



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2025 г.

№16

#### Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 72:24:0604005

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании протокола № 2 от 05.12.2025 заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 72:24:0604003, 72:24:0604004, 72:24:0604005, 72:24:0605002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 08.07.2025 № 14:

1. Утвердить карту - план территории, подготовленную в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0604005 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska в срок не позднее трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и карту-план территории посредством отправления в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska»

Глава города



П.А. Вагин



**Приложение  
к постановлению  
Администрации города Tobolsk  
от 15 декабря 2025 г. №16**

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 72:24:0604005, Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Tobolsk, город Tobolsk

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, "08" июля 2025 г. , 14

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "05" декабря 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Tobolsk  
основной государственный регистрационный номер: 1077206000431  
идентификационный номер налогоплательщика: 7206034870

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): dgz-tobolsk@prto.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области (ППК "Роскадастр" по Тюменской области), г. Тюмень, ул. Киевская, 78

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Валуенко Михаил Леонидович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 112-914-421 22

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0955, 2016-06-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79222636741

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Тюмень, ул. Киевская, 78 valuenkom@gmail.com

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				Иные сведения
	Вид	Дата	Номер	Наименование	
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	18.07.2025	170-20719/2025-В	Выписка ГТС	-
2	ПРОЧИЕ	28.12.2022	118-пк	Постановление "О Правилах землепользования и застройки города Tobolsk"	-
3	Кадастровый план территории	03.12.2025	КУВИ-001/2025-220022086	Кадастровый план территории кадастрового квартала 72:24:0604005	-
4	Кадастровый план территории	10.11.2025	КУВИ-001/2025-205142205	Кадастровый план территории кадастрового квартала 72:24:0000000	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Карта-план подготовлен на территорию кадастрового квартала 72:24:0604005 (Тюменская область, г. Tobolsk), на основании муниципального контракта на проведение комплексных кадастровых работ № 14 от 08.07.2025.

Заказчиком работ является Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Tobolsk, почтовый адрес: 625150, г. Tobolsk, 8 микрорайон, 32, адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prto.ru, номер контактного телефона: 8 (3456) 24-45-70.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о местоположении границ земельных участков в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (далее - Закон 221-ФЗ).

Карта-план территории составлен на основе сведений ЕГРН о территории кадастровых кварталов 72:24:0604005, 72:24:0000000.

В границах территории – предмета кадастровых работ проект межевания территории не утверждался, в связи, с чем в результате работ не было проведено образование земельных участков общего пользования, а также земельных участков, на которых расположены здания, сооружения.

Для определения местоположения границ земельных участков использованы сведения единой электронной картографической основы, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранящихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа. Документы не включены в Приложение, в соответствии с пп 20-21 Требований к подготовке карта-плана территории, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года № П/0337. Уточнение местоположения границ земельных участков осуществлено в соответствии с ч. 10. ст.22 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Закон 218-ФЗ) с учетом документов, указанных в ч.3 ст.42.6 Закона 218-ФЗ.

В результате выполнения кадастровых работ выявлено, что местоположение фактических границ на местности земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0604005:1, 72:24:0604005:10, 72:24:0604005:11, 72:24:0604005:12, 72:24:0604005:13, 72:24:0604005:14, 72:24:0604005:187, 72:24:0604005:188, 72:24:0604005:190, 72:24:0604005:193, 72:24:0604005:22, 72:24:0604005:23, 72:24:0604005:24, 72:24:0604005:25, 72:24:0604005:26, 72:24:0604005:27, 72:24:0604005:30, 72:24:0604005:31, 72:24:0604005:4, 72:24:0604005:5, 72:24:0604005:6, 72:24:0604005:67, 72:24:0604005:68, 72:24:0604005:7, 72:24:0604005:73, 72:24:0604005:75, 72:24:0604005:8, 72:24:0604005:9 соответствует сведениям, содержащимся в ЕГРН. Сведения об указанных земельных участках не включены в карту-план территории. Земельному участку с кадастровым номером 72:24:0604005:33 присвоен статус «Архивный». Сведения об обособленных земельных участках с кадастровыми номерами 72:24:0604005:10, 72:24:0604005:11, 72:24:0604005:12, 72:24:0604005:13, 72:24:0604005:14, 72:24:0604005:4, 72:24:0604005:5, 72:24:0604005:6, 72:24:0604005:7, 72:24:0604005:8, 72:24:0604005:9, входящими в состав Единого землепользования с кадастровым номером 72:24:0000000:82, об условном земельном участке с кадастровым

**7. Пояснения к карте-плану территории**

72:24:0604005:23, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 72:24:0000000:240, об условном земельном участке с кадастровым номером 72:24:0604005:24, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 72:24:0000000:261, об условном земельном участке с кадастровым номером 72:24:0604005:25, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 72:24:0000000:264, об условных земельных участках с кадастровыми номерами 72:24:0604005:26, 72:24:0604005:27, входящими в состав Единого землепользования с кадастровым номером 72:24:0000000:268, не включены в карту-план территории по причине того, что остальные условные земельные участки, входящие в состав Единого землепользования с кадастровыми номерами 72:24:0000000:82, 72:24:0000000:240, 72:24:0000000:261, 72:24:0000000:264, 72:24:0000000:268, находятся в разных кадастровых кварталах, которые не являются территорией выполнения ККР (часть 1 статьи 42.1 Закона N 221-ФЗ, Письмо Росреестра от 15.08.2023 N 18-02532/23 «О размещении материалов по вопросу осуществления комплексных кадастровых работ и ответов на поступившие вопросы»).

