АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2025 г. **№20-рк**

О внесении изменения в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк

В соответствии с решением Тобольской городской Думы от 30.11.2023 №133 «О бюджете города Тобольска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», решением Тобольской городской Думы от 29.11.2024 №158 «О бюджете города Тобольска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Администрации города Тобольска от 17.03.2020 №14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Тобольска», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Тобольска от 14.12.2020 №151-рк, от 16.03.2021 №25-рк, от 15.06.2021 №87-рк, от 28.12.2021 №146-рк, от 28.03.2022 №25-рк, от 06.06.2022 №56-рк, от 31.10.2022 №86-рк, от 28.12.2022 №109-рк, от 06.03.2023 №15-рк, от 29.05.2023 №59-рк, от 25.12.2023 №111-рк, от 04.03.2024 №11-рк, от 03.06.2024 №53-рк, от 28.10.2024 №69-рк) следующее изменение:

приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской

области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

И.о. Главы города **Я.С. Зубова**

Администрация города Тобольска
Управление документационного обеспечения и контроля № 1

Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 25 февраля 2025 г. №20-рк

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске»

Паспорт муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске»

Правовое обоснование программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Указ Президента РФ от 07.05.2024 №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 №16; Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);

	Закон Тюменской области от 03.06.2005 №385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»; Закон Тюменской области от 05.10.2011 №64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»; Закон Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»; Закон Тюменской области от 21.06.2018 №55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно; Закон Тюменской области от 24.03.2020 №23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года»; Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 №507-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства»; Постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2018 №457-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»; Постановление Правительства Тюменской области от 10.10.2011 №340-п «Об утверждении положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»; Постановление Правительства Тюменской области от 17.08.2023 №527-п «Об утверждении Порядка реализации отдельных положений Закона Тюменской области от 21.06.2018 №55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»; Устав города Тобольска, принятый решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 №61; Решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 №196 «О Генеральном плане городского округа город Тобольск»; Решение Тобольской городской Думы от 27.12.2019 №169 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Туристического мастер-плана города Тобольска до 2030 года»; Постановление Администрации города Тобольска

	от 28.12.2022 №118-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тобольска»; Постановление Администрации города Тобольска от 30.06.2015 №71 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками»; Постановление Администрации города Тобольска от 26.10.2020 №58-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»; Постановление Администрации города Тобольска от 08.06.2020 №30-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»; Постановление Администрации города Тобольска от 20.01.2020 №07-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»; Постановление Администрации города Тобольска от 16.05.2022 №39-пк «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Тобольска»
Муниципальный заказчик программы	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - ДГЗ)
Разработчик программы	ДГЗ
Участники программы	ДГЗ, Муниципальное автономное учреждение города Тобольска «Архитектура и градостроительство» (далее - МАУ г. Тобольска «АГ»)
Цели программы	1. Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска; 2. Сохранение и восстановление природной среды, обеспечение экологической безопасности; 3. Обеспечение доступным и комфортным жильем; 4. Повышение эффективности использования земель и

	городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск
Задачи программы	1. Планирование устойчивого развития территории города Тобольска; 2. Реализация развития территории города Тобольска; 3. Формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства; 4. Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности; 5. Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов; 6. Предотвращение деградации земель и (или) восстановление их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием; 7. Создание условий для развития жилищного строительства путем организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; 8. Улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей путем предоставления земельного участка либо социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями; 9. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков; 10. Обеспечение земельными участками (социальной выплатой) отдельных категорий граждан 11. Обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков; 12. Обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций; 13. Выявление негативно воздействующих на городские леса процессов, явлений, а также их предупреждение и ликвидация. Сохранение полезных функций городских лесов, их биологического разнообразия.
Сроки реализации программы	2020 - 2027 годы

Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	2020 год - 57 982 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: бюджет города Тобольска: 39 954 тыс. рублей; бюджет Тюменской области: 18 028 тыс. рублей. 2021 год - 122 876,76 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: бюджет города Тобольска: 71 627,91 тыс. рублей; бюджет Тюменской области: 51 248,85 тыс. рублей. 2022 год - 117 336,09 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: бюджет города Тобольска: 44 909,53 тыс. рублей; бюджет Тюменской области: 72 426,56 тыс. рублей. 2023 год – 71 701,59 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: бюджет города Тобольска: 62 965,80 тыс. рублей; бюджет Тюменской области: 8 735,79 тыс. рублей. 2024 год – 85 194,66 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: бюджет города Тобольска: 71 545,66 тыс. рублей; бюджет Тюменской области: 13 649,00 тыс. рублей. 2025 год – 85 485,23 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: бюджет города Тобольска: 76 115,13 тыс. рублей; бюджет Тюменской области: 9 370,10 тыс. рублей. 2026 год – 57 361,82 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: бюджет города Тобольска: 55 837,13 тыс. рублей; бюджет Тюменской области: 1 524,69 тыс. рублей. 2027 год – 59 285,36 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: бюджет города Тобольска: 57 760,66 тыс. рублей; бюджет Тюменской области: 1 524,70 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Определение актуальных векторов устойчивого развития территорий города Тобольска. Выделение элементов планировочной структуры территорий города Тобольска. Установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Реализация документации по планировке территории. Создание объектов местного значения, повышение эффективности использования территорий. Удовлетворение спроса населения в доступном и комфортном жилье на первичном рынке жилья.

	Доступ к достоверным и объективным сведениям в сфере градостроительной деятельности с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД). Уточнение местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Улучшение эстетического состояния территории города Тобольска. Приведение земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Увеличение поступлений в бюджет города Тобольска от реализации земельных участков. Улучшение условий проживания граждан. Формирование условий для улучшения демографической ситуации, снятия социальной напряженности в обществе. Сокращение очереди на предоставление земельных участков многодетным семьям. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. Повышение эффективности использования территорий. Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Увеличение доли земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Тобольска, предназначенных для решения вопросов местного значения и востребованных для реализации полномочий органа местного самоуправления. Повышение качественного уровня реализации основных функций и компетенций при обеспечении надлежащего уровня правового порядка эксплуатации и использования земель и земельных участков. Сохранность рекреационных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных свойств лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск.

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

1. Несоответствие Генерального плана города Тобольска современным тенденциям и перспективам развития, несоответствие Правил землепользования и застройки города Тобольска фактическому использованию территорий города Тобольска и Генеральному плану города Тобольска.

Генеральный план города Тобольска, утвержденный в 2007 году, является корректурой Генерального плана, разработанного в 2004 году. Он разработан на расчетный срок до 2025 года, но ввиду реалий шестнадцатилетнего развития города с момента разработки основного документа территориального планирования города Тобольска, учитывая современные тенденции, в какой-то степени является не актуальным.

В связи с тем, что градостроительная документация - Правила землепользования и застройки разрабатываются на основе Генерального плана, Правила землепользования и застройки города Тобольска также не обеспечивают на сегодняшний день устойчивого развития территорий города Тобольска.

Не на всей территории города установлены границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

На 2021 год утверждено 21 проект планировки, из них 18 на территории со сформированной застройкой и 3 на перспективные к развитию территории, 7 проектов межевания, из них 5 на территорию со сформированной застройкой и 2 на перспективные территории. Утверждено 5 проектов внесения изменений в проекты планировок и 2 проекта внесения изменений в проекты межевания. На сегодняшний день требуется разработка планировочной документации на перспективные к развитию территории, на которых она отсутствует и актуализация разработанной ранее документации по планировке территории.

2. Длительность реализации документации по планировке территории.

Реализация документации по планировке территорий города Тобольска - важнейшая социальная проблема, которая влияет на прочие социальные процессы в обществе.

