АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

11 ноября 2026 г. № 3573-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тобольска от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьей 44 Устава города Тобольска, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Тобольска от 13.10.2026 №01-17/8515-26) об установлении публичного сервитута;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2026 №КУВИ-001/2026-139528906;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2026 №КУВИ-001/2026-142329827,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304009:980 площадью 44 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, согласно схемы.
2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 44 кв.м., в целях эксплуатации объекта: ТП-10/0,4 кВ №376, расположенного по адресу: Тюменская область, город тобольск, улица Семена Ремезова.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.
5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304009:980 принадлежащим на праве собственности, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после размещения инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

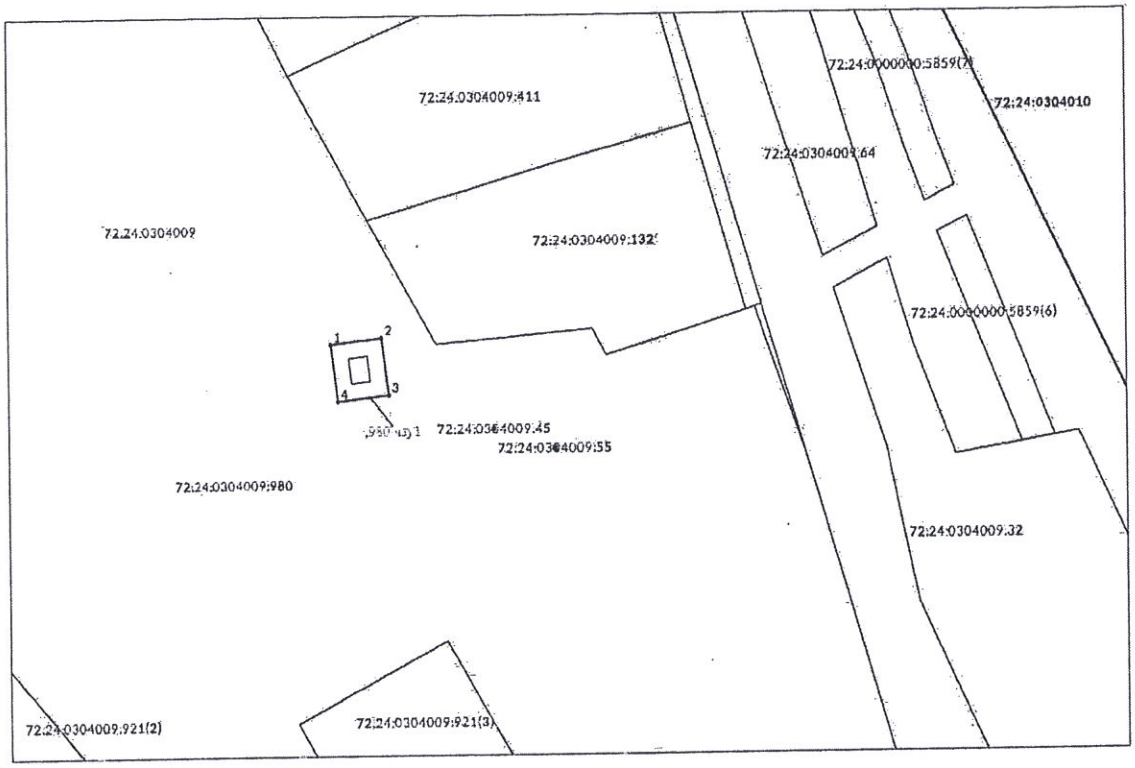
- разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru);

- направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента **А.В. Мациюк**

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Для эксплуатации объекта: ТП-10/0,4 кВ №376, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова

Условный номер земельного участка: 72:24:0304009:980\чзу1		
Площадь земельного участка ($м^2$): **44 кв.м**		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	455952,37	2540436,63
2	455953,12	2540442,83
3	455946,08	2540443,66
4	455945,32	2540437,47
1	455952,37	2540436,63



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

——— - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ЕГРН

——— - граница образуемого земельного участка

:123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

- зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0304009:980	39 613	Объекты дорожного сервиса	44