В результате проведенных работ было уточнено местоположение границ и площади (при наличии изменений) в отношении 2 земельных участка с кадастровыми номерами 72:24:0604005:194, 72:24:0604005:29.

В результате проведения комплексных кадастровых работ была исправлена реестровая ошибка в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:2. В отношении указанного земельного участка границы определены по фактическому землепользованию, с учетом красных линий.

Сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:2 внесены в ЕГРН на основании плана земельного участка, утвержденного руководителем комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Тобольска в 1999 году. Однако при выполнении комплексных кадастровых работ выявлено несоответствие сведений ЕГРН о контуре земельного участка его фактическому местоположению, возникшее вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, что согласно части 3 статьи 61 Закона N 218-ФЗ квалифицируется как реестровая ошибка, исправление которой согласно пункту 5 части 2 статьи 42.1 Закона N 221-ФЗ обеспечивается при выполнении комплексных кадастровых работ. В соответствии с частью 1.1 статьи 43 Закона N 218-ФЗ границы участка определены как границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием объектов искусственного происхождения (забор).

Сведения об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:188 исключены из кадастрового плана территорий по результатам согласительной комиссии 05.12, в связи с чем образуется несоответствие его границ с границами земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:2. Просьба не учитывать данное несоответствие.

Обращаем внимание на то, что сведения о земельном участке с кадастровым номером 72:24:0604005:75, в местоположении границ которых выявлены и исправлены реестровые ошибки при проведении комплексных кадастровых работ, были внесены в ЕГРН на основании утвержденных Схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Земельные участки, в отношении которых выполняются кадастровые работы, расположены в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2). Для данной территориальной зоны частью 3, статьей 12 Постановления Администрации города Тобольска "О Правилах землепользования и застройки города Тобольска" № 118-пк от 28.12.2022 г. (ред. от 27.12.2024) установлены следующие предельные размеры земельных участков, соответствующие виду разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 600 кв.м., максимальный – 1 500 кв.м и минимальный – 600 кв.м., максимальный – 900 кв.м соответственно.

Доступ к уточняемым и исправляемым земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0604005:22, 72:24:0604005:67, 72:24:0604005:75, 72:24:0604005:187 подготовлена информация о границах фактического использования земельного участка в соответствии с ч.4 ст.42.8 Закона № 221-ФЗ. В проект карты-плана включены сведения о таком земельном участке в соответствии с требованиями части 3 статьи 42.8 Закона № 221-ФЗ.

В результате работ было уточнено местоположение 11 объектов капитального строительства, расположенных в границах земельных участков. Местоположение характерных точек контура 5 объектов капитального строительства установлено в соответствии с требованиями законодательства в связи с чем данные объекты не включены в карту-план территории.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 комплексные кадастровые работы выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН. В связи с чем линейные объекты с кадастровыми номерами не были включены в карту-план территории.

Полевые работы проведены в июле 2025г. При производстве геодезических работ использовалась сеть дифференциальных геодезических станций Тюменской области (Договор на оказание услуг по

**7. Пояснения к карте-плану территории**

предоставлению доступа к сети базовых станций ГЛОНАСС/GPS № 138/ГГС/18-ПФ-Р/287 от 03.09.2018, заключенный с АО «Терминал-Роцино», с применением следующего оборудования: Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90 (Номер в гос.реестре 78688-20, свидетельство о поверке С-ГКФ/08-08-2024/361482972 - <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-361482972>), PrinCe i50 (Номер в гос.реестре 75443-19 - <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-361482971>), лазерный дальномер Condrol XP4-085 (Номер в гос.реестре 70365-18, свидетельство о поверке С-ГКФ/27-03-2025/420619837 - <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-420619837>).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "18" июля 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Пункт дифференциальных геодезических станций, СГС-1	ТОВБ (г. Тобольск), Геодезическая сеть специального назначения	МСК ТО, зона 2	456818.15	2541054.76	-	-	-
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки				
1	2		3	4				
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		3451102	С-ГКФ/08-08-2024/361482971, выдано ООО "ГЕОМАСТЕР", действительно до 07.08.2025г.				
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		3494397	С-ГКФ/08-08-2024/361482972, выдано ООО "ГЕОМАСТЕР", действительно до 07.08.2025г.				
3	Лазерный дальномер Condrol XP4-085		XP2201128	С-ГКФ/27-03-2025/420619837, выдано ООО "ГЕОМАСТЕР", действительно до 26.03.2026г.				
4	Сеть базисная опорная активная "Сеть дифференциальных геодезических станций Тюменской области"		001	Свидетельство о поверке С-Т/20-09-2024/380340751, действительно до 19.09.2026г.				

