

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проектам решений о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

"14" мая 2025 г.

г. Тобольск

В период с 21.04.2025 по 15.05.2025 проводятся общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проекты решений) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 18.04.2025 №1505-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Приказ).

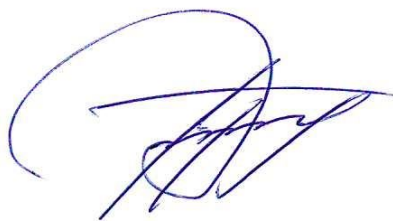
Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 13.05.2025, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение к настоящему заключению).

Председатель комиссии



В.С. Третьяков

Решение комиссии по пунктам Проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в приложении к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:14 площадью 948 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4), по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7а микрорайон, участок №41а разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин», в части: минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 27.01.2025 №РФ-72-3-03-0-01-2025-7784-0: 4-5 – менее 3м - 0м.	Предложения (замечания) не поступили	Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, подпунктом «б» пункта 3.3.3. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические, иные характеристики земельного участка благоприятны для застройки; материалы, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки не представлены (техническое заключение ООО "МАрт"

			представленное с заявлением, содержит информацию об объекте капитального строительства).
2	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304011:4122 площадью 1455 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 24 разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое строение (магазин)», в части: минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 05.02.2024 №РФ-72-3-03-0-01-2024-7127-0:1-4, 8-1 – менее 3м - 0м., 4-8 менее 5м - 0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – более 50.	Предложения (замечания) не поступили	Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства «Нежилое строение (магазин)», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк (далее - Правил), подпунктом «в» пункта 3.3.3. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29, в связи с отсутствием оснований предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в связи с тем что, размеры земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, находятся в пределах установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков (согласно Правил, для основного вида разрешенного использования земельного участка «Магазины (код 4.4)» в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлен минимальный размер земельного участка 600 кв. м.)