



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

21 июля 2026 г.

№ 2204-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 03.06.2026 №01-17/4589-26) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-26-0101-200 от 31.03.2026,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0203002 площадью 110 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 110 кв.м., в целях размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №153 ф. «Волгино».

Обоснование установления публичного сервитута:

-договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-26-0101-200 от 31.03.2026г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Шевелевым Виталием Юрьевичем.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0203002 площадью 110 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 67,91 (шестьдесят семь рублей шестьдесят девять копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyumenu.ru](http://www.tobolsk.admtyumenu.ru));

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**И.о. директора Департамента**



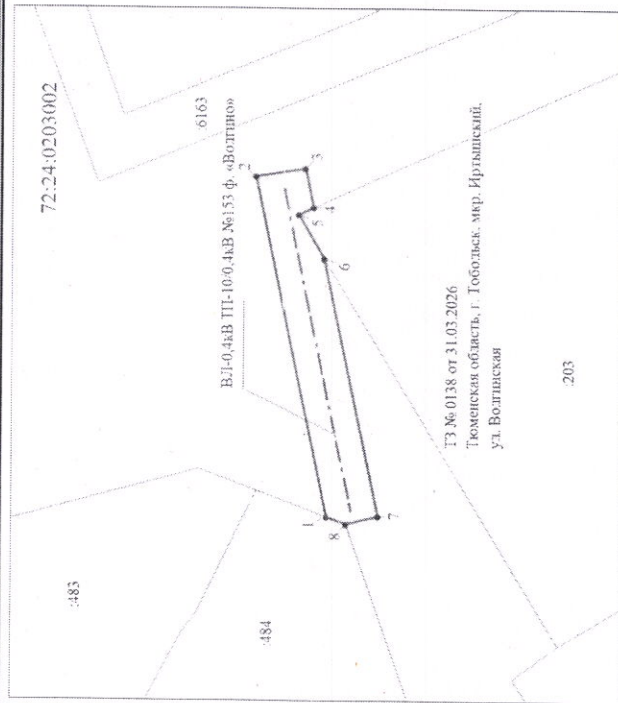
**Е.П.Воронина**

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для строительных объектов электросетевого хозяйства, их несельскохозяйственных  
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  
Для размещения линейного объекта: «ВЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №153 ф. «Волгино»».**

1. Система координат: МСК-72, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначения характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462690.39	2538109.35	Аналитический метод	0.10	-
2	462689.72	2538106.27	Аналитический метод	0.10	-
3	462690.91	2538105.73	Аналитический метод	0.10	-
4	462688.87	2538102.34	Аналитический метод	0.10	-
5	462684.47	2538081.76	Аналитический метод	0.10	-
6	462687.04	2538081.13	Аналитический метод	0.10	-
7	462688.56	2538081.70	Аналитический метод	0.10	-
8	462694.31	2538108.68	Аналитический метод	0.10	-



Масштаб 1 : 400

**Условные обозначения:**

- границе земельного участка, установленного в соответствии с федеральной законодательством, включенная в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- 123 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- 331 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	П.п.ч. П.С. кв.м.
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72-24-0203002)	-	Земли неразграниченной собственности	110

Согласовано:  
 Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления землепользования \_\_\_\_\_ 2026г.  
*И.С. Устинова*  
 И.С. Устинова  
 Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления градостроительства \_\_\_\_\_ 2026г.