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:29 :							
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней погрешности определения координат характерных точек границ (Мf), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н45У	-	-	451945.36	2539752.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
н46У	-	-	451934.16	2539756.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
н47У	-	-	451914.13	2539761.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
н48У	-	-	451903.59	2539764.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
н49У	-	-	451894.94	2539733.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
н50У	-	-	451937.04	2539722.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
н45У	-	-	451945.36	2539752.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:29 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н45У	н46У	11.68	-	-			
н46У	н47У	20.80	-	-			
н47У	н48У	10.99	-	-			
н48У	н49У	32.43	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:29 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н49У	н50У	43.49	-	-
н50У	н45У	31.27	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:29 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1384 ± 13		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1384} = 13$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1342		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м2	42		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство одноэтажного индивидуального жилого дома		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	72:24:0604005:44 72:24:0000000:6840		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 72:24:0604005:29 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:194 :							
Система координат МСК ТО, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такте формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
н51У	-	-	451954.25	2539665.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н52У	-	-	451961.87	2539662.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н53У	-	-	451965.22	2539675.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н54У	-	-	451963.04	2539676.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н55У	-	-	451963.56	2539677.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н56У	-	-	451961.71	2539678.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н57У	-	-	451956.02	2539680.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н58У	-	-	451954.55	2539680.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н59У	-	-	451954.71	2539681.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:194 :							
Система координат МСК ТО, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	-	-	451951.39	2539682.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н61У	-	-	451951.19	2539681.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н62У	-	-	451941.38	2539684.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н63У	-	-	451940.15	2539680.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н64У	-	-	451937.00	2539670.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н51У	-	-	451954.25	2539665.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
Внутренний контур							
н65У	-	-	451954.19	2539676.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н66У	-	-	451953.89	2539676.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н67У	-	-	451953.90	2539676.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
н68У	-	-	451954.20	2539676.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:194 :							
Система координат МСК ТО, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н65У	-	-	451954.19	2539676.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:194 :				
Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
	от т.	до т.		
1	2	3	4	5
Внешний контур				
н51У	н52У	7.99	-	-
н52У	н53У	13.39	-	-
н53У	н54У	2.25	-	-
н54У	н55У	1.74	-	-
н55У	н56У	1.94	-	-
н56У	н57У	5.98	-	-
н57У	н58У	1.53	-	-
н58У	н59У	1.00	-	-
н59У	н60У	3.39	-	-
н60У	н61У	0.99	-	-
н61У	н62У	10.26	-	-
н62У	н63У	3.75	-	-
н63У	н64У	11.21	-	-
н64У	н51У	17.97	-	-
Внутренний контур				
н65У	н66У	0.30	-	-
н66У	н67У	0.30	-	-
н67У	н68У	0.30	-	-
н68У	н65У	0.32	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:194 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	384 ± 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{384} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	340
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	44
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	-
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для возведения жилого одноэтажного кирпичного дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	72:24:0604005:54
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 72:24:0604005:194 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:2 :							
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	451888.83	2539769.73	451890.16	2539774.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
2	451890.16	2539774.01	451898.78	2539798.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
3	451898.78	2539798.99	451865.67	2539809.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
4	451865.97	2539807.18	451858.52	2539778.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
5	451855.25	2539779.54	451888.83	2539769.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
1	451888.83	2539769.73	451890.16	2539774.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:2 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
1	2	26.43		-	-		
2	3	34.61		-	-		
3	4	31.33		-	-		
4	5	31.58		-	-		
5	1	4.48		-	-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1027 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1027} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1035
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	8
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	72:24:0604005:40
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации и содержания индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 72:24:0604005:2 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:35 :								
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n10	-	-	-	451907.71	2539788.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n20	-	-	-	451909.72	2539796.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n30	-	-	-	451904.86	2539797.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n40	-	-	-	451902.86	2539790.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n10	-	-	-	451907.71	2539788.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:35 :								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						72:24:0604005:30	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						72:24:0604005	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:35 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Менделеева, дом 78
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604005:35 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:36 :								
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	-	-	-	451967.00	2539749.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н60	-	-	-	451969.56	2539758.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н70	-	-	-	451962.57	2539760.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н80	-	-	-	451960.01	2539751.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н50	-	-	-	451967.00	2539749.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:36 :								
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					
1.	Вид объекта недвижимости		здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005:187					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005					
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:36 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Менделеева, дом 72
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604005:36 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:39 :								
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (М), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	-	-	-	451931.60	2539768.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н100	-	-	-	451933.86	2539776.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н110	-	-	-	451927.88	2539778.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н120	-	-	-	451925.38	2539769.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н90	-	-	-	451931.60	2539768.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:39 :								
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					
1.	Вид объекта недвижимости		здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		-					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005					
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:39 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Менделеева, дом 76
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604005:39 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:40 :								
Система координат МСК ТО, зона 2						Зона № 2		
Обозначение характерных точек контура	Содержится в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n130	-	-	-	451893.25	2539787.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n140	-	-	-	451896.05	2539799.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n150	-	-	-	451887.75	2539801.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n160	-	-	-	451884.95	2539789.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n130	-	-	-	451893.25	2539787.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:40 :								
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					
1.	Вид объекта недвижимости		здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005:2					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005					
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:40 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Менделеева, дом 80
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604005:40 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:44 :								
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	Координаты, м		Радус, м	Координаты, м		Радус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n170	-	-	-	451926.15	2539730.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n180	-	-	-	451928.29	2539737.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n190	-	-	-	451918.22	2539740.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n200	-	-	-	451916.08	2539733.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
n170	-	-	-	451926.15	2539730.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:44 :								
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					
1.	Вид объекта недвижимости		здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005:29					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005					
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:44 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Горького, дом 87
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604005:44 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:48 :								
Система координат МСК ТО, зона 2						Зона № 2		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (М), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n21O	-	-	-	451910.61	2539699.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
n22O	-	-	-	451912.70	2539708.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
n23O	-	-	-	451906.08	2539709.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
n24O	-	-	-	451903.99	2539701.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
n21O	-	-	-	451910.61	2539699.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:48 :								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						-	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						72:24:0604005	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:48 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Горького, дом 88
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604005:48 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:49 :								
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Мt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n250	-	-	-	451903.35	2539664.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
n260	-	-	-	451904.94	2539671.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
n270	-	-	-	451894.66	2539673.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
n280	-	-	-	451893.06	2539666.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
n250	-	-	-	451903.35	2539664.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:49 :								
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					
1.	Вид объекта недвижимости		здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		-					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005					
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:49 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Горького, дом 90
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604005:49 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:50 :								
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н290	-	-	-	451933.65	2539777.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н300	-	-	-	451936.13	2539785.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н310	-	-	-	451930.20	2539787.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н320	-	-	-	451927.47	2539778.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н290	-	-	-	451933.65	2539777.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:50 :								
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					
1.	Вид объекта недвижимости		здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005:31					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005					
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:50 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Менделеева, дом 76б
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604005:50 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:53 :								
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н330	-	-	-	451967.15	2539683.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н340	-	-	-	451969.45	2539692.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н350	-	-	-	451961.12	2539694.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н360	-	-	-	451958.81	2539686.22	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н330	-	-	-	451967.15	2539683.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:53 :								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						72:24:0604005:22	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						72:24:0604005	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:53 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Сакко и Ванцетти, дом 54
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604005:53 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:54 :								
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Мt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н370	-	-	-	451961.94	2539663.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н380	-	-	-	451963.95	2539671.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н390	-	-	-	451956.30	2539673.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н400	-	-	-	451954.29	2539665.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н370	-	-	-	451961.94	2539663.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:54 :								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						72:24:0604005:194	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						72:24:0604005	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604005:54 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Сакко и Ванцетти, дом 54а
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604005:54 :		
1.	-	