Решения, принятые в отношении территорий города Тобольска документацией по планировке территории, направлены на формирование в ее границах благоприятной среды жизнедеятельности и могут быть комплексно реализованы Администрацией города Тобольска, путем изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

3. Наличие потребности населения в доступном и комфортном жилье на первичном рынке жилья.

В течение последних лет наблюдается недостаточная динамика годовых объемов ввода жилья в городе Тобольске (2018 - 43307,2 кв. м; 2019 - 75862,9 кв. м; 2020 - 78373,51 кв. м), не соответствующая планируемым показателям, предусмотренным Соглашениями о взаимодействии по реализации

государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства».

4. Несоответствие ГИСОГД действующему законодательству.

Ежедневно проводится работа по внесению актуализированных документированных сведений о территориях, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений в ГИСОГД, размещенных ранее в архиве Департамента градостроительства и землепользования. Созданы программные, организационные и технические условия для ведения ГИСОГД, однако требуется постоянное совершенствование и модернизация программного обеспечения, приведение его в соответствие с изменениями федерального законодательства, переход на использование отечественного программного обеспечения. Последующее занесение градостроительной документации в автоматизированную ГИСОГД и ее дальнейшая актуализация позволит наработать необходимый опыт в предоставлении муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности в электронном виде.

Наличие земель в отношении которых отсутствуют схемы расположения земельных участков, утвержденные органом местного самоуправления.

Статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации к полномочиям органа местного самоуправления в области земельных отношений отнесены управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Земельный участок как объект права собственности и иных вещных прав должен иметь, в силу определения статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи - в соответствии с пунктом 7 статьи 1, частью 2 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках подтверждает существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории;
2) проектная документация лесных участков;
3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Подготовка схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории частью 3 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации отнесена к функциям органа местного

самоуправления.

Наличие в государственном адресном реестре неполных сведений об адресах относительно кадастровых номеров объектов адресации.

Отсутствие кадастровых номеров в государственном адресном реестре в привязке к адресу объекта затрудняет идентификацию адреса относительно объекта адресации, соответственно не позволяет определить местонахождение объекта на местности, что затрудняет принятие градостроительных решений.

5. Наличие на территории города рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения.

Причиной возникновения проблемы наличия рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения является несоблюдение владельцами рекламных конструкций требований действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тобольска, связанных с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций.

Согласно Федеральному закону от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления городского округа, на территории которого предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения не допускаются. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения она подлежит демонтажу.

На сегодняшний день осуществляются мероприятия по обеспечению соблюдения законодательства, связанного с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций на территории города Тобольска.

Для решения проблемы необходимо обеспечить своевременное применение мер к нарушителям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о рекламе, что позволит оптимизировать размещение наружной рекламы и создать равные условия для участников рекламной отрасли на территории города Тобольска, повысить эффективность использования рекламных конструкций, находящихся в муниципальной собственности.

Решение перечисленных выше проблем комплексным программно-целевым методом позволит достичь планомерного развития города для создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

6. Наличие на территории муниципального образования городской округ город Тобольск нарушенных земель.

В соответствии с требованиями пп. «в» п. 4 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении

рекультивации и консервации земель» в случае если лица, деятельность которых привела к деградации земель, не являются правообладателями земельных участков и у правообладателей земельных участков, исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, отсутствует информация о таких лицах, разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель обеспечиваются:

органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, - в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случае ухудшения качества земель в результате воздействия природных явлений при условии, что арендаторами, землепользователями, землевладельцами принимались меры по охране земель в соответствии с земельным законодательством.

7. Низкий уровень образования земельных участков, в целях предоставления путем проведения аукционов по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений. Управление земельными ресурсами - это целенаправленное воздействие на объект управления - земельный участок - в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей города Тобольска.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета города Тобольска от аренды и продажи земельных участков. Это важная составляющая часть неналоговых доходов городского бюджета.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов. Аукционы по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, на право размещения нестационарного торгового объекта, находящихся в государственной или муниципальной собственности, проводятся по решению Администрации города Тобольска, в том числе по заявлениям граждан и юридических лиц.

Создание условий для жилищного строительства, в том числе путем организации аукционов по продаже земельного участка, или аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, способствует обеспечению населения доступным и комфортным жильем.

Согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 30.09.2020 № 06, определены места размещения нестационарных торговых объектов, расположенные в границах территорий включенных в реестр озелененных территорий города Тобольска, утвержденный распоряжением Администрации города Тобольска от 09.09.2019 № 37-рк. В целях проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов необходимо выполнение кадастровых работ, предусматривающих раздел земельных участков, ранее образованных с видом разрешенного использования «благоустройство территории».

8. Низкий уровень обеспечения земельными участками граждан, имеющих трех и более детей.

В соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», многодетные семьи имеют право приобрести бесплатно садовый земельный участок либо земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Порядок и условия бесплатного предоставления таких земельных участков определены постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

За период с 10.10.2011 по 31.12.2021 Администрацией города Тобольска принято на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка 1169 многодетных семьи, из них 18 семей в целях получения дачного (в настоящее время садового) земельного участка.

По состоянию на 31.12.2020 в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64, на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, проведены кадастровые работы в отношении 763 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Из них:

410 земельных участка предоставлены многодетным семьям, согласившимся с предложенными вариантами земельных участков. Из них 55 семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, земельные участки предоставлены в первоочередном порядке;

353 земельных участка будут предлагаться в качестве очередных вариантов бесплатного предоставления многодетным семьям, в порядке очередности, определяемой днем регистрации заявления и наличия прав на первоочередное предоставление земельного участка.

Кроме этого, 06.05.2020 в Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех

и более детей» внесены изменения в части предоставления социальной выплаты взамен предоставления земельного участка (статья 3.2 Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»).

07.07.2020 вступили в силу изменения в постановление Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», определен порядок, в соответствии с которым, многодетным семьям, состоящим на учете в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка с их согласия взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно предоставляется социальная выплата.

Порядок определения размера социальной выплаты определен в пункте 5 статьи 3.2 закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Для многодетной семьи, имеющей трех детей, размер социальной выплаты составляет 323 250 (триста двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей.

За четвертого и каждого последующего ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата, размер которой составляет 20 процентов от размера социальной выплаты - 64 650 рублей (шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей).

В 2020 году 37 семьям предоставлена социальная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в размере 12 671 400,00 рублей.

В 2021 году 18 семьям предоставлена социальная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в размере 6 077 100,00 рублей.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2021 в предоставлении земельных участков нуждается 704 многодетных семьи.

9. Отсутствие сформированных земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными, что препятствует расселению аварийного жилищного фонда.

Аварийный жилищный фонд не только ухудшает внешний облик муниципального округа город Тобольск, но в первую очередь создает угрозу безопасного проживания в нем граждан.

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является важной социально-экономической задачей.

Решение вопроса обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Успешное выполнение задач по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан улучшит условия жизни населения и повысит

привлекательность города, как для проживания, так и проведения хозяйственной деятельности.

По состоянию на 01.01.2021 согласно сведениям, внесенным в АИС «Реформа ЖКХ», на территории муниципального образования город Тобольск подлежит расселению 58 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными после 01.01.2012. Из них имеются многоквартирные дома, подлежащие расселению, земельные участки под которыми не сформированы и не поставлены на кадастровый учет.

Уполномоченным органом по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является орган местного самоуправления. Образовывать земельные участки под многоквартирными домами уполномоченный орган может по собственной инициативе или в связи с поступлением заявления любого собственника помещения в многоквартирном доме об образовании земельного участка, занятого таким домом.

