



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2025 г.

№60-пк

**О внесении изменений в постановление Администрации города Tobольска от 16.12.2019 №10-пк**

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobольска:

1. Внести в постановление Администрации города Tobольска от 16.12.2019 №10-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Tobольска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Tobольска от 28.12.2021 №121-пк, от 16.05.2022 №36-пк, от 02.09.2024 №48-пк, от 15.10.2024 №59-пк) следующие изменения:

таблицу «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» приложения № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

примечание таблицы 8 приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Периодичность выполнения работ по содержанию лифтового оборудования установлена в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 10.10.2022 №1114-ст).».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2025.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobольска, Управлению делами Администрации города Tobольска обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobольска»

(www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Tobольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Глава города

П.А. Вагин





Приложение  
к постановлению  
Администрации города Тобольска  
от 11 августа 2025 г. №60-пк

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование услуг и работ, входящих в размер платы за содержание жилого помещения	Единица измерения	Размер платы в месяц, с НДС
1.	Управление многоквартирным домом	руб./кв. м	2,59
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в пунктах 9 - 14 настоящей таблицы), в том числе:		
2.1.	а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся благоустроенными;	руб./кв. м	10,10
	б) техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах, являющихся благоустроенными.	руб./кв. м	5,16
2.2.	а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся полублагоустроенными;	руб./кв. м	8,75
	б) техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах, являющихся полублагоустроенными.	руб./кв. м	4,59
2.3.	а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общедомовый»;	руб./кв. м	22,61
	б) техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общедомовый».	руб./кв. м	7,53
2.4.	техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, признанных ветхими и аварийными	руб./кв. м	20,04
3.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв. м	0,71
4.	Дератизация	руб./кв. м	0,17
5.	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб./кв. м	0,05
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества:		

	а) в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общедомовый»;	руб./кв. м	18,07
	б) в многоквартирных домах (за исключением категории домов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта).	руб./кв. м	5,32
7.	Содержание придомовой территории, в том числе:		
	а) уборка придомовой территории;	руб./кв. м	3,83
	б) механизированная погрузка и вывоз снега.	руб./кв. м	2,47
8.	Санитарное содержание детской площадки и ремонт малых архитектурных форм:		
	а) усовершенствованным покрытием;	руб./кв. м	0,92
	б) с неусовершенствованным.	руб./кв. м	0,54
9.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	руб./кв. м	5,07
10.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб./кв. м	0,57
11.	Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета	руб./кв. м	1,01
12.	Содержание мусоропровода	руб./кв. м	0,47
	Дополнительные услуги:		
13.	Обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофонов)	руб./ с 1 квартиры	55,00
14.	Содержание и обслуживание 1 теплового пункта	руб./кв. м	1,76