



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

07 июля 2026 г.

№ Р46-0

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 30.04.2026 №01-17/3501-26) об установлении публичного сервитута;
- оферты Т8/25/00406-ДТП от 06.08.2025г.;
- платежного поручения №305052 от 22.08.2025г.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0000000 площадью 3 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:293 площадью 56 кв.м.; 72:24:0205003:230 площадью 7 кв.м.; 72:24:0000000:6164 площадью 8 кв.м.; 72:24:0000000:593 площадью 14 кв.м.; 72:24:0000000:3931 площадью 25 кв.м., 72:24:0000000:4007 площадью 19 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 132 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2180».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Оферта Т8/25/00406-ДТП платежное поручение №305052 от 22.08.2025 г., Договор об осуществлении технологического присоединения заключен между Комаровой Анастасией Фазыльяновной и АО «Россети Тюмень».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый

государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении: земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0000000 площадью 3 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:293 площадью 56 кв.м.; 72:24:0205003:230 площадью 7 кв.м.; 72:24:0000000:593 площадью 14 кв.м.; 72:24:0000000:3931 площадью 25 кв.м., 72:24:0000000:4007 площадью 19 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 7,57 (семь рублей пятьдесят семь копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «Россети Тюмень»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:6164 предоставленный на праве постоянного(бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyuemen.ru](http://www.tobolsk.admtyuemen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

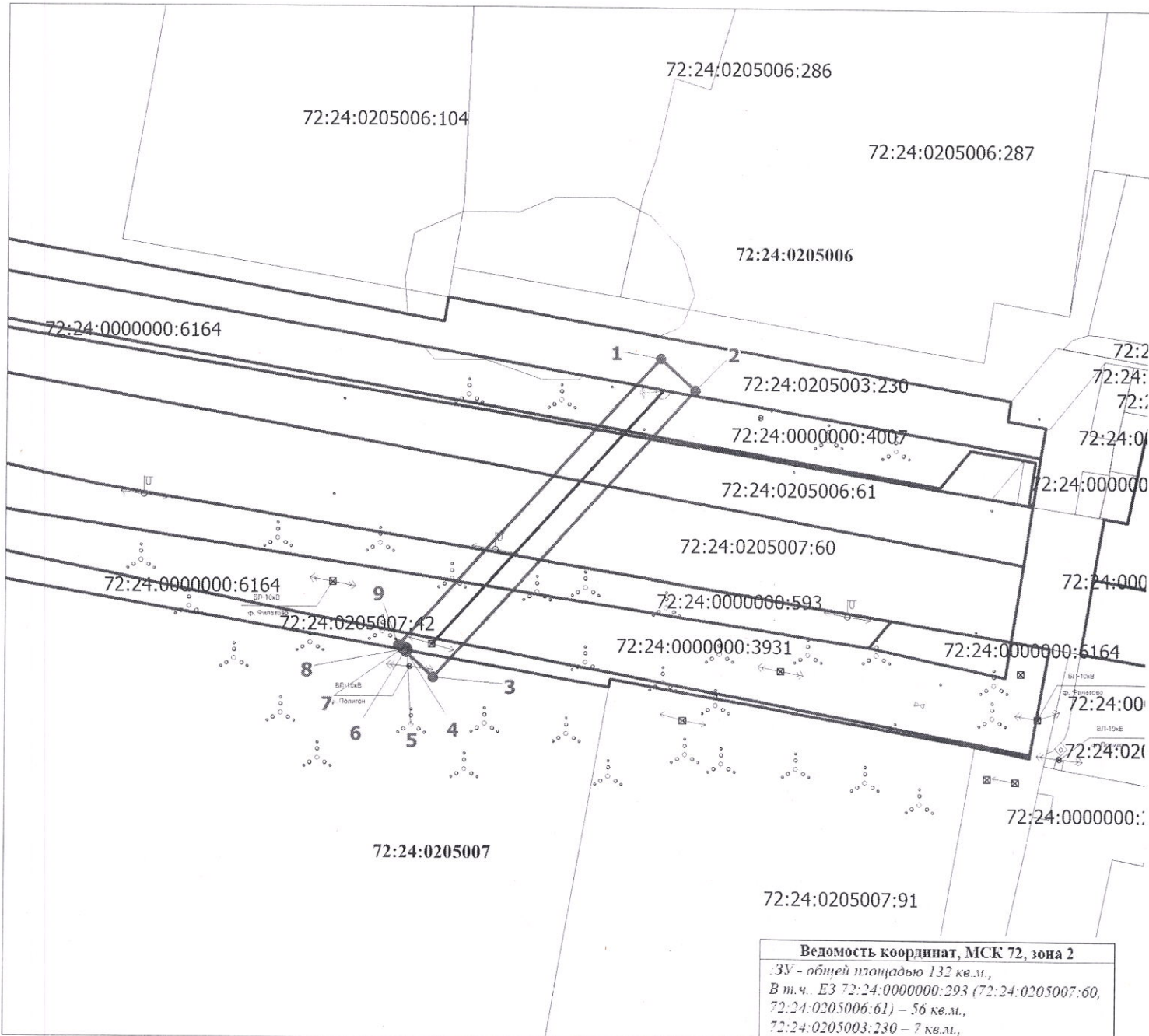
Директор Департамента



**А.В.Мациук**

## Схема расположения границ публичного сервитута

*Строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2180;"*



Масштаб 1:500

### Условные обозначения:

- 72:24:0205007 - кадастровый квартал
- 72:24:0205007:287 - кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута
- проектируемое местоположение ЛЭП
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

### Ведомость координат, МСК 72, зона 2

ЗУ - общей площадью 132 кв.м.,  
 В т.ч. ЕЗ 72:24:0000000:293 (72:24:0205007:60,  
 72:24:0205006:61) - 56 кв.м.,  
 72:24:0205003:230 - 7 кв.м.,  
 72:24:0000000:6164 - 8 кв.м.,  
 72:24:0000000:593 - 14 кв.м.,  
 72:24:0000000:3931 - 25 кв.м.,  
 72:24:0000000:4007 - 19 кв.м.,  
 Земли гос. собственности на которые не  
 разграничена - 3 кв.м.,  
 по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск

Обозначение характерных точек границ	x	y
1	461394,15	2538914,31
2	461391,45	2538917,27
3	461366,98	2538895,00
4	461369,07	2538892,71
5	461369,29	2538892,82
6	461369,42	2538892,78
7	461369,50	2538892,62
8	461369,29	2538892,47