Согласно пункту 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществлялось исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Для решения данной проблемы ранее была необходима подготовка проектов межевания территории и подготовка кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета под многоквартирными домами, в том числе, признанными аварийными.

Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 28.06.2022 № 185-ФЗ) внесены изменения, в том числе в подпункт 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, с 01.07.2022 образовать земельный участок, занятый многоквартирным домом и входящими в его состав объектами, можно на основании схемы расположения участка. До утверждения схема должна пройти общественное обсуждение или публичные слушания.

10. Отсутствие образованных земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан.

В соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации законом Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» установлены категории граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в том числе:

военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица,

проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участник специальной военной операции), а также члены семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (далее - член (члены) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции).

Постановлением Правительства Тюменской области от 17.08.2023 № 527-п утвержден порядок реализации отдельных положений Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее — Порядок).

Согласно пункту 5.2 Порядка органы местного самоуправления самостоятельно формируют перечни земельных участков, предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции (члену (членам) семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции) земельных участков в собственность бесплатно.

По мере образования или выявления ранее образованных, свободных от прав третьих лиц земельных участков органы местного самоуправления составляют перечни земельных участков отдельно в зависимости от целей предоставления земельных участков (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства).

По состоянию на январь 2024 года на территории муниципального образования городской округ город Тобольск принято решение о принятии члена (членов) семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Отсутствие образованных земельных участков, свободных от прав третьих лиц, не позволяет обеспечить составление вышеуказанного перечня земельных участков, и их предоставление отдельным категориям граждан по мере обращения в органы местного самоуправления.

Таким образом, необходимо проведение мероприятий в целях образования таких земельных участков.

11. Наличие земель и земельных участков, на которые не оформлено право муниципальной собственности.

Согласно пункту 1 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжение земельными участками, указанными в статье 3.1 настоящего Федерального закона, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами не установлено иное.

Статья 273 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что при переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания или сооружения переходит право собственности на земельный участок, занятый зданием или сооружением и необходимый для его использования, если иное не предусмотрено законом. Кроме того, статья 552 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает, что по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования. Аналогичную позицию предусматривает статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации.

Отсутствие права муниципальной собственности на земельные участки под объектами муниципальной собственности является препятствием для эффективного распоряжения муниципальным имуществом.

В соответствии с решением Тобольского городского суда Тюменской области от 18.04.2019 на Администрацию города Тобольска возложена обязанность по проведению работ по межеванию, постановке на кадастровый и регистрационные учеты, оформлению в муниципальную собственность под кладбища земельных участков, расположенных на территории города Тобольска: «Мусульманское кладбище», расположенное в микрорайоне Иртышский, «Еврейское кладбище», расположенное в 4 микрорайоне, «Мусульманское кладбище», расположенное в 4 микрорайоне, до 01.10.2020; обязанность по проведению работ по межеванию, постановке на кадастровый и регистрационные учеты, оформлению в муниципальную собственность под кладбища земельных участков, в городе Тобольске по улице Семена Ремезова, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации под объектами исторического и культурного наследия, в поселке Сумкино города Тобольска - «Мусульманское кладбище» - в части, находящейся на территории муниципального образования город Тобольск.

В 2019 году Администрацией города Тобольска поставлены на государственный кадастровый учет 2 земельных участка под кладбища, общей площадью 0,83 га.

В 2020 году Администрацией города Тобольска поставлены на государственный кадастровый учет 5 земельных участков под кладбища, общей площадью 47,26 га.

На 01.01.2021 решение Тобольского городского суда Тюменской области от 18.04.2019 Администрацией города Тобольска исполнено в полном объеме.

Согласно требованиям Земельного кодекса Российской Федерации одним из этапов образования земельного участка является обеспечение уполномоченным органом выполнения в отношении земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих

необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы).

Парк «Центральный» включен в реестр озелененных территорий города Тобольска, утвержденный распоряжением Администрации города Тобольска от 09.09.2019 № 37-рк. В целях образования земельного участка под парком и регистрации права муниципальной собственности на земельный участок необходимо проведение кадастровых работ.

С целью заключения концессионного соглашения по реализации инвестиционного проекта по оборудованию зоны отдыха и пляжа на обводненном карьере в микрорайоне Менделеево города Тобольска, необходимо определить границы земельного участка под водным объектом на территории мкр. Менделеево, провести мероприятия по образованию земельного участка и оформления его в муниципальную собственность.

12. Отсутствие актуальной информации при обеспечении надлежащего уровня правового порядка эксплуатации и использования земель и земельных участков.

Отсутствие полноценного инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения негативным образом сказывается на реализации его основных функций и компетенции при обеспечении надлежащего уровня правового порядка эксплуатации и использования земель и земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тобольск, а именно отсутствие такого сопровождения не позволяет определить точное местоположение объектов на местности, при осуществлении муниципального контроля, объективного и всестороннего рассмотрения писем и обращений, формировании актуализированного топографического плана, что влечет за собой ограниченное применение административных процедур и методов направленных на восстановление и обеспечение законности и устранения выявленных нарушений и замечаний.

13. На территории муниципального образования городской округ город Тобольск (23920,9 га) расположены городские леса площадью 10182 га.

В настоящее время приказом Рослесхоза от 05.03.2020 № 308 утверждены границы лесничества «Городские леса города Тобольска» площадью 10 182 га. Сведения о границах Лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На основании решения Тобольского городского суда, принятого в октябре 2015 года, по иску прокурора города Тобольска в интересах неопределенного круга лиц, Администрация города Тобольска обязана поставить земельные участки, занятые городскими лесами на государственный кадастровый учет и зарегистрировать на них право муниципальной собственности в целях устойчивого управления лесами, сохранения средообразующих, защитных и иных полезных функций лесов.

За период с 2016 года по 31.12.2021 Администрацией города Тобольска поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки,

покрытые городскими лесами города Тобольска, на площади 8 159 га, из них на 8 159 га зарегистрировано право муниципальной собственности.

Выполнение работ в целях подготовки материалов для постановки на государственный кадастровый учет оставшихся земельных участках, покрытых городскими лесами города Тобольска на площади 2 023 га. Будет выполнено после проведения работ по лесоустройству, а также разработке и утверждению лесохозяйственного регламента.

Леса являются одним из возобновляемых природных ресурсов, которые удовлетворяют множественные потребности индустрии, общества и выполняют важнейшие средообразующие и средозащитные функции.

Основными проблемами лесов являются пожары, незаконные рубки и насекомые-вредители. Причины возникновения таких проблем носят как естественный, так и антропогенный характер.

Леса подлежат защите от вредных организмов (жизнеспособных растений любых видов, сортов или биологических типов, животных либо болезнетворных организмов любых видов, биологических типов, которые способны нанести вред лесам и лесным ресурсам). Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов - на их ликвидацию.

Вырубленные, погибшие, поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое включает в себя, в том числе, лесовосстановление и уход за лесами.

Таким образом, в целях сохранения полезных функций лесов и улучшения их качества требуется проведение:

1. Лесозащитных мероприятий:

по патрулированию городских лесов (охрана лесов от незаконных рубок);

по содержанию в чистом санитарном состоянии мест отдыха для населения в городских лесах;

по устройству минерализованных противопожарных полос;

по уходу за минерализованными противопожарными полосами.

2. Лесохозяйственных мероприятий:

лесопатологический мониторинг;

уборка неликвидной древесины в лесах города (ветровал, бурелом, валеженная древесина);

рубки ухода в молодняках (осветление, прочистка);

по изготовлению и установке аншлагов на противопожарную тему.

