



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2025 г.

№41-пк

О внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 28.12.2022 №118-пк

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 28.12.2022 №118-пк «О Правилах землепользования и застройки города Tobolska» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Tobolska от 30.08.2023 №72-пк, от 27.12.2024 №78-пк, постановлениями Главы города Tobolska от 31.08.2023 №10, от 31.08.2023 №11, от 31.08.2023 №12) следующие изменения:

а) таблицу 1 «Перечень территориальных зон» части 1 статьи 10 приложения к постановлению после строки:

Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования
-----	--

дополнить строкой следующего содержания:

Р-2.1	Подзона озелененных территорий общего пользования
-------	---

б) пункт б части 8 статьи 10 приложения к постановлению изложить в редакции:

«б) зона озелененных территорий общего пользования (Р-2) установлена для специально организованных благоустроенных территорий общего пользования, парков, скверов, бульваров, аллей, пешеходных зон с площадками для кратковременного отдыха предназначенных для прогулок и отдыха жителей. Включает в себя участки территорий города, занятые городскими лесами и иными природными ландшафтами, требующими особого бережного режима использования, с максимальным сохранением и воспроизводством лесной растительности.

На Подгорную часть, в пределах зоны озелененных территорий общего пользования установлена подзона Р-2.1, с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких

размеров и параметров.»;

в) часть 2 статьи 18 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

г) приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Tobolska изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города

П.А. Вагин





Приложение 1
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 23 июня 2025 г. №41-пк

**2. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
(Р-2) ПОДЗОНА (Р-2.1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.
Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	
Охрана природных территорий (код 9.1)	
Гидротехнические сооружения (11.3)	
Причалы для маломерных судов (код 5.4)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Для Р-2.1: Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Магазины (код 4.4)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный размер земельного участка – 300 кв. м.
Общественное питание (код 4.6)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Внеуличный транспорт (код 7.6)	Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	
Питомники	

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
(код 1.17)	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 23 июня 2025 г. №41-пк

