



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2025 г.

№139

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk,
ул. 1-я Трудовая, д. 33, для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии Администрации города Tobolska об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 24.12.2024 №17 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, улица 1-я Трудовая, дом 33, аварийным и подлежащим сносу, распоряжения Администрации города Tobolska от 09.01.2025 №1 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с выявлением оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», приказа Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska от 22.05.2025 № 2033-П «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, ул. 1-я Трудовая, д.33, согласно схеме», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Изъять земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Tobolsk, город Tobolsk, улица 1-я Трудовая, земельный участок 33, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Tobolsk.

Категория земель - земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. 1-я Трудовая, д. 33, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Tobolsk:

жилое помещение, общей площадью 20,5 кв. м (квартира №1),
жилое помещение, общей площадью 21 кв. м (квартира №2),
жилое помещение, общей площадью 19,1 кв. м (квартира №3),
жилое помещение, общей площадью 20,4 кв. м (квартира №4).

3. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

– направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии;

– обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию;

– обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, который подлежит образованию в связи с изъятием;

– направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав после постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, подлежащего изъятию.

4. Департаменту имущественных отношений Администрации города Tobolska:

– провести работы по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

– направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

5. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

И.о. Главы города



Я.С. Зубова