



ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2025 г.

№ \_\_\_\_\_

### **О внесении изменений в постановления Администрации города Tobolska от 20.01.2020 № 07-пк, от 05.09.2022 № 81-пк**

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 20.01.2020 № 07-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Tobolska от 02.06.2020 № 28-пк, от 07.12.2020 № 74-пк, от 26.07.2021 № 57-пк, от 12.07.2022 № 59-пк, от 14.08.2023 № 64-пк, от 15.04.2024 № 17-пк, от 13.05.2024 № 26-пк, от 07.10.2024 № 57-пк) следующие изменения:

абзац второй пункта 2.2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Органом Администрации, обеспечивающим предоставление услуги, является Департамент.»;

абзац второй подпункта «б» пункта 2.3.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«муниципальный правовой акт Администрации города Tobolska о внесении изменений в разрешение на строительство, а в случае, если вносятся изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения на строительство - разрешение на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство.»;

в абзаце втором подпункта «г» пункта 2.3.1 приложения к постановлению слово «решение» заменить словами «муниципальный правовой акт Администрации города Tobolska»;

в подпункте «а» пункта 2.7.1 приложения к постановлению слова и цифры «в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3» заменить словами и цифрами «в случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 57.3»;

в подпункте «к» пункта 2.7.1 приложения к постановлению слова «в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в

случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора» заменить словами «в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора»;

пункт 2.9.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.9.1. В выдаче разрешения на строительство отказывается в случаях, предусмотренных частями 3, 3.2, 13, 13.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 3.3.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Сотрудник Департамента в течение 1 рабочего дня со дня поступления в Департамент запрашиваемой информации (документов) с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия, или со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, Уведомления о переходе прав и приложенных к ним документов, в случае предоставления документов, указанных в пунктах 2.7.1 - 2.7.4 Регламента Заявителем (представителем Заявителя) самостоятельно, или со дня получения заключения Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области осуществляет проверку заявления о предоставлении муниципальной услуги, Уведомления о переходе прав, приложенных к ним документов и полученных в ходе межведомственного электронного взаимодействия документов (сведений) на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных главой 2.9 Регламента.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в главе 2.9 Регламента, сотрудник Департамента в течение 1 рабочего дня, следующего за днем окончания административной процедуры, установленной пунктом 3.3.2 Регламента, осуществляет подготовку проекта письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги и передает его директору Департамента, которым обеспечивается проверка соблюдения настоящего Регламента в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты.

При отсутствии замечаний к проекту письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги директор Департамента согласовывает данный проект.

После согласования директором Департамента проекта письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги сотрудник Департамента обеспечивает его направление заместителю Главы города Тобольска, координирующему и контролирующему деятельность Департамента (далее - Заместитель), для подписания.

Заместитель при подписании проекта письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги проверяет соблюдение настоящего

Регламента в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты.

Подписание Заместителем осуществляется в течение 1 рабочего дня, следующего за днем получения проектов и документов, необходимых для подписания результата предоставления муниципальных услуг.

При наличии замечаний к проекту результата предоставления муниципальной услуги директор Департамента, Заместитель возвращают документы, поступившие для подписания. Устранение замечаний осуществляется в течение 1 рабочего дня, следующего за днем возврата документов. После устранения замечаний проект результата предоставления муниципальной услуги вместе с делом повторно передаются для подписания в порядке, установленном настоящим пунктом.

В случае выявления нарушений в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты директор Департамента, Заместитель инициируют привлечение к ответственности лиц, допустивших нарушения, в порядке, установленном действующим законодательством.

В проекте письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги указываются конкретные основания из установленных в главе 2.9 Регламента, а также положения заявления о предоставлении муниципальной услуги, Уведомления о переходе прав или приложенных к ним документов, в отношении которых выявлены такие основания.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторной подаче документов при устранении причины (основания) для отказа.

