



Приложение  
к постановлению  
Администрации города Tobolska  
от 21 июля 2025 г. №51-пк

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2025 г.

№51-пк

#### Об утверждении Порядка безвозмездной передачи объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить Порядок безвозмездной передачи объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

Глава города



П.А. Вагин

#### Порядок безвозмездной передачи объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет условия и процедуру безвозмездной передачи в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме отдельных объектов и элементов, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Tobolsk, которые были установлены с привлечением средств бюджета города Tobolska, в том числе в рамках муниципальных программ, либо поступили в муниципальную собственность в качестве бесхозных (далее – Объекты).

2. Основанием для передачи собственникам Объектов является решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о принятии Объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принимается решение:

1) о включении Объектов в состав общего имущества многоквартирного дома;

2) о наделении одного из собственников помещений в многоквартирном доме либо иного лица полномочиями по приему Объектов в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Под признаками общего имущества многоквартирного дома, помимо предусмотренных статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», для целей настоящего Порядка понимаются следующие обязательные критерии для отнесения Объектов к объектам, отвечающим признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

местом размещения Объекта является здание, строение, сооружение, земельный участок, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также прилегающая придомовая или близлежащая территория;

целью размещения (установки, оборудования) Объекта является обслуживание, эксплуатация и благоустройство соответствующего многоквартирного дома, в том числе земельного участка, на котором расположен такой дом.

Объект предназначен для использования жителями соответствующего многоквартирного дома.

5. Передача Объектов включает в себя:

1) проведение осмотра Объектов комиссией, образованной Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее – Комиссия, Департамент) в целях установления его фактического состояния и определения состава (с приложением материалов фотофиксации);

2) осмотр Объектов осуществляется Комиссией в течение десяти рабочих дней с даты получения Департаментом решения о принятии Объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме;

3) составление и подписание акта приема – передачи Объекта.

Передаче подлежат Объекты, находящиеся в удовлетворительном состоянии, пригодном к использованию по назначению.

6. В течение десяти рабочих дней с даты проведения осмотра Объектов подписывается акт приема - передачи Объектов. Акт приема - передачи Объектов подписывается членами Комиссии и уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

7. В случае отказа от подписания акта приема - передачи Объектов уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме вопросы передачи Объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Подписанный акт приема - передачи Объектов является основанием для исключения Объектов из Реестра муниципального имущества города Тобольска.