



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

10 марта 2025 г.

№ 466-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 27.01.2025 №01-17/681-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-23-0663-200 от 29.12.2023;
- соглашения о порядке исполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТБ-23-0663-200 от 03.05.2024:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0502002 площадью 596 кв.м., 72:24:0502001 площадью 203 кв.м., согласно схемы.
2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 799 кв.м., в целях размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ ПС-110/10кВ «Волгинская» ф. «РП-10-2», ВЛ-0,4кВ ТП-379 ф. «№1»; ТП-10/0,4кВ № 379 для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Усадьба», участок 20 (кадастровый номер 72:24:0502002:378).

Обоснование установления публичного сервитута:

-Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-23-0663-200 от 29.12.2023г., Соглашение о порядке исполнения договора от 03.05.2024 г. заключенный между АО «СУЭНКО» и Деминым Н.О., Деминой А.Ю., Деминой С.Н., Деминой В.Н., Деминой А.Н.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0502002 площадью 596 кв.м., 72:24:0502001 площадью 203 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 997,22 (девятьсот девяносто семь рублей двадцать две копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

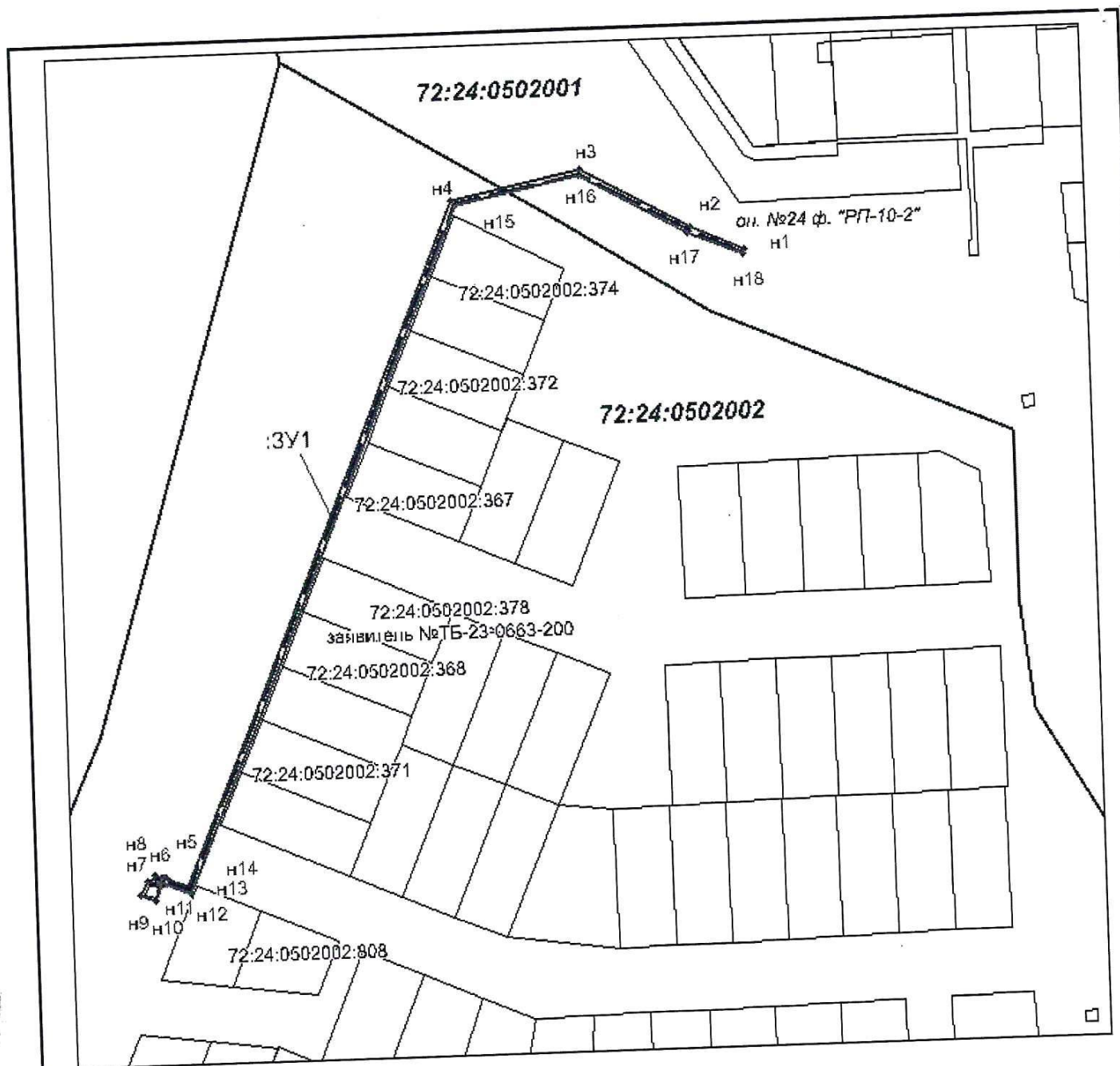


А.В.Мациюк

Утверждена
Департаментом градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска
от 10.03.2025 № 766-а

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного объекта ВЛ-10кВ ПС-110/10кВ «Волгинская» ф. «РП-10-2»,
ВЛ-0,4кВ ТП-379 ф. «№1»; ТП-10/0,4кВ № 379**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 799		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	455 506,75	2 542 782,94
2	455 514,96	2 542 763,59
3	455 536,55	2 542 725,06
4	455 527,50	2 542 679,51
5	455 288,50	2 542 577,87
6	455 292,86	2 542 566,35
7	455 290,17	2 542 565,05
8	455 290,88	2 542 563,48
9	455 285,74	2 542 561,19
10	455 283,77	2 542 566,49
11	455 288,91	2 542 568,62
12	455 289,67	2 542 567,02
13	455 290,40	2 542 567,35
14	455 285,93	2 542 578,90
15	455 525,54	2 542 680,84
16	455 534,42	2 542 724,72
17	455 513,18	2 542 762,66
18	455 504,96	2 542 782,05
1	455 506,75	2 542 782,94



Масштаб 1 :2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0502002	-	земельные участки (территории) общего пользования	596
72:24:0502001	-	земельные участки (территории) общего пользования	203