



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

19 октября 2026 г.

№ *3205-п*

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 08.09.2026 №01-17/7444-26) об установлении публичного сервитута;

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТБ-26-0357-200 от 20.07.2026,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304011 площадью 42 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304011:4119 площадью 55 кв.м., 72:24:0304011:4104 площадью 35 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 132 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых частей, если указанные объекты являются объектами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения. Для размещения: линейного подземного объекта: КЛ -0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №206 ф. «ЭЗС».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304011 площадью 42 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304011:4104 площадью 35 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 111,86 (сто одиннадцать рублей восемьдесят шесть копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304011:4919 принадлежащего на праве общей долевой собственности, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после размещения инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admttyumen.ru);

- направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

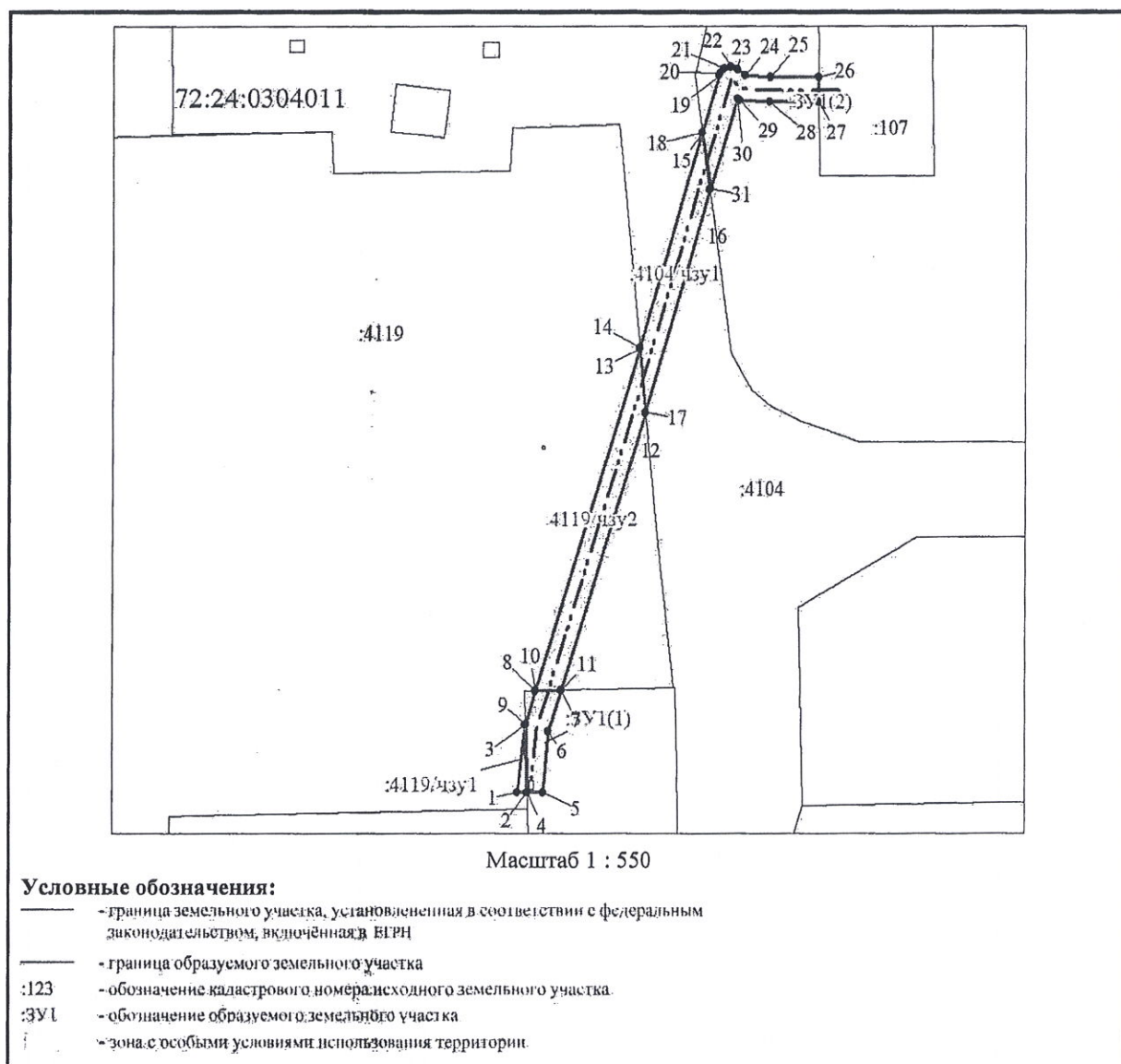
Директор Департамента



А.В. Мациук

Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного подземного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №206 ф. "ЭЗС"

Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)		
Площадь земельного участка (м ²) 132 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
:4119/чзу1		
1	456376.32	2541172.08
2	456376.32	2541171.31
3	456382.01	2541171.92
:ЗУ1(1)		
4	456384.87	2541174.86
5	456381.42	2541173.83
6	456376.30	2541173.37
7	456376.32	2541172.10
8	456382.06	2541171.95
9	456384.82	2541172.76
:4119/чзу2		
10	456407.76	2541181.69
11	456384.88	2541174.87
12	456384.83	2541172.76
13	456413.03	2541181.19
:4104/чзу1		
14	456425.83	2541187.04
15	456407.86	2541181.70
16	456413.07	2541181.19
17	456430.58	2541186.41
:ЗУ1(2)		
18	456433.11	2541196.22
19	456433.11	2541192.06
20	456433.27	2541189.58
21	456433.35	2541189.31
22	456425.87	2541187.07
23	456430.61	2541186.42
24	456435.24	2541187.79
25	456435.45	2541187.88
26	456435.82	2541188.25
27	456435.95	2541188.75
28	456435.75	2541189.35
29	456435.25	2541190.00
30	456435.11	2541192.15
31	456435.11	2541196.20



Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0304011:4119	8450	под предприятие торговли - здание универмага	55
72:24:0304011:4104	32531	дороги общего пользования	35
земли незаграниценной собственности (кад. квартал 72:24:0304011)	-	Земли незаграниценной собственности	42