АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

19 ноября 2026 г. № 3676-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тобольска от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьей 44 Устава города Тобольска, на основании:

- ходатайства АО «Россети Тюмень» (вх. ДГЗ Администрации города Тобольска от 13.10.2026 №01-17/8512-26) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №Т8/26/00456-ДТП от 25.08.2026,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0502002 площадью 48 кв.м., согласно схемы.
2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут площадью 48 кв.м., в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «ВЛ 0,4кВ от оп №10 ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-10/0,4 кВ №4080», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Усадьба, земельный участок 291.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.
5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 72:24:0502002 площадью 48 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 67,18 (шестьдесят семь рублей восемнадцать копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. АО «Россети Тюмень»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru);

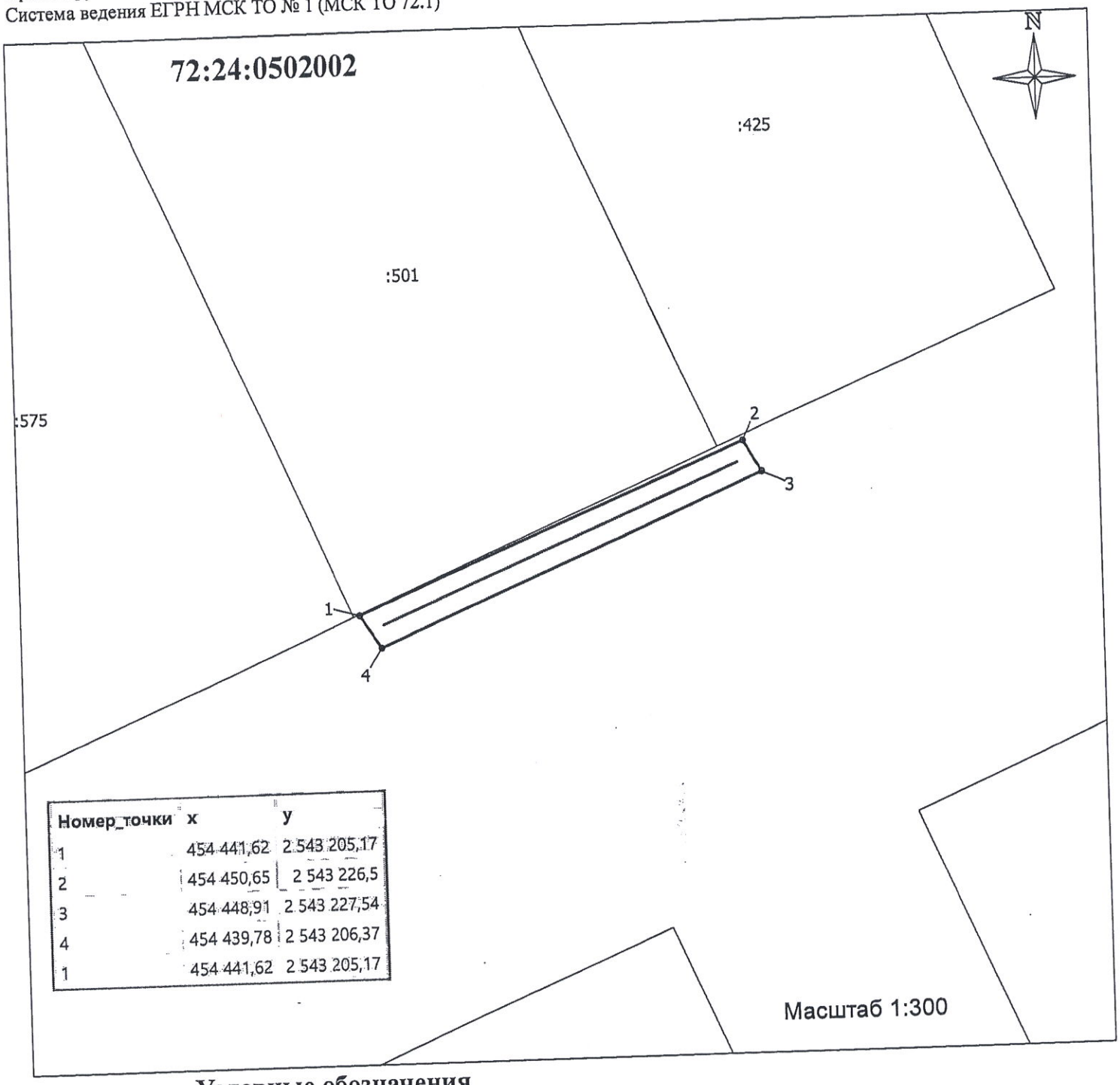
- направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «Россети Тюмень») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента **А.В.Мациюк**

Приложение к постановлению Администарции
города Тобольска
от 19.11 2026 г. № 3676-п
«Об установлении публичного сервитута»

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: ВЛ 0,4кВ от оп №10 ВЛ-0,4 кВ №2 от ТП-10/0,4 кВ №4080, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Усадьба, земельный участок 291
Проектируемая площадь публичного сервитута- 48 кв.м. (весь в неразграниченных землях квартала 72:24:0502002 - 48 кв.м.)
Система ведения ЕГРН МСК ТО № 1 (МСК ТО 72.1)



Номер_точки	x	y
1	454 441,62	2 543 205,17
2	454 450,65	2 543 226,5
3	454 448,91	2 543 227,54
4	454 439,78	2 543 206,37
1	454 441,62	2 543 205,17

Масштаб 1:300

Условные обозначения

- 1 — Поворотные точки
- Проектируемое местоположение инженерных коммуникаций
- Проектные границы публичного сервитута
- :6 — Границы и номер ЗУ, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 72:24:0502002 — Граница и номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут