



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

Введен 2026 г.

№ *2661-п*

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 04.08.2026 №01-17/6416-26) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-26-0286-200 от 18.06.2026,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:5859, площадью 25 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 25 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Для размещения трансформаторной подстанции (сооружение электроэнергетики): КТП-10/0,4 кВ № 390.

Обоснование установления публичного сервитута:

-договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-26-0286-200 от 18.06.2026г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Индивидуальным предпринимателем Волосников Александр Александрович; Карташов Александр Игоревич.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и

(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:5859 предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

- б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

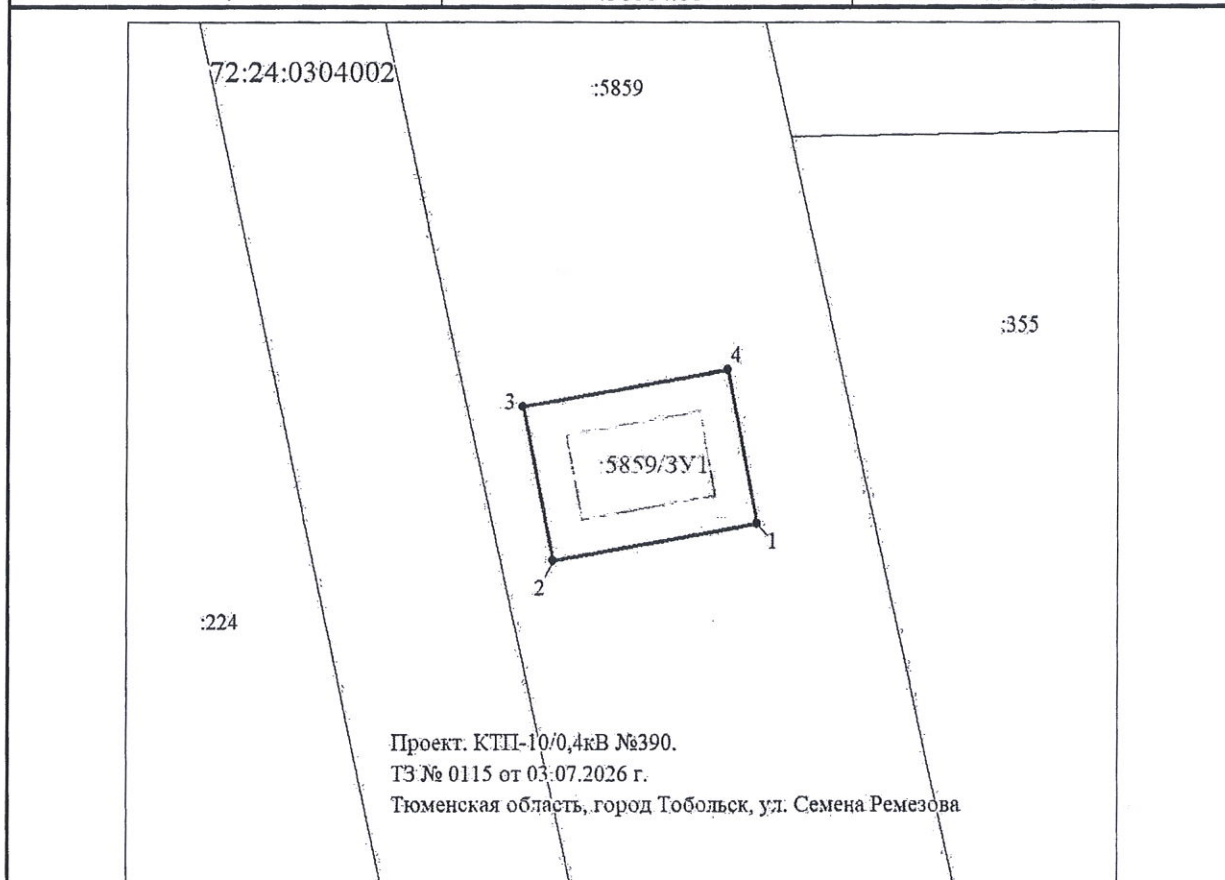
Директор Департамента



А.В.Мациюк

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения трансформаторной подстанции: «КТП-10/0,4кВ №390».**

Условный номер земельного участка :5859/ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) - 25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	458000.53	2539968.29
2	457999.48	2539962.69
3	458003.81	2539961.88
4	458004.86	2539967.49



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕФРН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0000000:5859	62688	дороги общего пользования	25