



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2025 г.

№38-рк

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobolske» за 2024 финансовый год

В соответствии с постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2020 №14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Tobolska», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Tobolske» за 2024 финансовый год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города

П.А. Вагин





Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 31 марта 2025 г. №38-рк

Отчет
о реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске»
за 2024 финансовый год

1. Выполнение целей и задач муниципальной программы

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы	Сведения о достигнутом социально-экономическом эффекте в отчетном периоде	Участники
1	2	3	4	5
Цель: Повышение обеспеченности населения жилищно-коммунальными услугами на современном уровне				
1.	Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании	Недостаточный уровень информированности жителей многоквартирных домов в жилищного вопросах законодательства и активности граждан в вопросах содержания и управления общим имуществом в многоквартирных домах города	Проведенная информационно-разъяснительная способствовала повышению уровня информированности жителей многоквартирных домов города Тобольска по вопросам жилищного законодательства, содержания и управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также снижению количества проводимых общих собраний собственников помещений многоквартирных домов с нарушением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.	ДГХ

2. Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах	1. Эстетическая непривлекательность многоквартирных домов города, расположенных на гостевых маршрутах, в условиях развития города как туристического центра; 2. Снижение эксплуатационных свойств фасадов многоквартирных домов и, как следствие, смежных конструктивных элементов; 3. Нарушение тепло- и влагоизоляционного слоев стен многоквартирных домов. 4. Отсутствие условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов города Тобольска, расположенных на гостевом маршруте, за счет средств бюджета города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 29.06.2020 № 35-пк, заключены соглашения по предоставлению субсидий управляющим организациям на возмещение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту 8 фасадов многоквартирных домов. В соответствии с Порядком предоставления субсидий по приспособлению общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска, заключены соглашения по предоставлению субсидий управляющим организациям: - на разработку проектной документации на выполнение работ по приспособлению общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска по 9 объектам; - выполнены работы по приспособлению общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска по 5 объектам.	ДГХ, МКУ «Тобольскстрой заказчик»
---	---	---	--

3.	Повышение надежности и эффективности системы теплоснабжения города	Недостаточная надежность и эффективность работы системы теплоснабжения города.	Повышение надежности, качества услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения; снижение доли муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены, снижение аварийности на муниципальных сетях теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии. Проведенные работы по капитальному ремонту тепловых сетей способствовали снижению уровня аварийности системы теплоснабжения города Тобольска.	ДГХ, МКУ «Тобольскстрой заказчик»
4.	Повышение надежности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города	1. Недостаточная надежность работы систем водоснабжения и водоотведения города. 2. Недостаточная обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения, водоотведения (отсутствие централизованных систем водоснабжения, водоотведения в отдельных районах города)	Повышение надежности, качества услуг водоснабжения, водоотведения, снижение доли муниципальных сетей водоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены, снижение аварийности на муниципальных сетях водоснабжения, водоотведения, снижение потерь воды, способствовало повышению доступности для населения услуг централизованного водоснабжения	ДГХ, МКУ «Тобольскстрой заказчик»
5.	Повышение надежности и эффективности системы газоснабжения города	1. Недостаточная надежность работы системы газоснабжения города.	Повышение надежности, качества услуг газоснабжения в городе, что способствует повышению доступности для населения услуг сетевого газоснабжения	ДГХ, МКУ «Тобольскстрой заказчик»

Сокращения:

ДГХ - Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска.
МКУ «Тобольскстройзаказчик» - муниципальное казенное учреждение «Тобольскстройзаказчик».

2. Основные показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Необходимое направление изменений (↑, ↓, 0)	Фактическое значение предыдущего отчетному (2023 год)	Плановое значение (2024 год)	Фактическое значение (2024 год)	Выполнение плана	Темпы прироста
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: Повышение обеспеченности населения качественными жилищно-коммунальными услугами на современном уровне									
1.	Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих	%	Доккч = Nokкч / Nokк x 100%, где: Nokкч - количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, ед.;	0	100	100	100	100,00%	0,00%

