



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

09 июля 2026 г.

№ 1878-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 30.04.2026 №01-17/3502-26) об установлении публичного сервитута;
- Государственного контракта №171/ВО/2025-ТФ о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 21.11.2025г.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601026 площадью 617 кв.м., 72:24:0601027 площадью 71 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0601026:12 площадью 223 кв.м.; 72:24:0601026:7 площадью 15 кв.м., входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:114; 72:24:0601026:9 площадью 20 кв.м.; 72:24:0000000:3973 площадью 15 кв.м.; 72:24:0000000:5421 площадью 15 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 976 кв.м., в целях строительства сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта капитального строительства: «Строительство Концертного зала», расположенного по адресу: УрФО, Тюменская обл., г. Tobolsk, ул. Пристанская, земельный участок 1».

Обоснование установления публичного сервитута:

- Государственный контракт №171/ВО/2025-ТФ о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 21.11.2025г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Государственным казенным учреждением Тюменской области «Управление капитального строительства» (ГКУ ТО «УКС»).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении: земель, расположенных в кадастровых кварталах 72:24:0601026 площадью 616 кв.м., 72:24:0601027 площадью 71 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0601026:12 площадью 223 кв.м., 72:24:0601026:7 площадью 15 кв.м. (входит в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:114); 72:24:0000000:5421 площадью 15 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 577,77 (пятьсот семьдесят семь рублей семьдесят семь копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0601026:9 (принадлежит на праве собственности), 72:24:0000000:3973 (предоставлен на праве постоянного(бессрочного) пользования), в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



А.В.Мацинюк

Объект: «Строительство сетей водоотведения для подключения объекта: «Строительство Концертного зала»»

Проектируемая площадь публичного сервитута - 976 кв.м (72:24:0601026:12 - 223 кв.м.; 72:24:0601026:7 (ЭЗП 72:24:0000000:114) - 15 кв.м.; 72:24:0601026:9-20 кв.м.; 72:24:0000000:3973 - 15 кв.м.; 72:24:0000000:5421 - 15 кв.м.; земли неразграниченной государственной собственности - 688 кв.м, из них: в кадастровом квартале 72:24:0601027 - 71 кв.м., в кадастровом квартале 72:24:0601026 - 617 кв.м.)

Система координат МСК-72, зона 2



Условные обозначения:

- 460 - границы и кадастровый номер ЗУ по сведениям ЕГРН
- 6392 - границы и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- 72:16:04:003 - границы и реестровый номер ЗОУИТ
- границы образующей части земельного участка
- границы и номер кадастрового квартала
- обозначение характерной точки, границы образующей части земельного участка
- местоположение проектируемого сооружения

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	453248.65	2538516.34
2	453191.75	2538565.38
3	453279.91	2538618.11
4	453277.99	2538621.55
5	453188.56	2538568.13
6	453152.42	2538599.23
7	453149.83	2538597.14
8	453143.55	2538601.09
9	453143.34	2538600.86
10	453143.67	2538599.89
11	453148.32	2538596.94
12	453148.79	2538597.13
13	453246.13	2538513.23
1	453248.65	2538516.34
14	453102.48	2538627.15
15	453102.07	2538632.38
16	453097.69	2538632.21
17	453098.13	2538626.99
14	453102.48	2538627.15
18	453096.04	2538748.23
19	453095.95	2538753.87
20	453091.13	2538753.89
21	453091.22	2538748.18
18	453096.04	2538748.23

Масштаб 1:1000

72:24:06:1149  
72:24:06:753