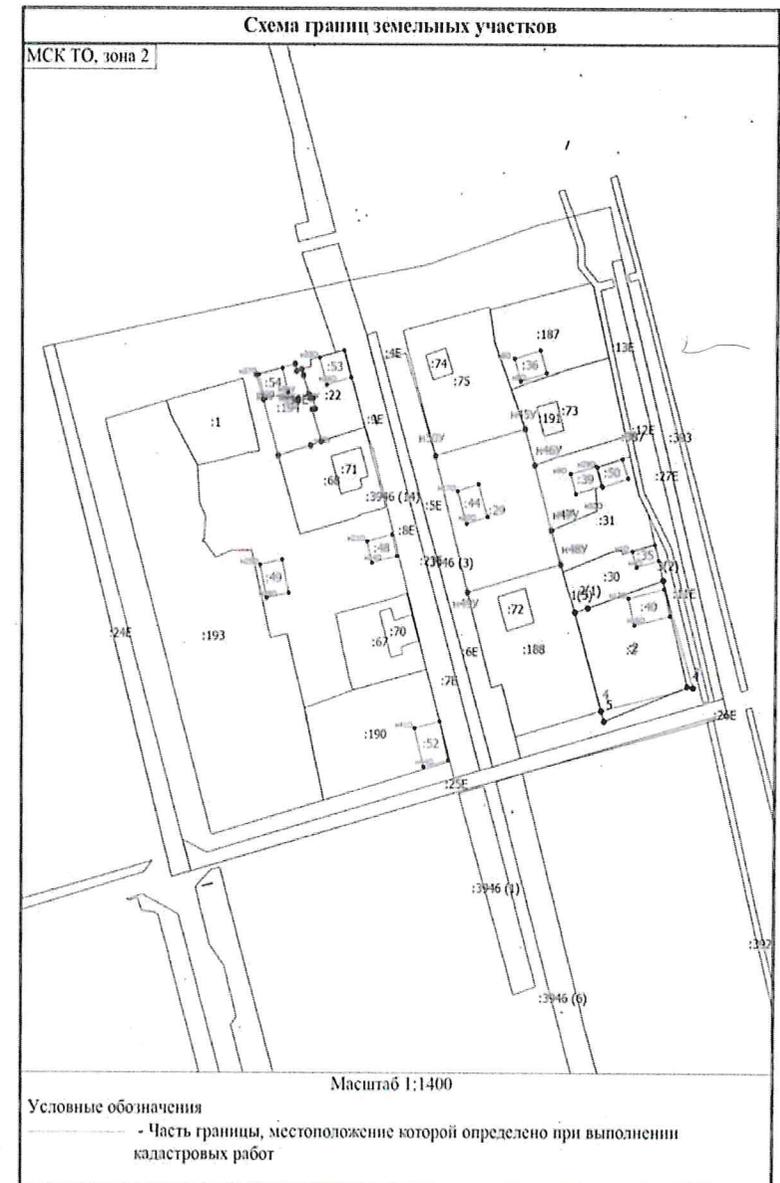
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604014:52 :								
Система координат МСК ТО, зона 2							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н41О	-	-	-	451853.06	2539716.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н42О	-	-	-	451855.12	2539724.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н43О	-	-	-	451843.18	2539727.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н44О	-	-	-	451841.12	2539719.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
н41О	-	-	-	451853.06	2539716.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.1$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604014:52 :								
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					
1.	Вид объекта недвижимости		здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005:190					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		72:24:0604005					
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					