	свою деятельность на территории городского округа (муниципального района)	Нокк - общее число организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, ед. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.						
Задача 1: Создание условий для развития системы управления жилищным фондом и повышения активности граждан в ее функционировании								
1.1	Количество граждан, работников управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК, участвовавших в мероприятиях информационно-разъяснительного характера в сфере ЖКХ, получивших консультационную, методическую, методологическую помощь по вопросам ЖКХ	чел.	При расчете показателя учитывается: - количество человек, получивших методические рекомендации, направленные на повышение грамотности в сфере ЖКХ; - количество человек, получивших консультационную помощь по вопросам ЖКХ при обращении к работникам ДГХ при личном обращении, по телефону; Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ на основании документально подтвержденных учетных данных (учет ведется с 2025 года).	↑	3 150	3 330	3 300	100,00% 4,76 %
Задача 2: Повышение уровня комфортности условий проживания населения города в многоквартирных домах								
2.1	Количество фасадов многоквартирных домов города, расположенных на гостевых маршрутах, приведенных в	ед.	При расчете показателя учитывается количество фасадов многоквартирных домов города, расположенных	↑	5	8	8	100,00% 60,00 %

	технически исправное состояние, имеющих эстетическую привлекательность, в рамках реализации механизма субсидирования	на гостевых маршрутах, на которых проведены работы по капитальному ремонту с возмещением понесенных затрат за счет предоставления субсидии из бюджета города. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.							
Задача 3: Повышение надежности и эффективности системы теплоснабжения города									
3.1	Доля муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены	%	$Дзг = Lзг / Lt \times 100\%$ где: $Lзг$ - протяженность муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены, на конец отчетного года, км (данные АО «СУЭНКО»); Lt - протяженность муниципальных сетей теплоснабжения на начало отчетного года, км (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.	↓	20,68	17,0	21,43	79,32%	-3,50%
3.2	Аварийность на муниципальных сетях теплоснабжения	ед./км	$Ат = Nвот / Lt,$ где: $Nвот$ - количество внеплановых отключений на муниципальных сетях	↓	0,81	0,95	0,41	231,71%	97,56%

			теплоснабжения за отчетный период, ед. (данные АО «СУЭНКО»); Lт - протяженность муниципальных сетей теплоснабжения на начало отчетного года, км (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДТХ.							
3.3	Доля потерь тепловой энергии	%	Дпт = $V_{пт} / V_{от} \times 100\%$, где: Vпт - объем потерь тепловой энергии, тыс. Гкал (данные АО «СУЭНКО»); Vот - объем отпущенной тепловой энергии, тыс. Гкал (данные АО «СУЭНКО»); Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДТХ.	↓	16,24	14,80	21,51	68,81%	-24,50%	
Задача 4: Повышение надежности и эффективности систем водоснабжения и водоотведения города										
4.1	Доля муниципальных сетей водоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены	%	Дзвс = $L_{звс} / L_{вс} \times 100\%$, где: Lзвс - протяженность муниципальных сетей водоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены, на конец отчетного года, км (данные АО «СУЭНКО»);	↓	18,79	19,8	13,51	146,56%	39,08%	

		Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.							
4.4 Аварийность на муниципальных сетях водоснабжения	ед./км	$A_{\text{во}} = N_{\text{во}} / L_{\text{в}}$, где: $N_{\text{во}}$ - количество внеплановых отключений на муниципальных сетях водоснабжения, ед. (данные АО «СУЭНКО»); $L_{\text{в}}$ - протяженность муниципальных сетей водоснабжения на начало отчетного года, км (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.	↓	0,0202	0,0258	0,0051	505,88%	296,08%	
4.5 Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения	%	$D_{\text{вс}} = Ч_{\text{вс}} / Ч_{\text{о}} \times 100\%$, где: $Ч_{\text{вс}}$ - численность населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения, тыс. чел. (данные ОАО «ТРИЦ»); $Ч_{\text{о}}$ - общая численность населения города на конец отчетного периода, тыс. чел. (данные Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области). Ежегодный мониторинг	↑	93,86	94,7	94,8	100,11%	1,00%	

