



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2025 г.

№28-пк

#### О внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 26.10.2020 №58-пк

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 26.10.2020 №58-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Tobolska от 26.07.2021 №57-пк, от 23.08.2021 №65-пк, от 12.07.2022 №58-пк, от 24.10.2022 №93-пк, от 17.04.2023 №30-пк, от 26.06.2024 №29-пк, от 09.09.2024 №50-пк) следующие изменения:

в наименовании постановления, пункте 1 постановления, наименовании приложения к постановлению после слов «подсобного хозяйства» дополнить словами «в границах населенного пункта», слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

пункт 1.1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Настоящий Административный регламент (далее – Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений и принятию решений о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд (далее - муниципальная услуга), разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителей при предоставлении муниципальной услуги, определения сроков и последовательности действий (административных процедур) Администрации города Tobolska.»;

в пункте 1.1.2 приложения к постановлению слова «и крестьянским (фермерским) хозяйствам, за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления» исключить;

приложение к постановлению дополнить пунктом 1.1.3 следующего содержания:

«1.1.3. Положения настоящего Регламента не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

а) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska (далее - Департамент) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

б) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.»;

в пункте 1.2.1 приложения к постановлению цифру «4» заменить цифрой «3»;

в абзаце пятом, шестом пункта 1.2.2, пунктах 2.4.5, 2.4.6, подпункте «в» пунктов 2.8.1, 2.8.2, абзаце первом пунктов 3.2.9, 3.2.11, 3.2.12 приложения к постановлению слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

пункт 2.1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.»;

в абзаце первом пункта 2.2.1 приложения к постановлению слова «градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - Департамент)» исключить;

пункт 2.4.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок с даты поступления в Департамент или МФЦ заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка по день размещения извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), на официальном сайте Администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 20 календарных дней.

Иные граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение 30 календарных дней со дня размещения извещения в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.»;

пункты 2.4.3, 2.4.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Срок со дня окончания периода, предусмотренного в абзаце втором пункта 2.4.1 Регламента, по день направления (выдачи) заявителю проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка, при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка (в случае, если в течение 30 календарных дней со дня размещения извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили) - в течение 10 календарных дней.

2.4.4. Срок со дня окончания периода, предусмотренного в абзаце втором пункта 2.4.1 Регламента, по день направления (выдачи) заявителю приказа директора Департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению, при рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если в течение 30 календарных дней со дня размещения извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили) - в течение 10 календарных дней. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит

согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка продлевается в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

пункты 2.4.7, 2.6.5, абзац второй подпункта «а» пункта 2.7.1 приложения к постановлению признать утратившим силу;

пункты 2.6.2, 2.6.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее - заявление о предварительном согласовании) по форме, установленной приложением 1 к Регламенту (в случае если заявление подается в электронном виде через «Личный кабинет» - по форме, размещенной на интернет-сайте «Портал услуг Тюменской области» ([www.uslugi.admtumen.ru](http://www.uslugi.admtumen.ru)) (далее - Региональный портал), к которому прилагаются:

а) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. При подаче заявления в электронной форме прикрепляется электронная копия документа или электронный документ подтверждающий полномочия представителя заявителя, выданный физическим лицом и удостоверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (далее - квалифицированная подпись). Представление указанного документа не требуется в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя в случае их личного обращения в МФЦ (подлежит возврату заявителю (представителю заявителя) после удостоверения его личности при личном приеме и изготовления копии документа) (предоставление документа не требуется в случае установления личности заявителя посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий в порядке, установленном действующим законодательством), копия указанного документа (в случае подачи заявления в электронном виде, либо в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги почтовым отправлением);

г) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем,

установленным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321), за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.3. Заявление о предоставлении земельного участка без торгов (далее - заявление о предоставлении земельного участка) по форме, установленной приложением 2 к Регламенту (в случае если заявление подается в электронном виде через «Личный кабинет» - по форме, размещенной на Региональном Портале), к которому прилагаются:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя в случае их личного обращения в МФЦ (подлежит возврату заявителю (представителю заявителя) после удостоверения его личности при личном приеме и изготовления копии документа) (предоставление документа не требуется в случае установления личности заявителя посредством идентификации и аутентификации в порядке, установленном действующим законодательством), копия указанного документа (в случае подачи заявления в электронном виде, либо в случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги почтовым отправлением);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. При подаче заявления в электронной форме прикрепляется электронная копия документа или электронный документ подтверждающий полномочия представителя заявителя, выданный физическим лицом и удостоверенный усиленной квалифицированной подписью нотариуса. Представление указанного документа не требуется в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в Департамент в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

в подпункте «а» пункта 2.7.1 приложения к постановлению слова «сведений из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц) исключить»;

пункт 2.7.2 приложения к постановлению после слова «заявитель» дополнить словами «(представитель заявителя)»;

в абзаце первом 2.8.2 приложения к постановлению слова «(за исключением случаев подачи заявления о предоставлении земельного участка на основании муниципального правового акта о предварительном согласовании)»

исключить»;

в абзаце втором пункта 3.1.6 приложения к постановлению слова «верность копий» заменить словами «верность копий.»;

абзац третий пункта 3.2.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«обеспечивает размещение на официальном сайте, а также на официальном сайте Администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в заявлении, с приложением схемы расположения земельного участка (в случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа).»;

в абзаце первом пункта 3.2.18 слова «Регионального Портала» заменить словами «Регионального портала»;

наименование главы 3.3 приложения к постановлению после слов «опечаток и» дополнить словом «(или)»;

в пункте 3.3.1 приложения к постановлению слова «Допущенные опечатки и ошибки» заменить словами «Допущенные опечатки и(или) ошибки», цифру «5» заменить цифрой «4»;

приложению 1, 2, 4, 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению соответственно.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtuymen.ru](http://www.tobolsk.admtuymen.ru)).