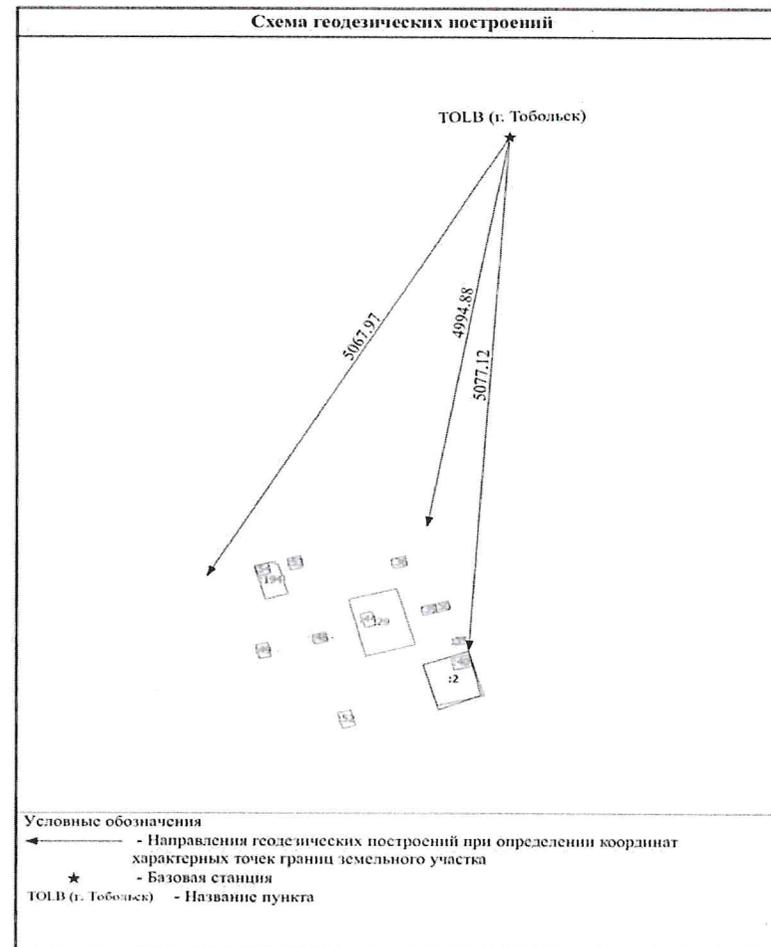
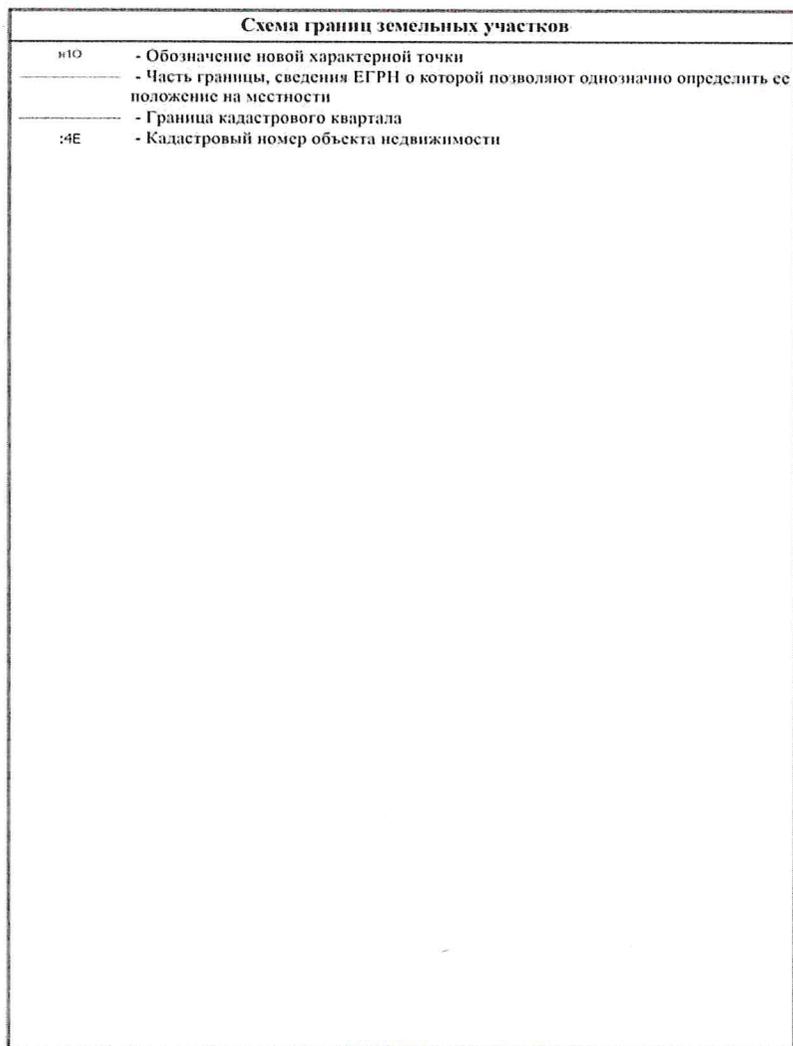
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 72:24:0604014:52 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 72:24:0604014:52 :

1.	-
----	---







ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)  
Орлов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078  
тел. +7 (495) 587-80-80  
e-mail: ros@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru  
ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/770801001

18.07.2025 № 170-20719/2025-В

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении материала на основании  
заявления от 16.07.2025 № 170-20719/2025

Уважаемая Елизавета Владимировна!

