



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

24 сентября 2026 г.

№ 3028-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 28.08.2026 №01-17/7097-26) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №Т8/26/00230-ДТП от 07.05.2026,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута отношении: земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0303008 площадью 433 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0303008:640 площадью 54 кв.м., 72:24:0303008:117 площадью 258 кв.м., 72:24:0303008:106 площадью 98 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 843 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛ 10 кВ от оп. №3 (отпайка на КТП № 4059) ВЛ 10 кВ Михайловка; КТП-10/0,4 кВ 160 кВА №4091; ВЛ 0,4 Кв от РУ 0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ 160 кВА №091», расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Tobolsk, город Tobolsk, микрорайон 22-квартал 2, земельный участок 12.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения №Т8/26/00230-ДТП от 07.05.2026 ИП Шакурова Г.С. и АО «Россети Тюмень».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и

считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении: земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0303008 площадью 433 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0303008:640 площадью 54 кв.м., 72:24:0303008:117 площадью 258 кв.м., 72:24:0303008:106 площадью 98 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 1,90 (один рубль девяносто копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

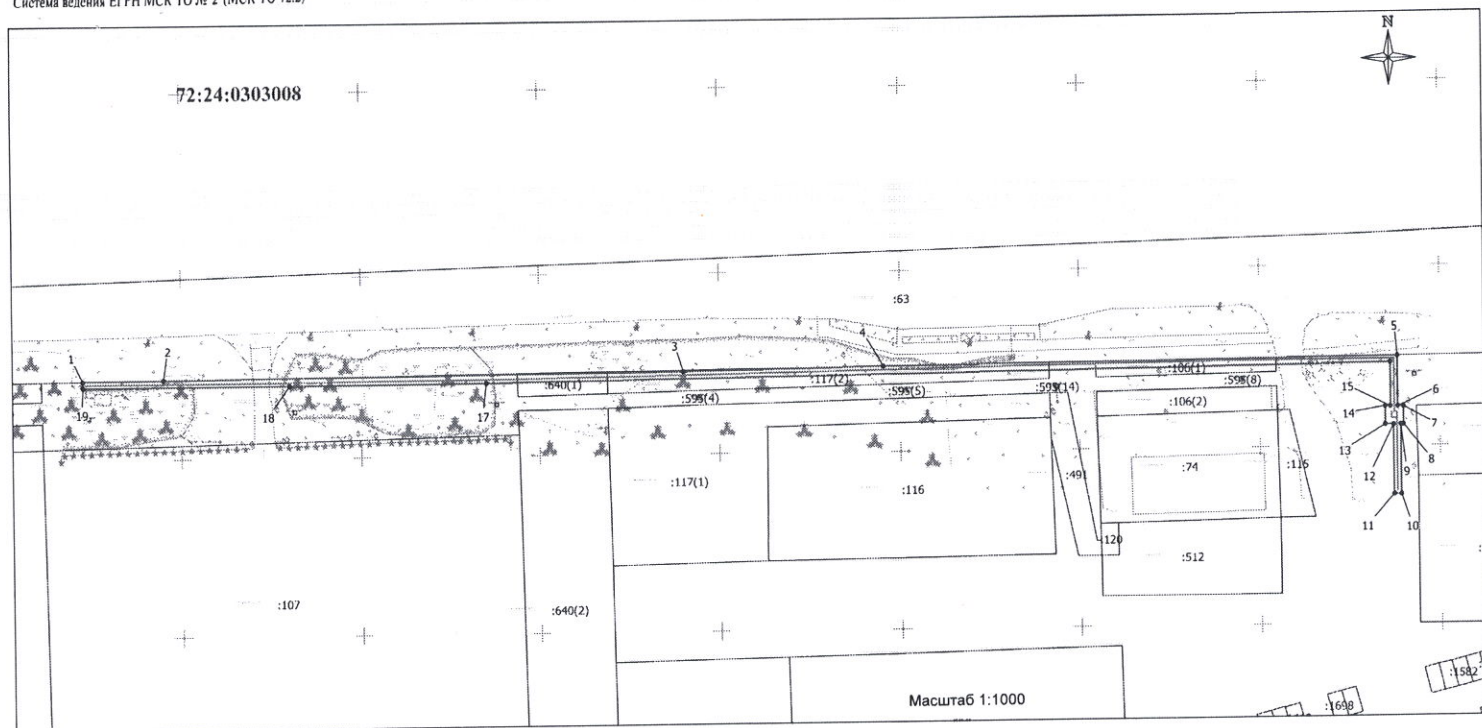
И.о. директора Департамента



Е.П.Воронина

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: ВЛ 10 кВ от оп. № 3 (отпайка на КТП № 4059) ВЛ 10 кВ Михайловка; КТП-10/0,4 кВ 160 кВА №4091; ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ 160 кВА № 091, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, микрорайон 22-квартал 2, земельный участок 12
Проектируемая площадь публичного сервитута- 844 кв.м. (в ЗУ с КН 72:24:0303008:640 - 54 кв.м., в границах ЗУ с КН 72:24:0303008:117- 258 кв.м., в границах ЗУ с КН 72:24:0303008:106-98 кв.м., в неразграниченных землях квартала 72:24:0303008 -433 кв.м.)
Система ведения ЕГРН МСК ТО № 2 (МСК ТО 72.2)



Условные обозначения

- 1 Поворотные точки
- Проектируемое местоположение инженерных коммуникаций
- Проектные границы публичного сервитута
- 6 Границы и номер ЗУ, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 72:19:0105001 Граница и номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута
Текстовая часть, лист 2
Система ведения ЕГРН МСК ТО № 2 (МСК ТО 72.2)

Номер точки	x	y
1	456 971,74	2 543 872,82
2	456 971,95	2 543 895,08
3	456 972,78	2 544 040,09
4	456 973,64	2 544 095,24
5	456 974,8	2 544 238,18
6	456 960,91	2 544 238,17
7	456 960,9	2 544 239,75
8	456 955,9	2 544 239,75
9	456 955,92	2 544 238,97
10	456 936,4	2 544 238,97
11	456 936,4	2 544 237,03
12	456 955,9	2 544 236,98
13	456 955,88	2 544 234,72
14	456 960,91	2 544 234,72
15	456 960,91	2 544 236,15
16	456 973	2 544 236,19
17	456 970,19	2 543 985,05
18	456 969,97	2 543 929,95
19	456 969,94	2 543 872,88
1	456 971,74	2 543 872,82