



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

*19 августа* 2026 г.

№ *2406-н*

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 15.07.2026 №01-17/5915-26) об установлении публичного сервитута;
- договора о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения №390/ВО/2024-ТФ от 26.09.2024,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304013:4253, площадью 36 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 36 кв.м., в целях реализации мероприятия - «Строительство сетей водоотведения для подключения объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом ГП-1 на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304013:460 по адресу: г. Tobolsk, 10 мкр, уч. №43» .

Обоснование установления публичного сервитута:

- Проектные и землеустроительные работы для строительства объекта выполняются на основании Технических условий подключения объектов капитального строительства к системе водоотведения №390/ВО/2024-ТФ от 26.09.2024, к Договору №390/ВО/2024-ТФ от 26.09.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. Договор о подключении (технологическом присоединении) заключен между АО «СУЭНКО» и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Звезда».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком до 31.12.2026 года и считается

установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровыми номерами 72:24:0304013:4253 площадью 36 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 763,58 (семьсот шестьдесят три рубля пятьдесят восемь копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

7. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации

города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admttyumen.ru](http://www.tobolsk.admttyumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

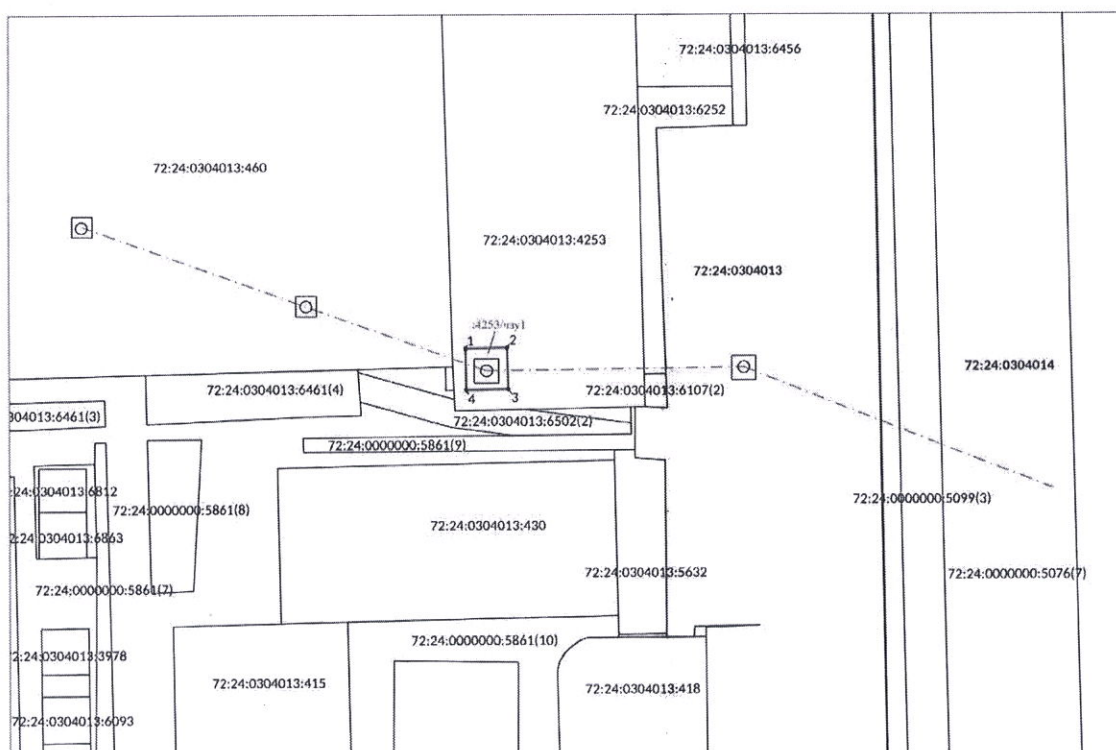
Директор Департамента



А.В.Мациюк

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для строительства объектов коммунального хозяйства, их неотъемлемых  
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  
Для строительства объекта: «Строительство сетей водоотведения для  
подключения объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом  
ГП-1 на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304013:460 по адресу:  
г.Тобольск, 10 мкр, уч. №43"**

| Условный номер земельного участка: 72:24:0304013:4253\чз\1 |                         |              |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Площадь земельного участка (м²): 36 кв.м                   |                         |              |
| Обозначение характерных точек границ                       | Координаты , м (МСК №2) |              |
|                                                            | X                       | Y            |
| 1                                                          | 456 762,47              | 2 541 833,41 |
| 2                                                          | 456 762,61              | 2 541 839,41 |
| 3                                                          | 456 756,62              | 2 541 839,54 |
| 4                                                          | 456 756,48              | 2 541 833,50 |
| 1                                                          | 456 762,47              | 2 541 833,41 |



Масштаб 1: 600

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- :123 — обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- — зона с особыми условиями использования территории