ППК «Роскадастр» в соответствии с заявлением о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 170-20719/2025 от 16.07.2025), направляем выписку о пунктах государственной геодезической сети.

Приложение: выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в электронном виде.

И.о. начальника отдела предоставления  
пространственных данных Управления  
ведения ФФПД и предоставления  
пространственных данных

А.К. Останин

Негм Оксана Юрьевна  
8 (495) 456-91-27

## ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети,  
государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической  
сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном  
носителе и в электронном виде

от «18» июля 2025 г.

№ 170-20719/2025-В

На основании договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, за исключением их предоставления публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), а также для выполнения задач в области обороны, после поступления заявлений физических или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления (далее – заявитель) о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «16» июля 2025 г. № 170-20719/2025 публично-правовая компания, осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, или её филиал

(указывается филиал публично-правовой компании)

предоставляет

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"  
(ИНН: 7708410783; ОГРН: 1227700700633)

(указываются сведения о заявителе (для физического лица – фамилия, имя отчество (при наличии), для юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН))

на срок<sup>1</sup> бессрочно содержащиеся в федеральном фонде

(указываются срок и/или условия сведений о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения)

пространственных данных по состоянию на «18» июля 2025 г. следующие сведения в

МСК-ТО Тюменская область, зона 2, зона 1

(указывается система координат и (или) государственная система высот)

о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения:

Сведения о пунктах геодезических сетей специального назначения (исключаются в выписку в случае, если запрашивались сведения о пунктах геодезических сетей специального назначения)	
---	--

В местной системе координат (исключаются в выписку в случае, если сведения о пунктах геодезических сетей специального назначения запрашивались в местной системе координат в проекции на плоскость)						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип пункта, тип центра пункта и номер марки пункта	Координаты в МСК-ТО Тюменская область, зона 2, зона 1 (указывается наименование местной системы координат), м		Высота в Балтийской системе высот 1977 года, м (при наличии)	Сведения о состоянии наружного знака пункта, о состоянии центра пункта, сведения об обследовании пункта (при наличии)
			x	y		
1	IDDIF416	NTAV (с. Нижняя Тавада)	394912.56	1505404.18	-	-
2	IDDIF424	TOLB (г. Тобольск)	456818.15	2541054.76	-	-

И.о. начальника отдела  
предоставления пространственных данных  
Управления ведения ФГИД  
и предоставления  
пространственных данных  

---

(полное наименование должности)

---

(подпись или усиленная квалифицированная электронная подпись)

Останин А. К.  

---

(фамилия, инициалы)

М.П.  
(при наличии)



<sup>1</sup> Подпункт «е» пункта 5 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 262.

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания согласительной комиссии**  
**по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,**  
**расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными**  
**номерами: 72:24:0604003, 72:24:0604004, 72:24:0604005, 72:24:0605002, при**  
**выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с**  
**муниципальным контрактом от «08» июля 2025 г. № 14**

г.Тобольск, ул. Аптекарская, 3, кабинет 207, посредством видеоконференцсвязи  
место проведения заседания

24 октября 2025

№ 1

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Третьяков Владимир Сергеевич

Заместитель Главы города Тобольска

Заместитель председателя комиссии:

Мацинок Аица Вячеславовна

Директор Департамента  
градостроительства и  
землепользования Администрации  
города Тобольска

Секретарь комиссии:

Устинова Ирина Сергеевна

Заместитель директора, начальник  
Управления землепользования  
Департамента градостроительства и  
землепользования Администрации  
города Тобольска

Члены комиссии:

1. Шульгина Анастасия Викторовна

Начальник отдела дежурного плана и  
кадастра Департамента  
имущественных отношений  
Тюменской области

2. Василишин Владимир Алексеевич

Заместитель начальника  
межмуниципального отдела по  
г.Тобольску, Тобольскому,  
Вагайскому и Уватскому районам

3. Авдеева Ирина Владимировна

Главный специалист - эксперт  
управления земельным фондом,  
распоряжения федеральным  
имуществом, оценки и размещения  
ФОИВ Межрегионального

территориального управления  
Росимущества в Тюменской области  
Ханты-Мансийском автономном  
округе — Югре, Ямало — Ненецком  
автономном округе

Приглашенные лица:

1. Скурская Наталья Анатольевна

Заместитель начальника отдела  
выполнения комплексных  
кадастровых работ федерального  
значения

Представитель Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»  
отсутствовал. О дате и времени заседания был уведомлен в установленном  
порядке. Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):  
отсутствовали.

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных  
кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 72:24:0604003,  
72:24:0604004, 72:24:0604005, 72:24:0605002, порядке согласования  
местоположения границ земельных участков, регламенте работы  
согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц  
относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Третьяков Владимир Сергеевич.

2. Рассмотрение проектов карты-плана территории, подготовленных в  
результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах  
кадастровых кварталов 72:24:0604003, 72:24:0604004, 72:24:0604005,  
72:24:0605002 и возражений заинтересованных лиц относительно  
местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Скурская Наталья Анатольевна.

