



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2025 г.

№140

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Тобольск,  
ул. Панин бугор, д. 15, для муниципальных нужд**

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии Администрации города Тобольска об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 06.08.2024 №08 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Панин бугор, дом 15, аварийным и подлежащим сносу, распоряжения Администрации города Тобольска от 13.08.2024 №195 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и сроках отселения физических и юридических лиц в связи с выявлением оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:24:0504001:442, площадью 3017 кв. м, с разрешенным использованием: под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, Панин бугор, участок №15, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тобольск.

Категория земель - земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, д. 15, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Тобольск:

жилое помещение, общей площадью 41 кв. м (квартира №1),  
жилое помещение, общей площадью 43,4 кв. м (квартира №2),  
жилое помещение, общей площадью 46,8 кв. м (квартира №5),  
жилое помещение, общей площадью 42,2 кв. м (квартира №7),  
жилое помещение, общей площадью 41,6 кв. м (квартира №8),  
жилое помещение, общей площадью 46,3 кв. м (квартира №9),  
жилое помещение, общей площадью 68,6 кв. м (квартира №10),  
жилое помещение, общей площадью 48,7 кв. м (квартира №12),  
жилое помещение, общей площадью 45,3 кв. м (квартира №14),  
жилое помещение, общей площадью 49,1 кв. м (квартира №15),  
жилое помещение, общей площадью 45,5 кв. м (квартира №17),  
жилое помещение, общей площадью 49,3 кв. м (квартира №18),  
жилое помещение, общей площадью 50,4 кв. м (квартира №19),  
жилое помещение, общей площадью 51,1 кв. м (квартира №20),  
жилое помещение, общей площадью 45,7 кв. м (квартира №21),  
жилое помещение, общей площадью 51,5 кв. м (квартира №23),  
жилое помещение, общей площадью 45,7 кв. м (квартира №24),  
жилое помещение, общей площадью 40,2 кв. м (квартира №25).

3. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;
- направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

4. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тобольска:

- провести работы по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

- направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

5. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtuymen.ru](http://www.tobolsk.admtuymen.ru)).

И.о. Главы города



Я.С. Зубова