



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

19 ноября 2025 г.

№ 4823-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 05.11.2025 №01-17/9501-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0375-200 от 14.08.2025,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0203002:496 площадью 373 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Tobolsk, город Tobolsk, микрорайон Иртышский, проезд Рейдовый, участок №13г, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 373 кв.м., в целях размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №339 ф. «Савинская» от оп. №18/3 для электроснабжения жилого дома, который будет расположен по адресу: Тюменская обл., г. Tobolsk, мкр. Иртышский, уч. 173 (к.н. 72:24:0203002:469).

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-25-0375-200 от 14.08.2025., заключенный между АО «СУЭНКО» и Печеркиным Д.С.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в

связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0203002:496, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

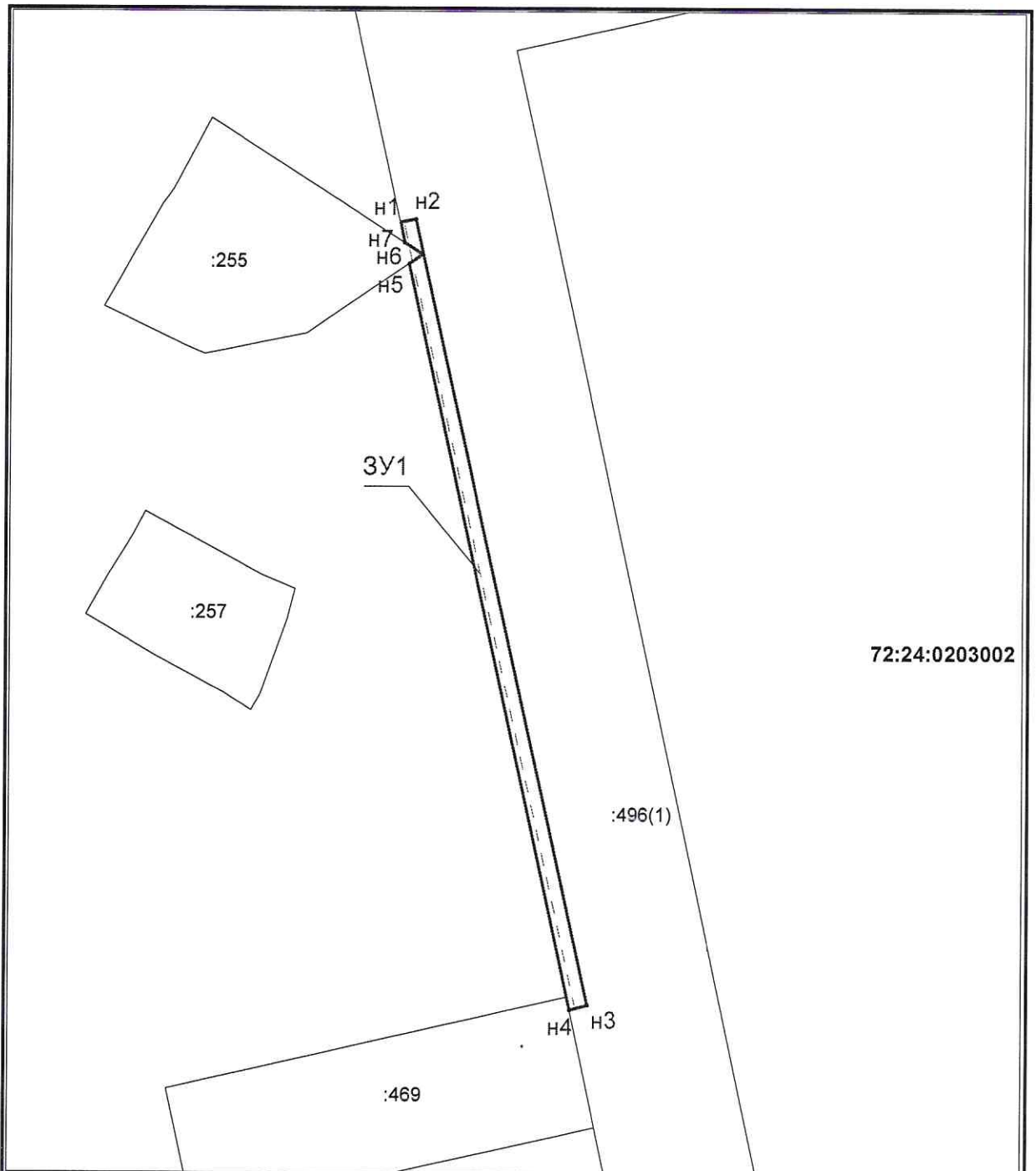
Директор Департамента



А.В.Мациюк

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых  
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  
Для размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №339 ф. «Савинская»  
от оп. №18/3**

<b>Условный номер земельного участка :3У1</b>		
<b>Площадь земельного участка (м<sup>2</sup>) 373</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты , м (МСК №2)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	463 362,12	2 537 672,40
2	463 362,56	2 537 674,94
3	463 233,42	2 537 704,25
4	463 232,68	2 537 701,26
5	463 355,27	2 537 673,87
6	463 356,80	2 537 676,14
7	463 358,76	2 537 673,08
1	463 362,12	2 537 672,40



72:24:0203002

:496(1)

Масштаб 1 :1000

**Условные обозначения:**

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- ▭ - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0203002:496	51041	улично-дорожная сеть	373

Согласовано:

Заместитель директора Департамента  
градостроительства и землепользования,  
начальник Управления землепользования

И.С. Устинова

2025г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента  
градостроительства и землепользования,  
начальник Управления градостроительства

2025г.