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1.**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых  
работ в границах кадастровых кварталов 72:24:0604003, 72:24:0604004,  
72:24:0604005, 72:24:0605002, порядке согласования местоположения границ  
земельных участков, регламенте работы согласительной комиссии, поступлении  
возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ  
земельных участков.

**Слушали:**

**1. Третьяков Владимир Сергеевич**

Краткое содержание выступления:

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №  
221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 №  
131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 27.05.2016 № 215-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь Уставом города Тобольска, распоряжением Администрации города Тобольска от 29.07.2025 № 145 создана согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 72:24:0604003, 72:24:0604004, 72:24:0604005, 72:24:0605002.

В соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным вышеуказанным распоряжением, к полномочиям согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии:

размещено в газете «Тобольская правда»;

на заборных ограждениях в границах указанных кадастровых кварталов, а также на автобусной остановке вблизи кадастровых кварталов;

размещено в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru));

размещено на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru));

направлено в Департамент имущественных отношений Тюменской области для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и для опубликования в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации;

направлено в Управление Росреестра по Тюменской области для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и отображения сведений о территории выполнения комплексных кадастровых работ на кадастровых картах, в том числе публичных кадастровых картах.

В период с 02.10.2025 по 23.10.2025 согласительная комиссия принимала обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 72:24:0604003, 72:24:0604004, 72:24:0604005, 72:24:0605002.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

#### Решили:

Информацию принять к сведению. Утвердить персональный состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 72:24:0604003, 72:24:0604004, 72:24:0604005, 72:24:0605002.

#### Рассмотрение вопроса повестки дня № 2.

Рассмотрение проектов карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 72:24:0604003, 72:24:0604004, 72:24:0604005, 72:24:0605002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

#### Слушали:

##### 1. Скуркая Наталья Анатольевна

Краткое содержание выступления:

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 72:24:0604003 было уточнено местоположение границ и площади в отношении 1-земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604003:90.

В результате проведения комплексных кадастровых работ были исправлены реестровые ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ 14 земельных участков с кадастровыми номерами. Исправление ошибки в местоположении границ указанных земельных участков обусловлено несоответствием фактических границ участков на местности и границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0604003:46, 72:24:0604003:57, 72:24:0604003:86, 72:24:0604003:95 подготовлена информация о границах фактического использования земельных участков в соответствии с ч.4 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В проект карты-плана включены сведения о таких земельных участках в соответствии с требованиями части 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

При проведении кадастровых работ также выявлено, что фактическая площадь использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604003:37 больше, чем сведения о которой содержатся в ЕГРН. В отношении указанного земельного участка также подготовлена информация о границах фактического использования в соответствии с ч.4 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В результате работ было уточнено местоположение 19 объектов капитального строительства, расположенных в границах земельных участков.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 72:24:0604003:65 не был идентифицирован на местности, в связи с чем был исключен из сведений карта-плана территории.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ

объектов недвижимости не поступало.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале **72:24:0604004** были исправлены реестровые ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ 6 земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0604004:1, 72:24:0604004:199, 72:24:0604004:2, 72:24:0604004:25, 72:24:0604004:79, 72:24:0604004:82. Исправление ошибки в местоположении границ указанных земельных участков обусловлено как несоответствием фактических границ участков и границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН, так и отсутствием общих поворотных характерных точек границ между участками, что повлекло за собой несоответствие и пересечение их границ.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604004:82 подготовлена информация о границах фактического использования земельного участка в соответствии с ч.4 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В проект карты-плана включены сведения о таком земельном участке в соответствии с требованиями части 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В результате работ было уточнено местоположение 5 объектов капитального строительства, расположенных в границах земельных участков.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ объектов недвижимости не поступало.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале **72:24:0604005** было уточнено местоположение границ и площади (при наличии изменений) в отношении 2 земельных участка с кадастровыми номерами 72:24:0604005:194, 72:24:0604005:29.

В результате проведения комплексных кадастровых работ были исправлены реестровые ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ 7 земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0604005:187, 72:24:0604005:188, 72:24:0604005:193, 72:24:0604005:2, 72:24:0604005:68, 72:24:0604005:73, 72:24:0604005:75.

Исправление ошибки в местоположении границ указанных земельных участков обусловлено несоответствием фактических границ участков и границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Обращаем внимание на незначительное пересечение границ исправляемого земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604005:188 с границей красной линии во избежание пересечения указанного участка с земельным участком с кадастровым номером 72:24:0000000:3946.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0604005:22, 72:24:0604005:67 подготовлена информация о границах фактического использования земельного участка в соответствии с ч.4 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». В проект карты-плана включены сведения о таком земельном участке в

соответствии с требованиями части 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В результате работ было уточнено местоположение 11 объектов капитального строительства, расположенных в границах земельных участков.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ объектов недвижимости не поступало.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале **72:24:0605002** было уточнено местоположение границ и площади (при наличии изменений) в отношении 50 земельных участков.

В результате проведенных кадастровых работ не выявлены земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 72:24:0605002, в местоположении границ которых могли бы содержаться реестровые ошибки.

По вопросу пересечения границ земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0605002:11, 72:24:0605002:13, 72:24:0605002:20, 72:24:0605002:24, 72:24:0605002:36, 72:24:0605002:52 с границами Лесничества «Городские леса города Тобольска» (реестровый номер 72:24-15.1), сообщаем следующее.