		показателя осуществляет ДГХ.							
4.6	Доля населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения	%	Дцво = $\frac{\text{Ццво}}{\text{Чо}} \times 100\%$, где: Ццво - численность населения города, пользующегося централизованной системой водоснабжения, тыс. чел. Чо - общая численность населения города на конец отчетного периода, тыс. чел. (данные ОАО «ТРИЦ»), (данные Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области). Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДГХ.	↑	90,02	89,74	89,71	99,97%	-0,34%
Задача 5: Повышение надежности и эффективности систем газоснабжения города									
5.1	Доля муниципальных сетей газоснабжения, в отношении которых осуществляется техническое обслуживание и ремонт	%	Дзвс = $\frac{\text{Лзвс}}{\text{Лвс}} \times 100\%$, где: Лзвс - протяженность муниципальных сетей газоснабжения, в отношении которых осуществляется техническое обслуживание и ремонт, км; Лвс – общая протяженность муниципальных сетей газоснабжения (данные Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска). Ежегодный мониторинг	0	100	100	100	100,00%	0%

ДГХ - Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска;

ТСН - товарищество собственников недвижимости;

АО «СУЭНКО» - акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

ЖКХ - жилищно-коммунальное хозяйство.

Учитывая, что объем проводимых работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения не покрывает их ежегодный нормативный износ, а также принимая во внимание меньший объем выполненных работ в 2024 году по сравнению с 2023 годом и принятие в 2024 году в муниципальную собственность бесхозяйных сетей теплоснабжения не в нормативном состоянии, по итогам 2024 года наблюдается рост доли муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены и рост доли тепловой энергии. Соответственно, плановые показатели результативности 3.1 «Доля муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены» и 3.3 «Доля потерь тепловой энергии» достигнуты на уровне 79,32 % и 68,80%. Прирост к уровню 2023 года составил – 3,5% и 24,36%.

	ых функций		муниципальных сетей теплоснабжения, находящихся не в нормативном состоянии, требующих замены, снижение аварийности на муниципальных сетях теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии	работникам ДГХ при личном обращении, по телефону; участие в «круглых столах», публичных обсуждениях, направленных на повышение грамотности населения в сфере ЖКХ (публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения города Тобольска, публичные обсуждения по объектам АО «СУЭНКО», ООО «СибурТобольск», работа информационного центра по системе «Единого окна» по вопросам кап. ремонта МКД (ежедневные приемы, выездные мероприятия).																
2.2	Предоставление субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов города Тобольска, расположен	ДГХ/МКУ «Тобольскстрой заказчик»	Выполнение работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов города Тобольска, расположенных на гостевом маршруте	Выполнено (капитальный ремонт фасадов 8 многоквартирных домов)	выполнено о в срок	89 508,00	89 230,72	89 230,72	0,00	0,00	0,00	89 230,72	89 230,72	0,00	0,00	0,00	0,00	100%		

ных на гостевом маршруте																				
2.4	Предоставле ние субсидий на подготовку проектной документац ии и выполнение работ по приспособл ению общего имущества в многокварт ирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребности для инвалидов в многокварт ирных домах города Тобольска, за счет средств бюджета города Тобольска	ДПХ/ МКУ «Тоболь скстрой заказчи к»	Разработка проектных документаций по приспособлению общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов по обеспечению условий доступности для них общего имущества в многоквартирных домах города Тобольска.	Выполнено (разработаны проектные документации в отношении 13 многоквартирных домов) . Неполное исполнение запланированного объема финансирования связано с отказом приспособления общего имущества МКД в связи с переездом инвалидов в другие города на постоянное проживание	выполнен о в срок	6 419,94	7 322,76	7 322,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 438,97	6 438,97	0,00	0,00	0,00	87,93%	

2.5	Оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Тобольска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах города Тобольск	Оказание на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах города Тобольск	выполнено (экономия связана с фактическим исполнением работ (уменьшение стоимости материалов)	выполнено в срок	37 694,54	36 688,54	36 688,54	0,00	0,00	0,00	0,00	36 216,81	36 216,81	0,00	0,00	0,00	98,71%
					0,00	20 248,71	0,00	20 248,71	0,00	0,00	0,00	20 248,71	0,00	20 248,71	0,00	0,00	100%
Задача 3: Повышение надежности и эффективности системы теплоснабжения города																	
3.4	Актуализация схем теплоснабжения муниципального образования городского округа Тобольска	Оказание услуг по актуализации схем теплоснабжения муниципального образования городского округа Тобольска	выполнено	выполнено в срок	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	100 %
3.7	Мероприятия по повышению надежности и эффективности работ	Работы по ремонту инженерных систем ЖКХ и приведению их в технически исправное	выполнено (экономия связана с уменьшением объемов работ)	выполнено в срок	157 895,49	133 855,05	133 855,05	0,00	0,00	0,00	0,00	107 618,47	107 618,47	0,00	0,00	0,00	80,40 %

