



## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 мая 2025 г.

№5

#### О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Tobolska

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа город Tobolsk, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 30.10.2007 № 196, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Tobolska от 25.04.2025 (далее – заключение Комиссии), руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Tobolska, утвержденные постановлением Администрации города Tobolska от 28.12.2022 №118-пк (далее – Правила):

1.1. Применительно к части территории 6 микрорайона городского округа город Tobolsk, в соответствии с заключением Комиссии, в части корректировки карты градостроительного зонирования территориальную зону с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) заменить на общественно-деловую зону (ОД) на земельном участке, расположенном по адресу: г. Tobolsk, 6 микрорайон, земельный участок № 68 г с кадастровым номером 72:24:0304010:5535;

1.2. Применительно к части территории ул. Первомайская городского округа город Tobolsk, в соответствии с заключением Комиссии, в части корректировки карты градостроительного зонирования территориальную зону с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) заменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на земельных участках, расположенных по адресу: г. Tobolsk, ул. Первомайская, с кадастровыми номерами 72:24:0305006:4298 и 72:24:0305006:4299;

1.3. Применительно к части территории ул. Пристанская городского округа город Tobolsk, в соответствии с заключением Комиссии, в части корректировки карты градостроительного зонирования территориальную зону с зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) заменить на подзону (Р-2.1) на земельном участке, расположенном по адресу: г. Tobolsk,

2

ул. Пристанская, земельный участок № 1, с кадастровым номером 72:24:0601014:161. Для вида «Объекты культурно-досуговой деятельности» предусмотреть параметр разрешенного использования «Предельное количество надземных этажей – 3».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил в срок до 12.05.2025 принимать поступающие предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила и в срок до 01.12.2025 осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить опубликование информационного сообщения в соответствии с требованиями частей 7,8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), разместить на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

4. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).



П.А. Вагин