Данные мероприятия направлены на сохранность рекреационных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных свойств городских лесов.

Порядок организации мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов определяется в соответствии с материалами лесоустройства.

Одной из наиболее важных проблем является пожарная опасность в лесах, которая усугубляется высокой посещаемостью городских лесов отдыхающими.

К мерам противопожарного устройства городских лесов относятся

минерализованные полосы, установка аншлагов на противопожарную тему, устройство и содержание мест отдыха для населения, осуществление мер санитарной и противопожарной профилактики (проведение лесопатологического мониторинга, вырубка больных и поврежденных деревьев, уборка валежа и сухостоя).

Реализация указанных мероприятий станет решением задачи по охране, защите и воспроизводству лесов и недопущению ухудшения экологической и эстетической обстановки в городских лесах.

Факторный анализ фактических значений показателей результативности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Динамика значений показателей				Факторный анализ
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	
1.	Внесение изменений в Генеральный план города Тобольска	да/нет	нет	нет	да	да	На значение показателя влияет выделение денежных средств на внесение изменений в документацию. Необходимость приведения в соответствие с действующим законодательством.
2.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска	да/нет	нет	да	да	нет	На значение показателя влияет выделение денежных средств на внесение изменений в документацию. Необходимость приведения в соответствие с действующим законодательством.
3.	Количество утверждённой документации по планировке территории	ед.	5	3	5	13	На значение показателя влияет выделение денежных средств на разработку и внесение изменений в документацию.
4.	Объемы ввода жилья	кв.м.	43 307,2	75 862,9	78 373,51	98 808,21	На инвестиционную привлекательность влияют: - инженерная подготовка территорий; - необходимость внесения изменений в градостроительную документацию.
5.	Количество несформированных документов, подлежащих размещению в ГИСОГД	ед.	29 051	29 000	12 288	11 663	На значение показателя влияет общее количество несформированных документов, подлежащих размещению в ГИСОГД.
6.	Количество на территории города рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения, расположенных в соответствии с утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций	ед.	34	34	9	-	На значение показателя влияет количество рекламных конструкций, установка и эксплуатация которых не соответствует действующему законодательству.
7.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения	га	3,46	2,03	0,79	2,05	С 2015 года земельные участки под иное строительство, не связанное с жилищным строительством, предоставляются только на основании проведенных аукционов на право заключения договора аренды земельного участка. Ранее, в предыдущие годы, участки с аукционов для строительства иных объектов не предоставлялись, так как такие аукционы не проводились, и договоры аренды под строительство иных объектов заключались без проведения торгов, то есть после предварительного согласования места размещения объекта.

							В 2021 году количество предоставленных участков увеличилось по сравнению с 2020 годом в связи с предоставлением земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также предоставлением земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей. Так, в 2021 году предоставлены в аренду для целей строительства всего 97 земельных участков, общей площадью 14,61 га, в том числе: - по результатам аукциона для многоэтажного жилищного строительства - 3, площадь 3,53 га; - по результатам аукциона для индивидуального жилищного строительства (в том числе по результатам аукциона, состоявшегося в конце 2020 года) - 12, площадь 1,29 га; - по результатам аукциона для прочего строительства (в том числе по результатам аукциона, состоявшегося в конце 2020 года) - 4, площадь 0,92 га; - для строительства индивидуальных жилых домов без проведения торгов, на основании заявления - 8, площадью 0,9 га; - для строительства индивидуальных жилых домов без проведения торгов, на основании заявления (социальная защита инвалидов) - 63, площадью 7,31 га; - для ведения личного подсобного хозяйства - (по результатам аукциона; с завершением строительства объекта, социальная защита инвалидов) - 7, площадью 0,66 га; Кроме этого, предоставлено 63 земельных участка площадью 6,23 га для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей.
7.1.	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	1,06	0,9	0,65	1,9	Данный показатель по сравнению с 2020 годом увеличился в связи с предоставлением земельных участков гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также предоставлением земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.
8.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного	кв.м	203 761,00	643 904,70	400 854,94	291 696,84	

	участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:						
8.1.	объектов жилищного строительства – в течение 3 лет	кв.м.	39 684,00	105 272,70	35 345,70	39 292,20	По состоянию на 31.12.2021 не получены разрешения на ввод в эксплуатацию по 6-ти участкам площадью 39 292,20 кв. м, по которым с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) прошло 3 года.
8.2.	иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет	кв.м.	164 077,00	538 632,00	365 509,24	252 404,64	По сравнению с 2020 годом площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию, уменьшилась. Это означает, что в отношении участков, на площадь которых произошло уменьшение показателя, были получены разрешения на ввод в эксплуатацию либо объекты были сданы в эксплуатацию, либо договоры расторгнуты или прекращены. По состоянию на 31.12.2021 не получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов на 64-х участках площадью 252 404,64 кв. м, по которым с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) прошло 5 лет.
9.	Количество земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, по итогам объявленных аукционов	ед.	35	25	14	14	Данный показатель по сравнению с 2020 годом не изменился.
10.	Доля многодетных семей, получивших земельные участки в собственность бесплатно	%	2,4	2,6	11,8	22,4	Данный показатель по сравнению с 2020 годом увеличился. На значение показателя влияет наличие земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а также возможность получения социальной выплаты взамен предоставления земельного участка.
11.	Доля площади земельных участков, покрытых городскими лесами, поставленных на государственный кадастровый учет	%	35	45	75	83	Данный показатель по сравнению с 2020 годом увеличился.

12.	Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет под кладбищами	%	0	47	53	100	Данный показатель по сравнению с 2020 годом увеличился в связи с завершением работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под кладбищами.
13.	Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесозащитных мероприятий, к общей площади городских лесов	%	100	100	100	100	Значение показателя является неизменным, так как объем работ ведения лесного хозяйства (работы по охране, защите и воспроизводству городских лесов) в лесах города Тобольска установлен материалами лесоустройства.
14.	Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесохозяйственных мероприятий, к общей площади городских лесов	%	14	14	10	X	Значение показателя снизилось. В связи с отсутствием лесохозяйственного регламента (разработка запланирована в 2022 году) в 2021 году лесохозяйственные мероприятия не проводились.

Выявленная проблематика:

Не достигнуты плановые показатели ввода жилья.

Внесенные в ГИСОГД материалы сформированы не полностью.

Низкий уровень образования земельных участков:

в целях предоставления путем проведения аукционов по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков;

в целях предоставления многодетным семьям.

2. Цели и задачи муниципальной программы

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы	Ожидаемый социально-экономический эффект	Участники
1	2	3	4	5
Цель 1: Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска				
1.	Планирование устойчивого развития территории города Тобольска	Несоответствие Генерального плана современным тенденциям и перспективам развития; Несоответствие Правил землепользования и застройки города Тобольска фактическому использованию территорий города Тобольска; Несоответствие Правил землепользования и застройки города Тобольска Генеральному плану города Тобольска; Несоответствие Местных нормативов градостроительного проектирования требованиям действующего законодательства; Не на всей территории города установлены границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	Определение актуальных векторов устойчивого развития территорий города Тобольска; Выделение элементов планировочной структуры территорий города Тобольска; Установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	ДГЗ
2.	Реализация развития территории города Тобольска	Длительность реализации документации по планировке территории.	Реализация документации по планировке территории. Создание объектов местного значения, повышение эффективности использования территорий.	ДГЗ
3.	Формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства	Наличие потребности населения в доступном и комфортном жилье на первичном рынке жилья.	Удовлетворение спроса населения в доступном и комфортном жилье на первичном рынке жилья.	ДГЗ
4.	Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления,	Несоответствие ГИСОГД действующему законодательству (внесение в ГИСОГД сведений, размещенных ранее в архиве ДГЗ);	Доступ к достоверным и объективным сведениям в сфере градостроительной деятельности с использованием ГИСОГД,	ДГЗ, МАУ г.

	физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности	наличие земель в отношении которых отсутствуют схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденные органом местного самоуправления; наличие земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; наличие недостоверной, неполной, неактуальной информации в государственном адресном реестре.	уточнение местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Доступ к достоверным и объективным сведениям в сфере градостроительной деятельности с использованием государственного адресного реестра.	Тобольска «АГ»
5.	Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов	Наличие на территории города рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения.	Улучшение эстетического состояния территории города Тобольска.	ДГЗ
Цель 2: Сохранение и восстановление природной среды, обеспечение экологической безопасности				
6.	Предотвращение деградации земель и (или) восстановление их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием	Наличие на территории муниципального образования городской округ город Тобольск нарушенных земель.	Приведение земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.	ДГЗ
Цель 3: Обеспечение доступным и комфортным жильем				
7.	Создание условий для развития	Низкий уровень образования земельных	Увеличение поступлений в бюджет города	ДГЗ

	жилищного строительства путем организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	участков, в целях предоставления путем проведения аукционов по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков.	Тобольска от реализации земельных участков.	
8.	Улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей путем предоставления земельного участка либо социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями	Низкий уровень обеспечения земельными участками многодетных семей.	Улучшение условий проживания граждан. Формирование условий для улучшения демографической ситуации, снятия социальной напряженности в обществе. Сокращение очереди на предоставление земельных участков многодетным семьям.	ДГЗ
9.	Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков	Отсутствие сформированных земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными, что препятствует расселению аварийного жилищного фонда.	Повышение эффективности использования территорий.	ДГЗ
10.	Обеспечение земельными участками (социальной выплатой) отдельных категорий граждан	Отсутствие образованных земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции (члену (членам) семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции) в собственность бесплатно.	Обеспечение социальной поддержки отдельных категорий граждан путем предоставления земельных участков без проведения торгов, либо предоставления социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.	ДГЗ
Цель 4: Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск				
11.	Обеспечение оформления права	Наличие земель и земельных участков, на	Повышение эффективности использования	ДГЗ

	муниципальной собственности в отношении земельных участков	которые не оформлено право муниципальной собственности.	земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Увеличение доли земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Тобольска, предназначенных для решения вопросов местного значения и востребованных для реализации полномочий органа местного самоуправления.	
12.	Обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций	Отсутствие актуальной информации при обеспечении надлежащего уровня правового порядка эксплуатации и использования земель и земельных участков.	Повышение качественного уровня реализации основных функций и компетенций при обеспечении надлежащего уровня правового порядка эксплуатации и использования земель и земельных участков.	ДГЗ
13.	Выявление негативно воздействующих на городские леса процессов, явлений, а также их предупреждение и ликвидация. Сохранение полезных функций городских лесов, их биологического разнообразия	Пожарная опасность, санитарная защита в лесах на территории муниципального образования городской округ город Тобольск.	Сохранность рекреационных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных свойств лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск.	ДГЗ

3.Показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Направление изменений (↑,↓,0)	Базовые значения				Плановые значения					
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 1: Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска														
Задача 1. Планирование устойчивого развития территории города Тобольска														
1.1.	Внесение изменений в Генеральный план города Тобольска	да/нет	-	↑	нет	нет	да	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1.2.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска	да/нет	-	↑	нет	да	да	нет	да	нет	нет	нет	нет	нет
1.3.	Утверждение документации по планировке территории	ед.	Количественный показатель решений об утверждении планировочной документации. Показатель определяется методом прямого счета.	↑	5	3	5	13	2	-	-	2	0	0

1.4.	Утверждение Местных нормативов градостроительного проектирования	да/нет	-	↑	нет	нет	нет	нет	да	нет	нет	нет	нет	нет
Задача 2. Реализация развития территории города Тобольска														
2.1.	Количество изъятых земельных участков для муниципальных нужд	ед.	Количественный показатель. Показатель определяется методом прямого счета.	↑	-	-	-	4	3	0	0	0	0	0
Задача 3. Формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства														
3.1.	Объемы ввода жилья	ед.	При расчете показателя учитываются оперативные данные ДГЗ. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГЗ	↑	43307,2	75862,9	79207,71	91808,21	41591,00	33573,00	48866,00	50375,00	39694,00	39694,00
3.2.	Объем ввода жилья в среднем на 1 жителя	кв.м.	$P_j = \frac{J_f}{N_g}$, Pj - объем ввода жилья в среднем на 1 жителя; Jf - площадь ввода жилья на конец отчетного года по данным ДГЗ; Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГЗ Ng - численность постоянного населения	↑	0,42	0,74	0,77	0,89	0,41	0,33	0,47	0,49	0,39	0,39

			городского округа на конец отчетного года (человек) (данные Росстата).											
Задача 4. Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности														
4.1.	Количество несформированных документов, размещенных в ГИСОГД	ед.	Количественный показатель с убывающим итогом с 01.01.2018. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет МАУ г.Тобольска «АГ» Показатель определяется методом прямого счета.	↓	29051	29000	12288	11663	0	X	X	X	X	X
4.2.	Количество подготовленных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	ед.	Количественный показатель. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет МАУ г.Тобольска «АГ». Показатель определяется методом прямого счета.	↑	-	-	-	802	1000	418	418	1000	1000	1000
4.3.	Доля кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы	%	П 4.3. = В/А х 100%, где: В — количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы; А — общее количество кадастровых кварталов, расположенных в пределах Муниципального	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2023					0	0,56	0,85	1,13	1,41

			образования городской округ город Тобольск											
4.4.	Количество объектов, в отношении которых проведены работы по установлению соответствия адреса, содержащегося в государственном адресном реестре, кадастровому номеру объекта недвижимости, являющемуся объектом адресации, содержащемуся в едином государственном реестре недвижимости	ед.	Количественный показатель с убывающим итогом по результатам мониторинга ДГЗ с 01.01.2024. Показатель определяется методом прямого счета.	↓	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2024						30000	1684	1000	0
Задача 5. Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов														
5.1.	Количество на территории города рекламных конструкций, установленных и	ед.	Количественный показатель с убывающим итогом по итогам мониторинга ДГЗ с 01.01.2017. Показатель определяется методом прямого счета.	↓	34	34	9	0	X	X	X	X	X	X

	эксплуатируемых без разрешения, расположенных в соответствии с утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций													
Цель 2: Сохранение и восстановление природной среды, обеспечение экологической безопасности														
Задача 6. Предотвращение деградации земель и (или) восстановление их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием														
6.1.	Площадь нарушенных земель на территории муниципального образования городской округ город Тобольск	га	Количественный показатель с убывающим итогом по итогам мониторинга ДГЗ с 01.01.2021. Показатель определяется методом прямого счета.	↓	X	X	X	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Цель 3: Обеспечение доступным и комфортным жильем														
Задача 7. Создание условий для развития жилищного строительства путем организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности														
7.1.	Количество земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного	ед.	Количественный показатель. Показатель определяется методом прямого счета.	↑	35	25	14	14	5	25	25	25	25	25

