



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

27 августа 2026 г.

№ 2705-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 27.07.2026 №01-17/6206-26) об установлении публичного сервитута;

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТБ-26-0279-200 от 22.06.2026,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304003 площадью 131 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304005:667 площадью 20 кв.м., 72:24:0304003:3850 площадью 102 кв.м, 72:24:0000000:5858 площадью 30 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 283 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Для размещения подземного линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №203 ф. «7а мкр., №376».

Обоснование установления публичного сервитута:

- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-26-0279-200 от 22.06.2026г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-КАФЕ «НАФАНЯ».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый

государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении: земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304003 площадью 131 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304005:667 площадью 20 кв.м., 72:24:0304003:3850 площадью 102 кв.м, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 3628,94 (три тысячи шестьсот двадцать восемь рублей девяносто четыре копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:5858, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

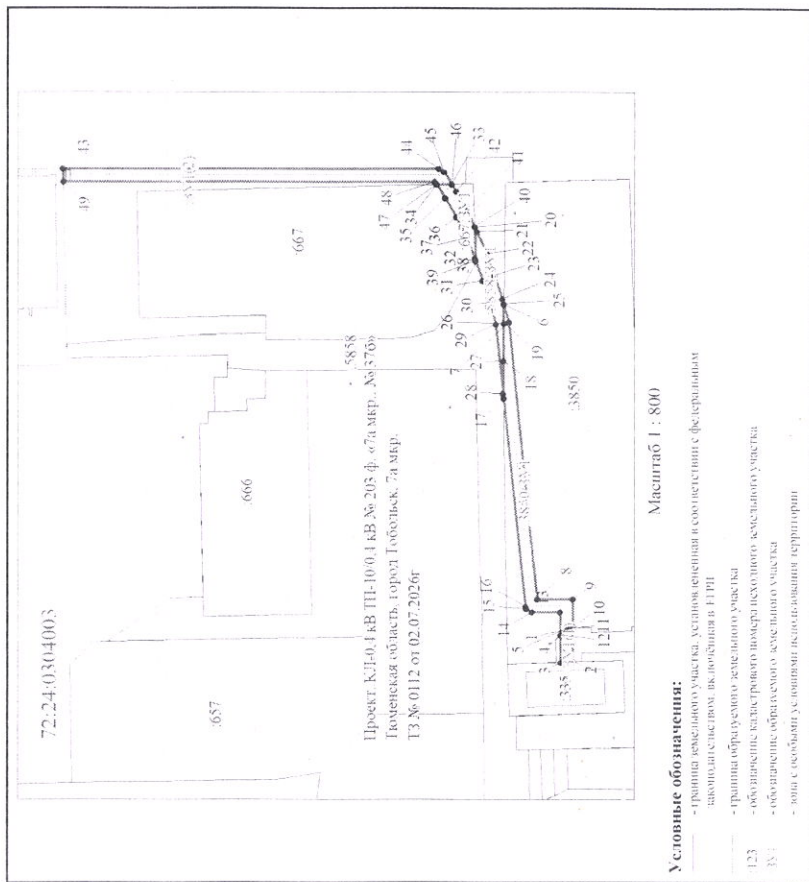


А.В.Мациюк

Схема расположения границ публичного сервитута
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 203 ф. «7а мкр., № 37б»
 Условный номер земельного участка : ЗУ 1(1)

Обозначение характеристик точек границ		Координаты, м (МСК №2)	
		X	Y
ЗУ 1(1)	1	458574.11	2540683.39
	2	458574.08	2540678.07
	3	458576.08	2540678.00
	4	458576.10	2540682.25
	5	458574.98	2540683.38
	6	458585.03	2540733.63
	7	458584.25	2540730.90
	8	458579.69	2540687.96
	9	458574.14	2540688.00
	10	458574.11	2540683.40
	11	458574.98	2540683.39
	12	458576.10	2540682.27
	13	458576.12	2540685.98
	14	458580.59	2540685.95
	15	458581.46	2540686.45
	16	458581.59	2540686.85
	17	458585.02	2540719.23
	18	458585.14	2540724.98
	19	458585.06	2540730.79
ЗУ 1(2)	20	458589.55	2540745.24
	21	458589.16	2540744.47
	22	458587.69	2540741.17
	23	458586.40	2540737.84
	24	458585.26	2540734.46
	25	458585.04	2540733.67
	26	458585.07	2540730.79
	27	458585.15	2540724.98
	28	458585.09	2540719.98
	29	458586.23	2540730.60
	30	458587.17	2540733.88
	31	458588.28	2540737.17
	32	458589.40	2540740.04
	33	458593.21	2540751.85
	34	458595.51	2540751.79
	35	458594.23	2540749.73
	36	458592.47	2540746.69
	37	458590.96	2540743.59
	38	458589.55	2540740.42
	39	458589.41	2540740.08
	40	458589.60	2540745.34
	41	458590.77	2540747.66
	42	458592.50	2540750.73
ЗУ 1(3)	43	458654.15	2540754.25
	44	458595.24	2540754.23
	45	458594.39	2540753.75
	46	458593.22	2540751.87
	47	458595.52	2540751.80
	48	458595.79	2540752.23
	49	458654.10	2540752.23

для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 203 ф. «7а мкр., № 37б»
 Условный номер земельного участка : ЗУ 1(1)



Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ИС, кв.м.
Земли негражданской собственности	-	Земли негражданской собственности	131
(кат. квартал 72:24:0304003)	-	-	-
72:24:0304003:3850	1471	под многоквартирный дом	102
72:24:0000000:5858	35643	дороги общего пользования	30
72:24:0304003:667	1106	под многоквартирный дом	20