



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

13.04.2025 2025 г.

№ 1855-12

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 16.04.2025 №01-17/3533-25) об установлении публичного сервитута;
- оферты Т18/25/00065-ДТП от 27.02.2025;
- платежного поручения №445392 от 27.02.2025:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0503001 площадью 362 кв.м., 72:24:0502002 площадью 436 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 798 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от. оп. № 15 (отпайка на КТП № 2940) ВЛ 10 кВ Ягодный; ТП 10/0,4 кВ 100 кВА № 4078; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 4078».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Оферта Т18/25/00065-ДТП от 27.02.2025г. платежное поручение №445392 от 27.02.2025 г., Договор об осуществлении технологического присоединения заключен между Зайнуллиным Нариманом Мануровичем и АО «Россети Тюмень».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый

государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0503001 площадью 362 кв.м., 72:24:0502002 площадью 436 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 932,25 (девятьсот тридцать два рубля двадцать пять копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



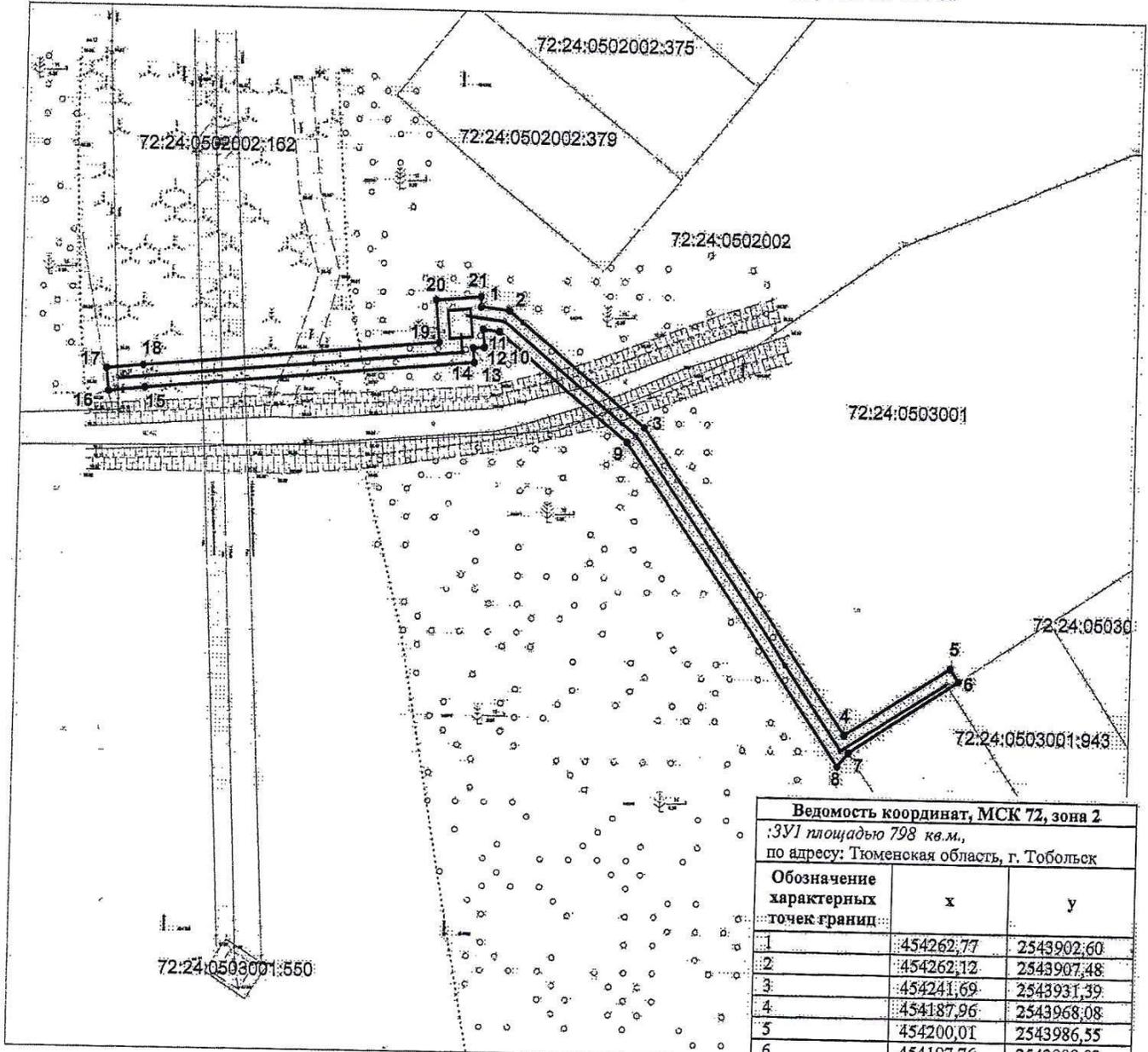
А.В.Мациюк

Утверждена

от _____ № _____

Схема расположения границ публичного сервитута

Строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 10 кВ от оп. № 15 (отпайка на КТП № 2940) ВЛ 10 кВ Ягодный; ТП 10/0,4 кВ 100 кВА № 4078; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 4078»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 72:24:0502002 - кадастровый квартал
- 1019 - кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута
- направление проектируемой трассы
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границ ИС

Ведомость координат, МСК 72, зона 2
:ЗУ1 площадью 798 кв.м.,
по адресу: Тюменская область, г. Тобольск

Обозначение характерных точек границ	x	y
1	454262,77	2543902,60
2	454262,12	2543907,48
3	454241,69	2543931,39
4	454187,96	2543968,08
5	454200,01	2543986,55
6	454197,76	2543988,02
7	454184,90	2543968,90
8	454182,46	2543966,98
9	454238,99	2543928,39
10	454258,31	2543905,78
11	454258,68	2543902,97
12	454255,48	2543903,26
13	454255,29	2543901,30
14	454252,75	2543901,51
15	454247,28	2543843,02
16	454246,63	2543836,64
17	454250,61	2543836,24
18	454251,26	2543842,62
19	454256,18	2543895,20
20	454263,73	2543894,51
21	454264,49	2543902,44
1	454262,77	2543902,60