	хозяйства, садоводства, по итогам объявленных аукционов													
Задача 8. Улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей путем предоставления земельного участка либо социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями														
8.1.	Доля многодетных семей, получивших земельные участки в собственность бесплатно, либо воспользовались социальной выплатой взамен предоставления земельного участка	%	П 8.1.=(А/В) х 100% где: А – количество многодетных семей, получивших земельные участки (нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода), ед.; В - количество многодетных семей, нуждающихся в получении земельных участков (по состоянию на 01.01.2017), ед.	↑	2,4	2,6	11,8	22,4	36,9	58,9	80,8	100	100	100
Задача 9. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков														
9.1.	Доля земельных участков, под многоквартирными домами, признанными аварийными, поставленные на государственный кадастровый учет	%	П 9.1.=(В/А) х 100%, где: В - количество земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными (с нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДГЗ); А - общее количество многоквартирных домов,	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2021	95	95	100	100	100	100	100

			признанных аварийными (по состоянию на 01.01.2021), ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДГЗ									
Задача 10. Обеспечение земельными участками (социальной выплатой) отдельных категорий граждан												
10.1.	Количество земельных участков (социальных выплат), предоставленных отдельным категориям граждан	ед.	Количественный показатель. Показатель определяется методом прямого счета.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2024				11	0	0	0
Цель 4: Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск												
Задача 11. Обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков												
11.1.	Доля земельных участков под объектами муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	%	П 11.1. = В / А х 100%, где: В - количество земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, и в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности (с нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДГЗ);	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2020	0	97	100	100	100	100	100	100

			А — общее количество земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДГЗ											
11.2.	Доля площади земельных участков, покрытых городскими лесами, поставленных на государственный кадастровый учет	%	П 11.2. = В / А х 100%, где: В – площадь земельных участков, покрытых городскими лесами, поставленных на государственный кадастровый учет (с нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода); А - общая площадь городских лесов .	↑	35	45	75	83	83	83	83	83	100	100
11.3.	Доля площади земельных участков под кладбищами, поставленных на государственный кадастровый учет	%	П 11.3. = В / А х 100%, где: В – площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет по состоянию на конец отчетного периода; А - общая площадь земельных участков под кладбищами.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	47	53	100	100	100	100	100	100	100

11.4.	Количество образованных земельных участков (территорий) общего пользования	ед.	Количественный показатель. Показатель определяется методом прямого счета.	0	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2023			1	0	0	0	0	0
Задача 12. Обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций													
12.1.	Количество земельных участков в отношении которых проведены работы по подготовке топографической съемки	ед.	Количественный показатель. Показатель определяется методом прямого счета.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2021		11	15	13	13	13	13	13
Задача 13. Выявление негативно воздействующих на городские леса процессов, явлений, а также их предупреждение и ликвидация. Сохранение полезных функций городских лесов, их биологического разнообразия													
13.1.	Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесозащитных мероприятий, к общей площади городских лесов	%	П 13.1. = В/А х 100%, где: В - площадь городских лесов, на которых проведены лесохозяйственные мероприятия; А - общая площадь городских лесов.	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100
13.2.	Доля площади городских лесов, на	%	П 13.2. = В/А х 100%, где: В - площадь городских	0	14	14	10	X	X	X	X	X	X

	которых обеспечивается проведение лесохозяйственных мероприятий, к общей площади городских лесов		лесов, на которых проведены лесозащитные мероприятия; А - общая площадь городских лесов.											
13.3.	Проведение работ по лесоустройству на территории городских лесов города Тобольска	да/нет	-	↑	нет	нет	нет	нет	нет	да	да	нет	нет	нет

Обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации муниципальной программы

1.1. «Внесение изменений в Генеральный план города Тобольска».

Плановые значения показателя прогнозируются исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды.

1.2. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска».

Плановые значения показателя прогнозируются исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды.

1.3. «Утверждение документации по планировке территории».

Плановые значения показателя спрогнозированы с учетом принятых решений о разработке документации по планировке территории, разработанной документации по планировке территории, исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды.

1.4. «Утверждение Местных нормативов градостроительного проектирования».

Плановые значения показателя на текущий и плановый периоды не запланированы в связи с отсутствием потребности в проведении мероприятий по данному показателю.

2.1. «Количество изъятых земельных участков для муниципальных нужд».

Плановые значения показателя спрогнозированы исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды.

3.1. «Объемы ввода жилья».

Плановые значения показателя спрогнозированы в соответствии с соглашением от 07.04.2021 № 106 с Главным Управлением строительства Тюменской области о взаимодействии по реализации государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства».

3.2. «Объем ввода жилья в среднем на 1 жителя».

Плановые значения показателя прогнозируются в соответствии с прогнозируемыми показателями общего годового ввода жилья.

4.1. «Количество несформированных документов, размещенных в ГИСОГД».

Плановые значения показателя на текущий и плановый периоды не запланированы в связи с отсутствием потребности в проведении мероприятий по данному показателю. Запланированные мероприятия позволили достичь необходимого результата в 2021 году.

4.2. «Количество подготовленных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

Плановые значения показателя прогнозируется исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды.

4.3. «Доля кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы».

Плановые значения показателя спрогнозированы из расчета: выполнение комплексных кадастровых работ в отношении 1 кадастрового квартала в год, с учетом показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды.

4.4. «Количество объектов, в отношении которых проведены работы по установлению соответствия адреса, содержащегося в государственном адресном реестре, кадастровому номеру объекта недвижимости, являющемуся объектом адресации, содержащемуся в едином государственном реестре недвижимости».

Плановые значения показателя спрогнозированы из расчета количества адресов, содержащихся в государственном адресном реестре без кадастрового номера объекта адресации по состоянию на 30.03.2024 и прогнозируются исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды.

5.1. «Количество на территории города рекламных конструкций, установленных и эксплуатируемых без разрешения, расположенных в соответствии с утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций».

Плановые значения показателя на текущий и плановый периоды не запланированы в связи с отсутствием потребности в проведении мероприятий по данному показателю.

6.1. «Площадь нарушенных земель на территории муниципального образования городской округ город Тобольск».

Плановые значения показателя спрогнозированы исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды, с учетом необходимости проведения рекультивации земель в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель.

7.1. «Количество земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, по итогам объявленных аукционов».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет проведения мероприятий по проведению кадастровых работ (подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения по земельным участкам), с целью дальнейшего проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Плановые значения показателя спрогнозированы исходя из среднего количества земельных участков, предоставленных по итогам объявленных аукционов за период 2018 — 2020 гг.

8.1. «Доля многодетных семей, получивших земельные участки в собственность бесплатно, либо воспользовались социальной выплатой взамен предоставления земельного участка».

Достижение плановых значений показателя результативности планируется за счет предоставления земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (при условии их наличия), а

также за счет предоставления социальной выплаты взамен земельного участка.

9.1. «Доля земельных участков, под многоквартирными домами, признанными аварийными, поставленные на государственный кадастровый учет».

Плановые значения показателя прогнозируются исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды.

10.1. «Обеспечение земельными участками (социальной выплатой) отдельных категорий граждан»

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет предоставления земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (при условии их наличия), а также за счет предоставления отдельным категориям граждан социальной выплаты взамен земельного участка.

Плановые значения показателя прогнозируются исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды по мере возникновения потребности в образовании земельных участков, а также по мере поступления заявлений о предоставлении социальной выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка.

11.1. «Доля земельных участков под объектами муниципальной собственности, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности».

Достижение годовых значений показателя планируется за счет выполнения мероприятий по оформлению прав на земельные участки, в том числе обеспечению выполнения кадастровых работ, постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности на них.

