



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 мая 2025 г.

№101

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0607002

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Тюменской области от 27.05.2016 №215-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0607002 и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0607002 согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0607002 на первом заседании утвердить свой персональный состав.

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального

Глава города



П.А. Вагин



Приложение 1
к распоряжению
Администрации города Tobольска
от 26 мая 2025 г. №101

Состав
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
в отношении кадастрового квартала 72:24:0607002

Председатель согласительной комиссии:	Заместитель Главы города Tobольска, координирующий и контролирующей деятельность Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobольска
Заместитель председателя согласительной комиссии:	директор Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobольска
Секретарь согласительной комиссии:	представитель Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobольска
Члены согласительной комиссии:	представитель Департамента имущественных отношений Тюменской области (по согласованию); представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской (по согласованию); представитель Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, Ямало — Ненецком автономном округе (по согласованию); представитель Ассоциации саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (по согласованию); представитель Садоводческого некоммерческого товарищества «Прибрежный»; представитель Товарищества собственников недвижимости «Ромашка».

Приложение 2
к распоряжению
Администрации города Tobольска
от 26 мая 2025 г. №101

Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0607002

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет состав, полномочия, а также порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0607002 (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 72:24:0607002.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

Департамента имущественных отношений Тюменской области;

Администрации города Tobольска;

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области;

Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области Ханты-Мансийском автономном округе — Югре, Ямало — Ненецком автономном округе;

саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

2.2. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.1 настоящего регламента, включаются:

представитель Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobольска;

представитель Садоводческого некоммерческого товарищества «Прибрежный»;

представитель Товарищества собственников недвижимости «Ромашка».

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

Секретарь Согласительной комиссии включается в состав Согласительной комиссии без права голоса.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является заместитель

Главы города Тобольска, координирующий и контролирующей деятельность Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

2.5. Председатель Согласительной комиссии:

возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;

председательствует на заседаниях Согласительной комиссии.

2.6. Заместитель председателя Согласительной комиссии:

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые Согласительной комиссией;

осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.7. Секретарь Согласительной комиссии:

ведет протокол заседания Согласительной комиссии;

готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые Согласительной комиссией.

2.8. Члены Согласительной комиссии:

участвуют в подготовке заседаний Согласительной комиссии;

знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

участвуют в рассмотрении возражений и подготовке заключений Согласительной комиссии;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Полномочия Согласительной комиссии

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

а) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон №221-ФЗ), относительно местоположения границ земельных участков;

б) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта

карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

в) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

г) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ. По решению председателя комиссии заседания могут проводиться в формате видео-конференц связи.

4.2. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии размещаются заказчиком комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) и направляются в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим регламентом работы Согласительной комиссии.

4.4. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и настоящий регламент работы Согласительной комиссии.

4.5. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом №221-ФЗ.

4.6. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона №221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.7. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.8. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах «б» и «в» пункта 3.1 настоящего регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

4.9. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.10. По результатам работы Согласительной комиссии, при участии исполнителя работ, составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.11. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.6. настоящего регламента возражений Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.