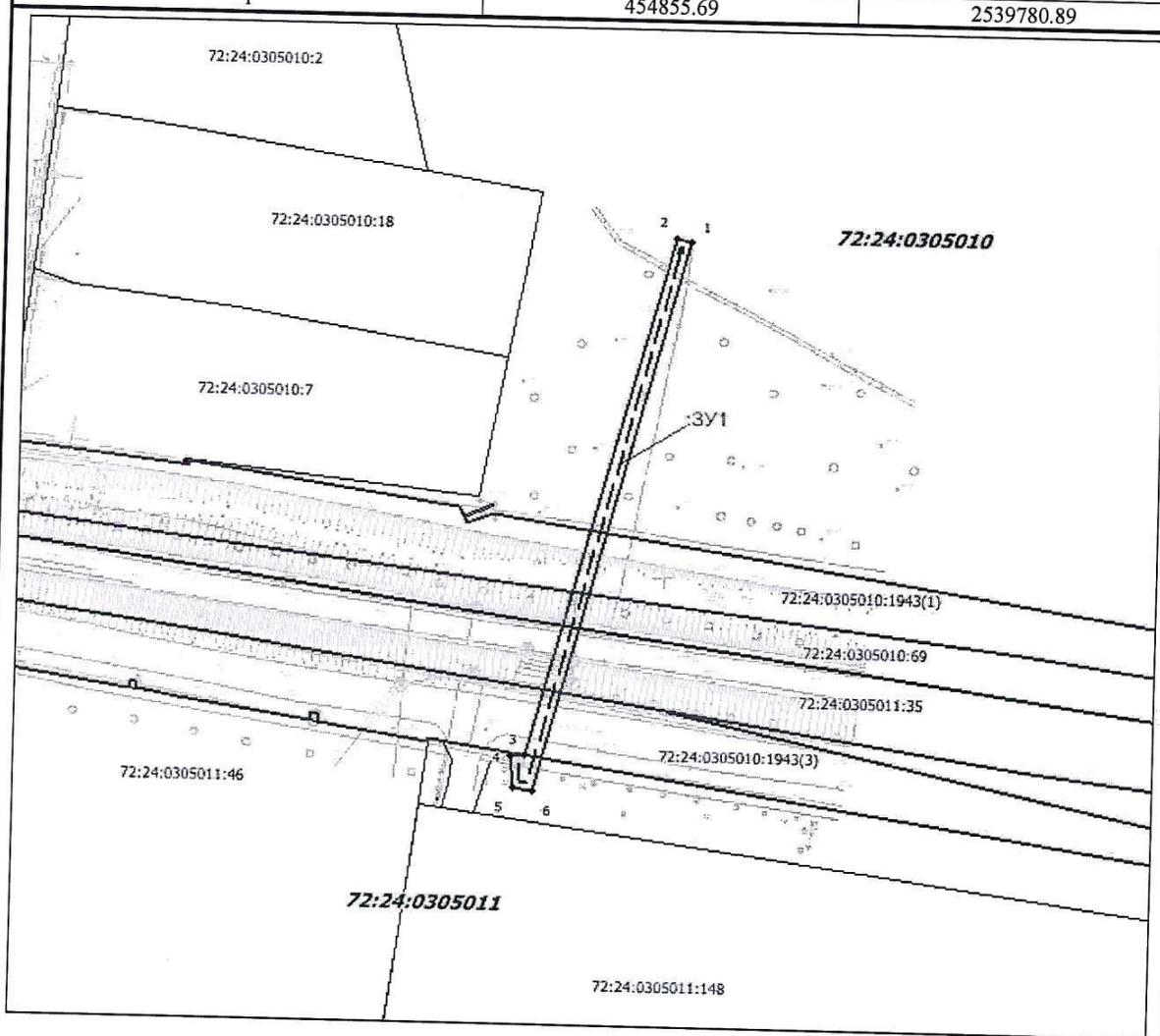
Директор Департамента



А.В.Мациюк

**Схема расположения границ публичного сервитута
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-32 ф. «МТС»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 166		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
1	454855.69	2539780.89
2	454856.19	2539778.90
3	454785.85	2539760.57
4	454785.65	2539758.58
5	454781.39	2539758.99
6	454780.96	2539761.48
1	454855.69	2539780.89



Масштаб 1 : 800

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  - граница образуемого земельного участка
-  - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - зона с особыми условиями использования территории