



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

14 октября 2026 г.

№ 3206-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 10.09.2026 №01-17/7518-26) об установлении публичного сервитута;
- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТБ-26-0286-200 от 18.06.2026,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении: земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304002 площадью 28 кв.м.; частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:5859 площадью 16 кв.м., 72:24:0302003:962 площадью 8 кв.м., 72:24:0304002:224 площадью 41 кв.м. входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:299, 72:24:0000000:5225 площадью 92 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 185 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых частей, если указанные объекты являются объектами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения. Для размещения подземного линейного объекта (сооружение электроэнергетики): КЛ-0,4 кВ от опоры №17 ВЛ-10кВ ф. «Пединститут».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их

разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении: земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0304002 площадью 28 кв.м.; части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:224 площадью 41 кв.м., входящего в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:299, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 0,16 (шестнадцать копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:5859, 72:24:0000000:5225, 72:24:0302003:962 предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после размещения инженерного сооружения, для размещения которого был

установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

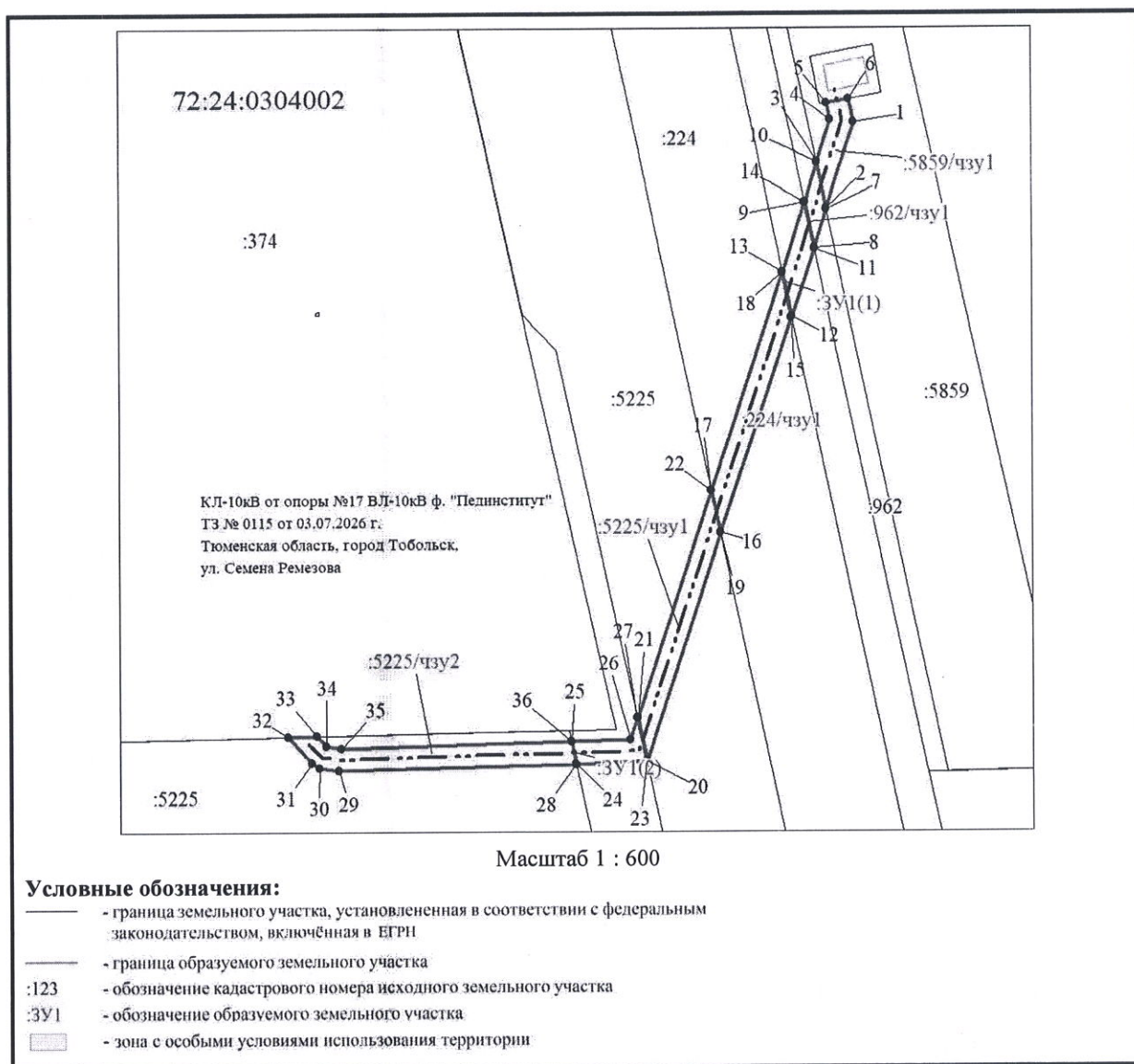


А.В. Мациук

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.**

**Для размещения линейного подземного объекта:
КЛ-10кВ от опоры №17 ВЛ-10кВ ф. "Пединститут".**

Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)		
Площадь земельного участка (м ²) 186 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
:5859/чзу1		
1	457997.84	2539965.73
2	457990.31	2539963.23
3	457994.33	2539962.38
4	457998.04	2539963.65
5	457999.60	2539963.35
6	457999.96	2539965.30
:962/чзу1		
7	457990.30	2539963.23
8	457986.82	2539962.20
9	457990.89	2539961.31
10	457994.30	2539962.37
:ЗУ1(1)		
11	457986.77	2539962.17
12	457980.61	2539960.10
13	457984.60	2539959.24
14	457990.87	2539961.30
:224/чзу1		
15	457980.58	2539960.07
16	457961.06	2539953.53
17	457964.86	2539952.73
18	457984.58	2539959.23
:5225/чзу1		
19	457961.04	2539953.52
20	457940.40	2539946.81
21	457944.29	2539945.97
22	457964.84	2539952.71
:ЗУ1(2)		
23	457940.39	2539946.79
24	457940.09	2539940.48
25	457942.13	2539940.04
26	457942.31	2539945.31
27	457944.27	2539945.95
:5225/чзу2		
28	457940.08	2539940.44
29	457939.54	2539919.22
30	457939.81	2539917.41
31	457940.22	2539916.71
32	457942.63	2539914.63
33	457942.69	2539917.23
34	457941.74	2539918.06
35	457941.53	2539919.43
36	457942.13	2539940.03



Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0000000:5859	62688	дороги общего пользования	16
72:24:0302003:962	10234	Земельные участки (территории) общего пользования	8
72:24:0304002:224 (ЕЗП с КН 72:24:0000000:299)	13035	Категория не установлена	41
72:24:0000000:5225	70605	земельный участок для инженерного обеспечения площадки жилищного строительства микрорайона "Центральный" в г. Тобольске	92
земли неразграниченной собственности (кад. квартал 72:24:0304002)	-	Земли неразграниченной собственности	28