При повторном обращении с заявлением о выдаче разрешения на строительство Заявитель (представитель Заявителя) вправе в пределах срока действия градостроительного плана земельного участка (а в случае обращения за разрешением на строительство линейного объекта - до момента вступления в силу изменений в утвержденную документацию по планировке территории) не предоставлять документы, предусмотренные подпунктом «д» пункта 2.6.1 Регламента, к которым не было замечаний в рамках письменного отказа в предоставлении услуги.»;

пункт 3.3.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3.5. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в главе 2.9 Регламента, сотрудник Департамента в течение 1 рабочего дня, следующего за днем окончания административной процедуры, установленной пунктом 3.3.3 Регламента, или за днем проведения осмотра объекта капитального строительства, в отношении которых не осуществлялся государственный строительный надзор, осуществляет подготовку одного из следующих документов: разрешение на строительство, муниципального правового акта Администрации города Тобольска о внесении изменений в разрешение на строительство, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения на строительство в случае внесения изменений в разрешение на строительство

исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, муниципального правового акта Администрации города Тобольска о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее - Решение).

Проект Решения в день его подготовки передается сотрудником Департамента директору Департамента, которым обеспечивается проверка соблюдения настоящего Регламента в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты.

При отсутствии замечаний к проекту Решения директор Департамента согласовывает данный проект.

После согласования директором Департамента проекта Решения сотрудник Департамента обеспечивает его направление Заместителю для подписания.

Заместитель при подписании проекта Решения проверяет соблюдение настоящего Регламента в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты.

Подписание Заместителем осуществляется в течение 1 рабочего дня, следующего за днем получения проекта Решения и документов, необходимых для подписания результата предоставления муниципальных услуг.

При наличии замечаний к проекту результата предоставления муниципальной услуги директор Департамента, Заместитель возвращают документы, поступившие для подписания. Устранение замечаний осуществляется в течение 1 рабочего дня, следующего за днем возврата документов. После устранения замечаний проект результата предоставления муниципальной услуги вместе с делом повторно передаются для подписания в порядке, установленном настоящим пунктом.

В случае выявления нарушений в части сроков выполнения административных процедур, их последовательности и полноты директор Департамента, Заместитель инициируют привлечение к ответственности лиц, допустивших нарушения, в порядке, установленном действующим законодательством.».

2. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 05.09.2022 № 81-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» следующие изменения:

в абзаце первом пункта 2.6.2 приложения к постановлению слова «в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» исключить;

подпункт «в» пункта 2.6.2 приложения к постановлению дополнить словами «(предоставление указанного документа не требуется, в случае если от имени юридического лица обращается лицо, имеющее право действовать без

доверенности, в случаях, когда законный представитель физического лица действует на основании свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документов, выданных органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае, указанном в части 22 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

**Глава города**

**П.А. Вагин**

**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города  
Тобольска «О внесении изменений в постановления Администрации  
города Тобольска от 20.01.2020 № 07-пк, от 05.09.2022 № 81-пк»**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2025

Проект постановления Администрации города Тобольска «О внесении изменений в постановления Администрации города Тобольска от 20.01.2020 № 07-пк, от 05.09.2022 № 81-пк» (далее – Проект постановления) подготовлен в целях приведения Административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 20.01.2020 № 07-пк, Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 05.09.2022 № 81-пк, в соответствие с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Так в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) в декабре 2024 года внесен ряд изменений (дополнений):

а) Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ГрК РФ.

В частности, внесены изменения в части: конкретизации (уточнения) документов, предоставляемых заявителями в целях выдачи разрешений на строительство; дополнения новым основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство (новым пунктом 13.1 в статью 51 ГрК РФ) - несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (применяется в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию) и т.д.;

б) Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ГрК РФ.

В частности, внесены изменения в положения о предоставлении застройщиком уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в части исключения срока, в течение которого после окончания строительства нужно предоставить такое уведомление в органы местного самоуправления, и т.д.;

Кроме того, проектом постановления предлагается внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги:

«Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 20.01.2020 № 07-пк, в части подписания результата предоставления муниципальной услуги заместителем Главы города Тобольска, координирующем деятельность Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном постановлением Администрации города Тобольска от 30.12.2015 № 162, в связи с тем, что Проект постановления не устанавливает новые или изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Коррупциогенные факторы в Проекте постановления отсутствуют.

Сферу отношений, затрагиваемую Проектом постановления, регулирует Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Директор Департамента  
градостроительства  
и землепользования**

**А.В. Мациук**