Плановые значения показателя прогнозируются исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды.

11.2. «Доля площади земельных участков, покрытых городскими лесами, поставленных на государственный кадастровый учет».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет проведения мероприятий по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков, занятых городскими лесами города Тобольска.

11.3. «Доля площади земельных участков под кладбищами, поставленных на государственный кадастровый учет».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет проведения мероприятий по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков под кладбищами на территории города Тобольска.

11.4. «Количество образованных земельных участков (территорий) общего пользования».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет выполнения кадастровых работ, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков (территорий) общего пользования в границах муниципального образования городской округ город Тобольск.

12.1. «Количество земельных участков в отношении которых проведены работы по подготовке топографической съемки».

Мероприятия реализуются по мере возникновения необходимости, в том числе на основании поступающих обращений граждан.

Плановые значения показателя спрогнозированы исходя из среднего количества земельных участков, в отношении которых были проведены работы по подготовке топографической съемки за период 2021 - 2022 гг.

13.1. «Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесозащитных мероприятий, к общей площади городских лесов».

13.2. «Доля площади городских лесов, на которых обеспечивается проведение лесохозяйственных мероприятий, к общей площади городских лесов».

Плановые значения показателей №№ 13.1, 13.2 прогнозируются в соответствии с объемом работ ведения лесного хозяйства (работы по охране, защите и воспроизводству городских лесов) в лесах города Тобольска в соответствии с утвержденными материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом, разработка и утверждение которых запланированы в 2023 - 2025 годы.

13.3. «Проведение работ по лесоустройству на территории городских лесов города Тобольска».

Плановые значения показателя прогнозируются исходя из показателей бюджета города Тобольска на текущий и плановый периоды, с учетом необходимости проведения работ в течение 2-х лет в соответствии с требованиями Лесоустроительной инструкции, утвержденной приказом Минприроды России от 29.03.2018 № 122 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции» (с 01.03.2023 - приказом Минприроды России от 05.08.2022 № 510 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции»).

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования

Всего на реализацию Программы потребуется 657 223,51 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 57 982,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета города Тобольска: 39 954,00 тыс. рублей;

средства бюджета Тюменской области: 18 028,00 тыс. рублей;

средства федерального бюджета: 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 122 876,76 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета города Тобольска: 71 627,91 тыс. рублей;

средства бюджета Тюменской области: 51 248,85 тыс. рублей;

средства федерального бюджета: 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 117 336,09 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета города Тобольска: 44 909,53 тыс. рублей;

средства бюджета Тюменской области: 72 426,56 тыс. рублей;

средства федерального бюджета: 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 71 701,59 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета города Тобольска: 62 965,80 тыс. рублей;

средства бюджета Тюменской области: 8 735,79 тыс. рублей;

средства федерального бюджета: 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 85 194,66 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета города Тобольска: 71 545,66 тыс. рублей;

средства бюджета Тюменской области: 13 649,00 тыс. рублей;

средства федерального бюджета: 0,00 тыс. рублей;

2025 год – 85 485,23 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета города Тобольска: 76 115,13 тыс. рублей;

средства бюджета Тюменской области: 9 370,10 тыс. рублей;

средства федерального бюджета: 0,00 тыс. рублей;

2026 год – 57 361,82 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета города Тобольска: 55 837,13 тыс. рублей;

средства бюджета Тюменской области: 1 524,69 тыс. рублей;

средства федерального бюджета: 0,00 тыс. рублей.

2027 год – 59 285,36 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства бюджета города Тобольска: 57 760,66 тыс. рублей;

средства бюджета Тюменской области: 1 524,70 тыс. рублей;

средства федерального бюджета: 0,00 тыс. рублей.

5. Организация управления реализацией муниципальной программы

5.1. ДГЗ:

а) реализует самостоятельно и обеспечивает реализацию муниципальной программы;

б) готовит отчет о реализации муниципальной программы;

в) несет ответственность за достижение цели и решение задач, обеспечение достижения плановых значений показателей результативности реализации муниципальной программы;

г) осуществляет контроль реализации муниципальной программы.

5.2. В реализации муниципальной программы принимает участие МАУ г. Тобольска «АГ» в части выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальным заданием.

5.3. К реализации муниципальной программы могут привлекаться поставщики (подрядчики, исполнители), определение которых осуществляется в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, бюджетным и иным действующим законодательством Российской Федерации.

6. План мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия/объектный перечень	Участники	Срок выполнения		Финансовые показатели, тыс. руб.								Государственная программа /Региональный проект (национальный проект)
			начало выполнения	окончание выполнения	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
Всего по программе, в том числе по источникам финансирования:					57 982,00	122 876,76	117 336,09	71 701,59	85 194,66	85 485,23	57 361,82	59 285,36	
средства федерального бюджета:					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средства бюджета Тюменской области:					18 028,00	51 248,85	72 426,56	8 735,79	13 649,00	9 370,10	1 524,69	1 524,70	
средства бюджета города Тобольска:					39 954,00	71 627,91	44 909,53	62 965,80	71 545,66	76 115,13	55 837,13	57 760,66	
в т.ч. расходы на управление:					24 900,00	27 309,35	29 188,48	31 353,41	35 116,52	38 754,06	42 516,21	44 159,99	
средства внебюджетных источников:					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Цель 1: Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска													
Задача 1. Планирование устойчивого развития территории города Тобольска													
1.	Комплексные работы по совершенствованию градостроительной документации	ДГЗ	I кв. 2021 г.	IV кв. 2027 г.	X	43 978,00 областной бюджет 22,00 местный бюджет	X	X	6 568,00 местный бюджет	2 496,00 местный бюджет	0,00	0,00	Государственная программа Тюменской области «Развитие жилищного строительства», утвержденная постановлением Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п
2.	Обеспечение разработки и утверждения планировочной документации на территории города	ДГЗ	I кв. 2021 г.	IV кв. 2027 г.	X	318,25 местный бюджет	31 577,30 областной бюджет	9 963,21 местный бюджет	9 036,81 местный бюджет	10 815,00 местный бюджет	0,00	0,00	Государственная программа Тюменской области «Развитие жилищного строительства»

	Тобольска												, утвержденная постановлением Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п
3.	Обеспечение разработки и утверждение Местных нормативов градостроительного проектирования	ДГЗ	I кв. 2021 г.	IV кв. 2021 г.	X	130,37 местный бюджет	X	X	X	X	X	X	
Задача 2. Реализация развития территории города Тобольска													
4.	Проведение мероприятий в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд	ДГЗ	I кв. 2021 г.	IV кв. 2027 г.	X	29 657,87 местный бюджет	21 777,32 областной бюджет 1 226,19 местный бюджет	58,48 местный бюджет	462,04 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	Государственная программа Тюменской области «Развитие имущественного комплекса», утвержденная постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 457-п
Задача 3. Формирование благоприятного климата в сфере жилищного строительства													
5.	Выдача разрешений на строительство	ДГЗ	I кв. 2020 г.	IV кв. 2027 г.	за счет расходов на обеспечение деятельности ОМС								
6.	Выдача разрешений на ввод	ДГЗ	I кв. 2020 г.	IV кв. 2027 г.	за счет расходов на обеспечение деятельности ОМС								
Задача 4. Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности													
7.	Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, внесение в	ДГЗ, МАУ г.Тобольск	I кв. 2020 г.	IV кв. 2027 г.	4 968,00 местный бюджет	5 142,00 местный бюджет	6 942,00 местный бюджет	7 212,00 местный бюджет	7 794,00 местный бюджет	7 415,00 местный бюджет	7 490,00 местный бюджет	7 765,00 местный бюджет	