Глава города



П.А. Вагин



Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Тобольска  
от 28 апреля 2025 г. №28-пк

Приложение 1 к Регламенту

В Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска				
№				
1.	Заявитель	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия, номер, выдавший орган дата выдачи)	Контактные данные (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты)
	физическое лицо (гражданин)			
	Представитель заявителя (заполняется в случае обращения представителя заявителя физического лица)			
2.	Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:			
2.1.	кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»			
2.2.	реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом			
2.3.	кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости			

2.4.	основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ оснований		
2.5.	вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав		
2.6.	цель использования земельного участка		
2.7.	реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд		
2.8.	реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом		
3.	Документы, прилагаемые к заявлению в обязательном порядке:		
		документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (за исключением документов из данного перечня, которые должны быть представлены в Департамент в порядке межведомственного информационного взаимодействия)	
		схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	
		проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта	
		документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя	
4.	К заявлению прилагаются по желанию заявителя:		
		выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок	
		проект межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом	
		документы территориального планирования и (или) проект планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения	

	объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом	
5.	Способ получения результата муниципальной услуги:	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в МФЦ;	
	в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;	
	в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;	
	в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты.	
6.	Подпись заявителя (представителя заявителя):	Дата:
	(Подпись) (Инициалы, фамилия)	« ____ » _____ г.
7.	Отметка должностного лица, принявшего заявление и приложенные к нему документы:	Дата:
	(Подпись) (Инициалы, фамилия)	« ____ » _____ г.



Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города Тобольска  
от 28 апреля 2025 г. №28-пк

Приложение 2 к Регламенту

В Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска				
1.	Заявитель	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия, номер, выдавший орган дата выдачи)	Контактные данные (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты)
		физическое лицо (гражданин)		
		Представитель заявителя (заполняется в случае обращения представителя заявителя физического лица)		
2.	Прошу предоставить земельный участок:			
2.1.	кадастровый номер земельного участка			
2.2.	основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ оснований			
2.3.	вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав			
2.4.	реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд			

2.5.	цель использования земельного участка	
2.6.	реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом	
2.7.	реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения	
3.	Документы, прилагаемые к заявлению в обязательном порядке (предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка):	
		документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (за исключением документов из данного перечня, которые должны быть представлены в Департамент в порядке межведомственного информационного взаимодействия)
4.	К заявлению прилагаются по желанию заявителя:	
		выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок
		проект межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом
5.	Способ получения результата муниципальной услуги:	
		в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в МФЦ;
		в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;
		в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством

	электронной почты;	
	в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты.	
6.	Подпись заявителя (представителя заявителя):	Дата:
	_____ (Подпись) (Инициалы, фамилия)	« ____ » _____ г.
7.	Отметка должностного лица, принявшего заявление и приложенные к нему документы:	Дата:
	_____ (Подпись) (Инициалы, фамилия)	« ____ » _____ г.



**Приложение 3  
к постановлению  
Администрации города Tobольска  
от 28 апреля 2025 г. №28-пк**

Приложение 3 к Регламенту

Категория заявителей (признаки)	Результат предоставления муниципальной услуги
1. Граждане;  2. Представитель заявителя	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка
	Проект договора купли-продажи либо проект договора аренды земельного участка
	Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка
	Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе)
	Решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в случае поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе)

**Приложение 4  
к постановлению  
Администрации города Tobольска  
от 28 апреля 2025 г. №28-пк**

Приложение 4 к Регламенту

№		В Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Tobольска			
1.	<input type="checkbox"/>	<b>Заявитель</b>	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, ИНН (при наличии)	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия, номер, выдавший орган, дата выдачи)	Контактные данные (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты)
	<input type="checkbox"/>	<b>Физическое лицо</b>			
	<input type="checkbox"/>	<b>Представитель заявителя</b> <i>(заполняется в случае обращения представителя заявителя)</i>			
<p>Прошу исправить допущенную ошибку (опечатку) в _____</p> <p>_____</p> <p>(указывается вид и реквизиты документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в котором допущена ошибка (опечатка) заключающаяся в _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(указывается описание опечатки (ошибки), при необходимости указывается документ, подтверждающий наличие ошибки (опечатки))</p>					
<p align="center"><b>Результат муниципальной услуги прошу направить в мой адрес следующим способом:</b></p> <p><input type="checkbox"/> в электронном виде на указанный выше электронный адрес</p> <p><input type="checkbox"/> почтовым отправлением на указанный выше почтовый адрес</p> <p><input type="checkbox"/> при личном обращении в МФЦ</p>					
2.	Подпись заявителя (представителя заявителя)		Дата:		
	_____ (подпись) _____ (Инициалы, фамилия)		« ____ » _____ г.		
3.	Отметка должностного лица, принявшего		Дата:		

	заявление и приложенные к нему документы:  _____ (подпись) _____ (Инициалы, фамилия)	« _____ » _____ г.
--	---	--------------------