



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

10 июля 2026 г.

№ 2264-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьей 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 15.06.2026 №01-17/4908-26) об установлении публичного сервитута;
- инвестиционной программы утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области №464-ОД от 21.09.2022,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304012 площадью 496 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304012:5544 площадью 3 кв.м., 72:24:0304012:345 площадью 464 кв.м, 72:24:0304012:5912 площадью 608 кв.м., 72:24:0304012:4331 площадью 79 кв.м., 72:24:0304012:407 площадью 66 кв.м., 72:24:0304012:360 площадью 32 кв.м., 72:24:0304012:349 площадью 89 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 1837 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения к сетям инженерно-технического обеспечения (Для размещения подземного линейного объекта: КЛ-10кВ ТП-179 яч. 5 - ТП-176 яч.5 яч.7 инв. №4337зб (10200036)).

Обоснование установления публичного сервитута:

- в рамках исполнения обязательств Инвестиционной программы, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области №464-ОД от 21.09.2022 г.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и

считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304012 площадью 496 кв.м., части земельного участка с кадастровыми номерами 72:24:0304012:407 площадью 66 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 451,60 (четырееста пятьдесят один рубль шестьдесят копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0304012:5544, 72:24:0304012:5912 предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования; 72:24:0304012:345, 72:24:0304012:4331, 72:24:0304012:360, 72:24:0304012:349 принадлежащих на праве общей долевой собственности в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного

кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumenu.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И.о. директора Департамента

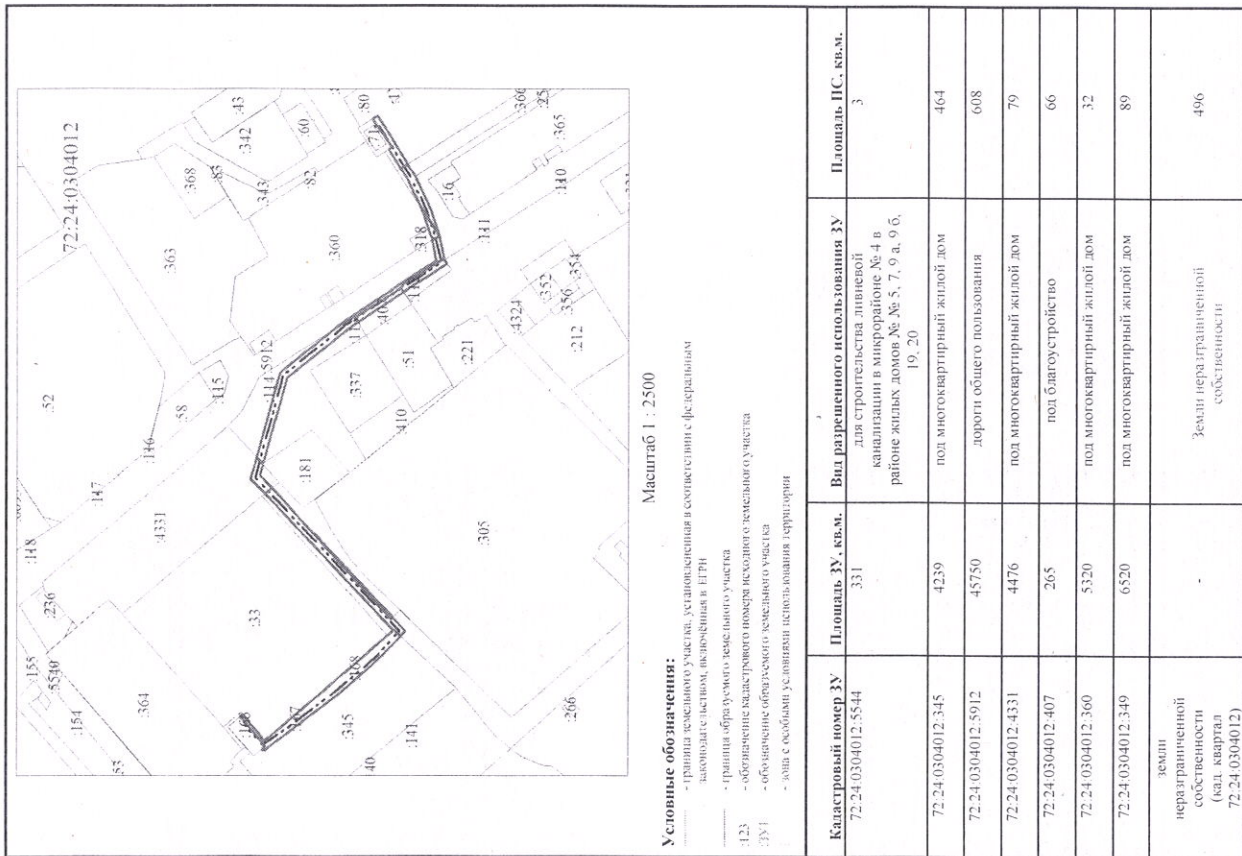


Е.П.Воронина

Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их потребителей
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения подземного линейного объекта:
КЛ-10кВ ТП-179 яч.5 - ТП-176 яч.7 инв. №43376 (10200036)

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м²) 1837		
Обозначение характерных точек границ		
	X	Y
1	455853.30	2541080.52
2	455843.44	2541068.69
3	455844.66	2541067.71
4	455854.55	2541079.40
5	455843.44	2541068.69
6	455842.34	2541067.38
7	455843.54	2541066.39
8	455844.66	2541067.71
9	455778.63	2541123.46
10	455775.31	2541120.30
11	455787.87	2541107.17
12	455805.51	2541091.50
13	455842.77	2541062.35
14	455843.50	2541063.27
15	455841.99	2541064.55
16	455843.54	2541066.39
17	455842.34	2541067.38
18	455837.86	2541071.30
19	455781.75	2541120.67
20	455826.84	2541078.71
21	455826.52	2541078.71
22	455826.51	2541078.40
23	455826.84	2541078.39
24	455838.82	2541195.95
25	455780.20	2541128.77
26	455779.24	2541129.63
27	455772.96	2541122.71
28	455775.30	2541120.30
29	455778.63	2541123.46
30	455779.04	2541123.10
31	455842.39	2541192.94
32	455846.59	2541211.23
33	455843.67	2541208.04
34	455843.38	2541207.71
35	455844.80	2541202.50
36	455838.83	2541195.96
37	455842.40	2541192.95
38	455849.55	2541200.77
39	455843.67	2541208.04
40	455846.58	2541211.23
41	455835.10	2541253.53
42	455807.23	2541275.41
43	455799.12	2541280.54
44	455797.99	2541280.25
45	455796.58	2541278.00
46	455801.24	2541274.98
47	455831.59	2541251.15
48	455843.22	2541208.36
49	455775.28	2541294.64
50	455774.03	2541292.77

51	455796.57	2541278.00
52	455797.99	2541280.25
53	455775.28	2541294.64
54	455774.15	2541296.12
55	455754.63	2541308.96
56	455754.23	2541308.26
57	455753.83	2541308.50
58	455752.57	2541306.27
59	455774.02	2541292.77
60	455754.23	2541308.26
61	455754.63	2541308.96
62	455774.15	2541296.12
63	455775.28	2541294.64
64	455797.99	2541280.25
65	455799.12	2541280.54
66	455806.51	2541275.93
67	455803.49	2541278.29
68	455757.87	2541307.88
69	455760.06	2541317.97
70	455759.50	2541318.33
71	455756.39	2541320.06
72	455753.91	2541308.46
73	455765.87	2541334.60
74	455756.39	2541320.06
75	455759.50	2541318.33
76	455760.91	2541320.84
77	455764.34	2541331.21
78	455772.42	2541355.48
79	455768.88	2541350.50
80	455760.66	2541332.79
81	455756.41	2541320.21
82	455766.05	2541335.01
83	455772.38	2541348.54
84	455775.47	2541353.52
85	455787.01	2541379.64
86	455772.12	2541355.68
87	455775.48	2541353.54
88	455781.42	2541363.07
89	455780.08	2541363.92
90	455789.41	2541378.10
91	455818.60	2541172.94
92	455779.26	2541129.67
93	455780.20	2541128.77



Согласовано:
 Заместитель директора Департамента
 градостроительства и землепользования,
 начальник Управления землепользования _____ 2026г.
 И.С. Устинова

Согласовано:
 Заместитель директора Департамента
 градостроительства и землепользования,
 начальник Управления градостроительства _____ 2026г.