Предоставление субсидий на возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту сетей холодного водоснабжения, водоотведения, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тобольск																	
4.27	Капитальный ремонт главного канала канализационного железобетонного коллектора Ду 1000 мм, протяженностью 3400 м, расположенного вдоль Ул. С.Ремезова, от проспекта Менделеева до КНС-17 (мкр. Строитель) (СМР на 5 лет)	ДГХ / МКУ «Тобольскстрой заказчик»	Выполнение работ по капитальному ремонту тепловых сетей объекта	выполнено (экономия связана с фактическим исполнением работ (уменьшение стоимости материалов))	выполнено в срок	172 094,06	172 094,09	172 094,09	0,00	180 523,10	0,00	167 054,68	167 054,68	0,00	0,00	0,00	97,07%
						260 400,20	180 523,10	0,00	0,00	180 523,10	0,00	180 523,10	0,00	180 523,10	0,00	0,00	100%
4.34	Обеспечение водоотведением ТОО Левобережье	ДГХ / МКУ «Тобольскстрой заказчик»	Обеспечение водоотведением ТОО Левобережье: «Комплекс сооружений централизованной системы канализации в ТОО Левобережье г. Тобольска»	частичное выполнение (в 2024 году запланированный объем финансирования не выполнен в связи с переносом оплаты на 2025 год)	частичное выполнение	0,00	1 718,67	1 718,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
						0,00	25 373,99	0,00	25 373,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4.63	Строительство, реконструкция объектов коммунального хозяйства	ДГХ / МКУ «Тобольскстрой заказчик»	Выполнение работ по водоснабжению	выполнено (экономия связана с фактическим исполнением работ (уменьшение стоимости материалов, объемов))	выполнено в срок	46 969,51	49 090,61	49 090,61	0,00	48 437,48	0,00	42 365,33	42 365,33	0,00	0,00	0,00	86,30 %
						5 017,01	48 437,48	0,00	48 437,48	0,00	0,00	45 247,37	0,00	45 247,37	0,00	0,00	94,41 %

4.73	Реконструкция Жукковского водовода под гору (от РЧВ НФС до ул. Новая)	ДГХ/ МКУ «Тобольскстрой заказчик»	Устройство пожарного гидранта ул. Зырянская	не выполнено (выполнение перенесено на более поздний период)	не выполнен	0,00	4 722,47	4722,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
						0,00	12 243,74	0,00	12 243,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Повышение надежности и эффективности системы газоснабжения города																
5.1	Мероприятия по повышению надежности и эффективности работы системы газоснабжения и приведению ее в технически исправное состояние	ДГХ/ МКУ «Тобольскстрой заказчик»	Выполнение ремонтно-восстановительных работ на газопроводе	Выполнено (экономия связана с фактическим исполнением работ)	Выполнено в срок	63 491,00	46 737,22	46 737,22	0,00	0,00	0,00	0,00	46 434,98	46 434,98	0,00	99,35 %
расходы на руководство и управление в сфере установленных функций:						15 517,45	18 912,43	483,29	18 429,14	x	x	x	18 911,05	483,29	18 427,76	x
итого по муниципальной программе:						855507,19	863 430,32	558 174,16	305 256,16	x	x	x	762 172,19	497 725,25	264 446,94	88,27%

* мероприятия муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе Тобольске» не отражены в отчетном периоде, ввиду того что:

- мероприятия №№ 2.1, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.11, 3.12, 3.14, 3.15, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.30, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.41, 3.42, 3.44, 3.45, 3.47, 3.49, 3.50, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.57, 3.58, 3.59, 3.61, 3.63, 3.86 3.87, 3.88, 3.89, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.40, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.57, 4.60, 4.61, 4.62, 4.64, 4.66, 4.67, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.74 - реализация в 2024 году не запланирована

- по мероприятиям №№ 3.8, 3.9, 3.10, 3.13, 3.16, 3.21, 3.29, 3.31, 3.39, 3.40, 3.46, 3.48, 3.51, 3.56, 3.60, 3.62, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 4.16, 4.26, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.41, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.58, 4.59, 4.65, 4.68, мероприятия в 2024 не выполнены по причине отсутствия финансирования.