

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

"03" марта 2025 г.

г. Тобольск

В период с 10.02.2025 по 03.03.2025 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 07.02.2025 №290-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (далее - Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 21.02.2025, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Решение комиссии по пунктам Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанному в приложении к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений

1	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3875 площадью 1841 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7а микрорайон, участок №286 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом, в части: минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 10.12.2024 №РФ-72-3-03-0-01-2024-7716-0: 5-6 – менее 5м - 0м.</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29.</p>
2	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3876 площадью 2037 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок №30 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом, в части: минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 10.12.2024 №РФ-72-3-03-0-01-2024-7715-0: 3-4 – менее 3м - 0м, 4-5 – менее 5м - 0м.</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29.</p>

Председатель комиссии



В.С. Третьяков