Согласно части 1 статьи 60.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, который не является лесным участком и права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесного участка, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка.

Права на указанные земельные участки возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничества, в таком случае согласно части 3 статьи 60.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ лесничества в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ объектов недвижимости не поступало.

**Выступили:**

**1. Шульгина Анастасия Викторовна**

Краткое содержание выступления:

При образовании некоторых земельных участков в границах кадастрового квартала 72:24:0604003 допущено вклинивание, вкрапливание: между земельными участками с кадастровыми номерами 72:24:0604003:3, 72:24:0604003:26 и 72:24:0604003:89.

При проведении анализа данной территории установлено, что объект недвижимости пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604003:95.

При образовании некоторых земельных участков в границах кадастрового квартала 72:24:0605002 допущено вклинивание, вкрапливание, чересполосица, а также наложение границ: между 72:24:0605002:5 и 72:24:0605002:42; между 72:24:0605002:18, 72:24:0605002:41, 72:24:0605002:45, 72:24:0605002:55; между 72:24:0605002:12, 72:24:0605002:16, 72:24:0605002:51, 72:24:0605002:61; между 72:24:0605002:38 и 72:24:0605002:52; между 72:24:0605002:47 и 72:24:0605002:16.

Необходимо проверить, при необходимости — устранить.

## 2. Скурская Наталья Анатольевна

Краткое содержание выступления:

Проверим, при необходимости откорректируем.

## 3. Василишин Владимир Алексеевич

Краткое содержание выступления:

В отношении кадастрового квартала 72:24:0605002:

- выявлено наложение границ земельных участков 72:24:0605002:22 и 72:24:0605002:43;

- в районе земельного участка 72:24:0605002:48 имеется здание, которое нигде не отражено.

В отношении кадастрового квартала 72:24:0604003:

- Законом дано определение «реестровой ошибки», не все замечания к границам земельных участков попадают под это определение. В отношении земельных участков 72:24:0604003:95 и 72:24:0604003:91 реестровые ошибки отсутствуют, в связи с чем, уточнение границ данных земельных участков согласно проекту карты-плана территории не допустимо.

В отношении кадастрового квартала 72:24:0604005:

- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0604005:187, 72:24:0604005:188 и 72:24:0604005:193 реестровые ошибки отсутствуют;

- прошу перепроверить отсутствие объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 72:24:0604005:37.

В отношении кадастрового квартала 72:24:0604004:

- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0604004:199, 72:24:0604004:2 и 72:24:0604004:25 реестровые ошибки отсутствуют.

Прошу проверить все земельные участки на предмет наличия реестровой ошибки, согласно определению, установленному Законом, так как в

дальнейшем это может отразиться на кадастровом инженеру. В случае подтверждения наличия реестровой ошибки, предлагаю более детально отразить данную информацию в пояснительной записке к карте-плану территории.

## 4. Шульгина Анастасия Викторовна

Краткое содержание выступления:

Поддерживаю мнение Росреестра в отношении земельных участков 72:24:0604003:95 и 72:24:0604003:91, в данном случае реестровые ошибки отсутствуют, но в остальных случаях хочу отметить, что при выполнении кадастровых работ кадастровый инженер может отклониться от схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в пределах 10%, если установит на местности расхождение границ, если он этого не делает, это можно отнести к реестровой ошибке.

## 5. Мацинок Анна Вячеславовна

Краткое содержание выступления:

В кадастровом квартале 72:24:0605002 выявлено:

- земельные участки с кадастровыми номерами 72:24:0605002:20, 72:24:0605002:24, 72:24:0605002:52 частично пересекают границы Лесничества «Городские леса города Тобольска»,

- земельные участки с кадастровыми номерами 72:24:0605002:11, 72:24:0605002:36 полностью расположены в границах Лесничества «Городские леса города Тобольска».

Исключение данных земельных участков из границ лесничества приведет к уменьшению площади городских лесов, что не допускается в соответствии с требованиями ч.3 ст. 116 Лесного кодекса РФ.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 72:24:0604003	от 19.09.2025 выполнен ППК «Роскадастр»
2	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 72:24:0604004	от 19.09.2025 выполнен ППК «Роскадастр»
3	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 72:24:0604005	от 19.09.2025 выполнен ППК «Роскадастр»
4	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 72:24:0605002	от 19.09.2025 выполнен ППК «Роскадастр»
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

Рекомендовать исполнителю комплексных кадастровых работ доработать

проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 72:24:0604003, 72:24:0604004, 72:24:0604005, 72:24:0605002, с учетом поступивших предложений и замечаний.

В целях недопущения уменьшения площади городских лесов не выполнять работы по уточнению границ земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0605002:20, 72:24:0605002:24, 72:24:0605002:52, 72:24:0605002:11, 72:24:0605002:36.

Назначить проведение второго заседания согласительной комиссии после истечения срока представления предусмотренных ч. 14 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» возражений заинтересованных лиц.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
5	0	0

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии  Третьяков В.С.  
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии  Мациук А.В.  
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии  Устинова И.С.  
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. дистанционно Шульгина А.В.  
(подпись) (ф.и.о.)

2. дистанционно Василишин В.А.  
(подпись) (ф.и.о.)

3. дистанционно Авдеева И.В.  
(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. дистанционно Скурская Н.А.  
(дата) (подпись) (ф.и.о.)