	базу данных информации	ка «АГ»											
8.	Ведение информационных ресурсов и баз данных (Подготовка схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории)	МАУ г.Тобольска «АГ»	I кв. 2021 г.	IV кв. 2027 г.	X	3 365,21 местный бюджет	3 985,96 местный бюджет	3 017,37 местный бюджет	4 783,15 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	
9.	Выполнение комплексных кадастровых работ	ДГЗ	I кв. 2023 г.	IV кв. 2027 г.	X	X	X	259,87 областной бюджет 0,14 местный бюджет	708,65 областной бюджет 0,35 местный бюджет	2 275,19 областной бюджет 1,14 местный бюджет	999,50 областной бюджет 0,50 местный бюджет	999,50 областной бюджет 0,50 местный бюджет	Государственная программа Тюменской области «Развитие имущественного комплекса», утвержденная постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 457-п
10.	Проведение работы по установлению соответствия адреса, содержащегося в государственном адресном реестре, кадастровому номеру объекта недвижимости, являющемуся объектом адресации, содержащемуся в едином государственном реестре недвижимости	ДГЗ	I кв.2024 г.	IV кв. 2027 г.	X	X	X	X	67,35 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	
Задача 5. Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории города Тобольска, в том числе расположенных на ней объектов													
11.	Обеспечение соблюдения требований законодательства при	ДГЗ	I кв. 2021 г.	IV кв. 2027г.	X	300,00 местный бюджет	215,87 местный бюджет	0,00	120,00 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	

	установке и эксплуатации рекламных конструкций												
Цель 2: Сохранение и восстановление природной среды, обеспечение экологической безопасности													
Задача 6. Предотвращение деградации земель и (или) восстановление их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием													
12.	Обеспечение рекультивации и консервации земель в отношении земель и земельных участков на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, не переданных третьим лицам	ДГЗ	I кв. 2023 г.	IV кв. 2027 г.	X	X	0,00 местный бюджет	8 163,33 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
Цель 3: Обеспечение доступным и комфортным жильем													
Задача 7. Создание условий для развития жилищного строительства путем организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности													
13.	Проведение кадастровых работ (подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения по земельным участкам)	ДГЗ	I кв. 2020 г.	IV кв. 2027 г.	1 958,00 местный бюджет	611,92 местный бюджет	604,37 местный бюджет	766,06 местный бюджет	1 302,14 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	
Задача 8. Улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей путем предоставления земельного участка либо социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями													
14.	Проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков и осуществления государственного	ДГЗ	I кв. 2020 г.	IV кв. 2027 г.	1 034 областной бюджет 290,00	1 196,79 областной бюджет 1,00 местный	1 247,15 областной бюджет 0,63 местный	595,30 областной бюджет 0,30 местный	218,69 областной бюджет 0,11 местный	538,57 областной бюджет 0,27 местный	525,19 областной бюджет 0,26 местный	525,20 областной бюджет 0,26	Государственная программа Тюменской области «Развитие имущественного комплекса»,

	кадастрового учета для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей				местный бюджет	бюджет	бюджет	бюджет	бюджет	бюджет	бюджет	местный бюджет	утвержденная постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 457-п
15.	Предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно	ДГЗ	I кв. 2020 г.	IV кв. 2027 г.	16 994 областной бюджет 9,00 местный бюджет	6 074,06 областной бюджет 11,00 местный бюджет	17 824,79 областной бюджет 10,05 местный бюджет	7 880,62 областной бюджет 64,33 местный бюджет	12 721,66 областной бюджет 6,37 местный бюджет	6 556,34 областной бюджет 3,28 местный бюджет	0,00	0,00	Государственная программа Тюменской области «Развитие имущественного комплекса», утвержденная постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 457-п
Задача 9. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков													
16.	Проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, под многоквартирными домами	ДГЗ	I кв. 2021 г.	IV кв. 2027 г.	X	147,90 местный бюджет	0,00 местный бюджет	75,00 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 10. Обеспечение земельными участками (социальной выплатой) отдельных категорий граждан													
17.	Проведение кадастровых работ (подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения по земельным участкам) в целях предоставления отдельным категориям граждан	ДГЗ	I кв. 2024 г.	IV кв. 2027 г.	0,00	0,00	0,00	0,00	52,91 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	
18.	Предоставление	ДГЗ	I кв.	IV кв.	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	

	социальной выплаты отдельным категориям граждан, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно		2025 г.	2027 г.									
Цель 4: Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск													
Задача 11. Обеспечение оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков													
19.	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, занятых городскими лесами города Тобольска	ДГЗ	I кв. 2020 г.	IV кв. 2027 г.	5 074,00 местный бюджет	2 126,53 местный бюджет	0,00 местный бюджет	0,00	0,00	10 390,00 местный бюджет	0,00	0,00	
20.	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под кладбищами	ДГЗ	I кв. 2020 г.	IV кв. 2020 г.	130,00 местный бюджет	X	X	X	X	X	X	X	
21.	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, под объектами муниципальной собственности, в отношении которых необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности	ДГЗ	I кв. 2021 г.	IV кв. 2027 г.	X	707,34 местный бюджет	0,00	254,50 местный бюджет	10,52 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	
22.	Формирование земельного участка под водным объектом в границах муниципального образования городской округ город Тобольск	ДГЗ	II кв. 2022 г.	IV кв. 2022 г.	X	X	380,00 местный бюджет	X	X	X	X	X	

23.	Регистрация права собственности муниципального образования городской округ город Тобольск, в отношении земельных участков	ДГЗ	I кв. 2020 г.	IV кв. 2027 г.	за счет расходов на обеспечение деятельности ОМС								
24.	Обеспечение использования земельных ресурсов городского округа под территориями общего пользования	ДГЗ	II кв. 2023 г.	IV кв. 2027 г.	X	X	X	14,03 местный бюджет	10,29 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	
Задача 12. Обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций													
25.	Проведение работ по подготовке топографической съемки	ДГЗ	I кв. 2021 г.	IV кв. 2027 г.	X	83,62 местный бюджет	85,66 местный бюджет	85,66 местный бюджет	85,00 местный бюджет	0,00	0,00	0,00	
Задача 13. Выявление негативно воздействующих на городские леса процессов, явлений, а также их предупреждение и ликвидация. Сохранение полезных функций городских лесов, их биологического разнообразия													
26.	Осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск	ДГЗ	I кв. 2020 г.	IV кв. 2027 г.	2 625,00 местный бюджет	1 201,84 местный бюджет	2 270,32 местный бюджет	1 937,98 местный бюджет	4 199,12 местный бюджет	5 813,60 местный бюджет	5 830,16 местный бюджет	5 834,91 местный бюджет	
27.	Анализ и формирование границ городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск с целью разработки лесохозяйственного	ДГЗ	I кв. 2021 г.	IV кв. 2025 г.	X	491,71 местный бюджет	0,00 местный бюджет	X	X	426,78 местный бюджет	X	X	

	регламента												
28.	Проведение работ по лесоустройству на территории городских лесов города Тобольска	ДГЗ	I кв. 2023 г.	IV кв. 2024 г.	X	X	X	0,00	1 930,98 местный бюджет	X	X	X	
Расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления													
29.	Обеспечение деятельности ОМС	ДГЗ	I кв. 2020 г.	IV кв. 2027 г.	24 900,00 местный бюджет	27 309,35 местный бюджет	29 188,48 местный бюджет	31 353,41 местный бюджет	35 116,52 местный бюджет	38 754,06 местный бюджет	42 516,21 местный бюджет	44 159,99 местный бюджет	