



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

10 июля 2026 г.

№ 2265-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьей 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 17.06.2026 №01-17/5024-26) об установлении публичного сервитута;
- инвестиционной программы утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области №464-ОД от 21.09.2022,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304009 площадью 51 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304009:65 площадью 10 кв.м., 72:24:0304009:980 площадью 256 кв.м, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 317 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения к сетям инженерно-технического обеспечения (В целях размещения подземного линейного объекта: 2КЛ-10кВ в рамках реконструкции объектов: ВЛ-10кВ П/с 110/35/10 Tobolsкая яч.№12ф. Пединститут, инв.№ 100012150) и ВЛ-10 П/с 110/35/10 инв. №10001215 Tobolsкая, ф. Биофабрика).

Обоснование установления публичного сервитута:

- в рамках исполнения обязательств Инвестиционной программы, утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области №464-ОД от 21.09.2022 г.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый

государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304009 площадью 51 кв.м., части земельного участка с кадастровыми номерами 72:24:0304009:65 площадью 10 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 60,76 (шестьдесят рублей семьдесят шесть копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304009:980, принадлежащий на праве собственности в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три

месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

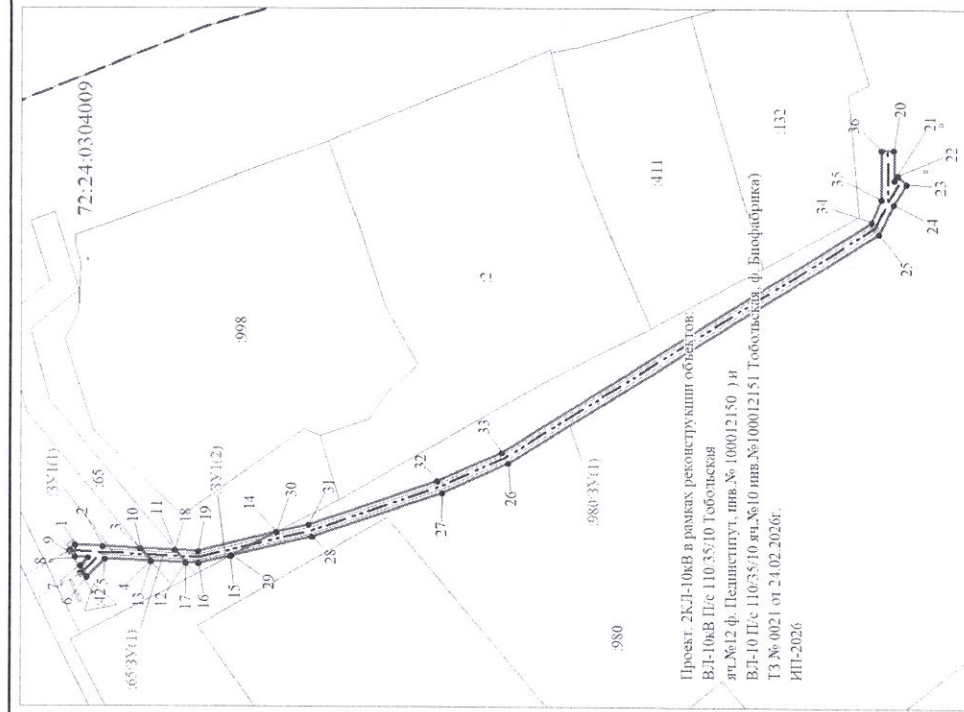
И.о. директора Департамента



Е.П.Воронина

Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного объекта: 2КЛ-10кВ в рамках реконструкции объектов:
ВЛ-10кВ П/с 110/35/10 Тобольская яч.№12 ф. Пединститут, инв.№ 100012150) и
ВЛ-10 П/с 110/35/10 яч.№10 инв.№100012151 Тобольская, ф. Биофармика).

Условный номер земельного участка :- Площадь земельного участка (кв²) 317		Координаты, м (МСК №2)	
Обозначение характерных точек границ		X	Y
3У1(1)	1	456076.03	2540397.23
	2	456071.74	2540397.02
	3	456065.74	2540396.73
	4	456064.02	2540394.66
	5	456071.39	2540395.00
	6	456074.22	2540392.13
	7	456075.27	2540393.90
	8	456074.07	2540395.13
	9	456076.11	2540395.23
	10	456065.73	2540396.73
	11	456060.33	2540396.49
	12	456058.60	2540394.41
	13	456064.00	2540394.67
3У1(2)	14	456044.24	2540399.33
	15	456051.49	2540395.48
	16	456056.50	2540394.31
	17	456058.59	2540394.42
	18	456060.31	2540396.50
	19	456056.59	2540396.31
	20	455946.78	2540459.38
980:3У(1)	21	455946.70	2540454.88
	22	455946.12	2540455.46
	23	455944.73	2540454.25
	24	455946.80	2540451.21
	25	455949.07	2540446.73
	26	456007.56	2540410.47
	27	456018.06	2540405.69
	28	456038.61	2540398.60
	29	456051.33	2540395.55
	30	456044.21	2540399.32
	31	456039.13	2540400.53
	32	456018.76	2540407.56
	33	456008.57	2540412.20
	34	455950.27	2540448.54
	35	455948.67	2540451.96
	36	455948.74	2540459.38



Масштаб 1 : 800

Условные обозначения:

- границы земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законодательством, включенный в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- 123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- линии с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ земли неограниченной собственности (кадастральный номер ЗУ)	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ИС, кв.м.
72.24.0304009.65	281.8	Земли неограниченной собственности	51
72.24.0304009.980	3961.3	под охранную зону газопровода	10
		Объекты дорожного сервиса	256

Согласовано:
Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления землепользования _____ И.С. Устинова _____ 2026г.
Согласовано:
Заместитель директора Департамента
градостроительства и землепользования,
начальник Управления градостроительства _____ _____ 2026г.