

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту планировки
проекту межевания территории улицы Свердлова города Тобольска.

«15» мая 2025 г.

г. Тобольск

В соответствии с Приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 22.04.2026 № 1266-П «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки, проекту межевания территории улицы Свердлова города Тобольска» в период с 24 апреля 2026 года по 15 мая 2026 года проводятся общественные обсуждения по проекту планировки, проекту межевания территории улицы Свердлова (далее - Проект).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 13 участников.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 12.05.2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – 11 участников (перечень прилагается):

№ п/п	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	<i>Коробчинская О.А.</i> Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №13, с кадастровым номером 72:24:0305017:313 из перечня планируемых к изъятию. Предусмотреть размещение индивидуальных жилых домов.	Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный

		участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).
2	<i>Мишина С.В.</i> Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №6 из перечня участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд.	Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем что, Проектом не предусмотрено изъятие данного участка.
3	<i>Овечкин Д.М.</i> Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №65, с кадастровым номером 72:24:0305002:49 из перечня участков, планируемых к изъятию.	Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).
4	<i>Ленартович Е.А.</i> Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №59, с кадастровым номером 72:24:0305002:43 из зоны планируемого изъятия либо скорректировать красные линии с сохранением домовладения.	Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).
5	<i>Жители улицы Свердлова, пер. 2-й Свердловский</i> Разместить пешеходную зону непосредственно вдоль береговой линии (в Нижнем посаде города), провести там укрепление и благоустройство. Исключить нижеуказанные земельные участки из перечня планируемых к изъятию, расположенных по адресам: ул. Свердлова, участок №19, ул. Свердлова, участок №17, ул. Свердлова, участок №31, ул. Свердлова, участок №59, ул. Свердлова, участок №1, ул. Свердлова, участок №16, пер. 2-й Свердловский, участок №3, пер. 2-й Свердловский, участок №6, ул. Свердлова, участок №6, ул. Свердлова, участок №13, пер. 2-й Свердловский, участок №2, ул. Свердлова, участок №55,	Нецелесообразно учесть предложение в отношении земельных участков, расположенных по адресам: ул. Свердлова, участок №1, ул. Свердлова, участок №14, ул. Свердлова, участок №16, ул. Свердлова, участок №18, в связи с тем что они не входят в границы Проекта. Нецелесообразно учесть предложение в отношении земельных участков, расположенных по адресам: ул. Свердлова, участок №6, ул. Свердлова, участок №7, в связи с тем что в Проекте не предусмотрено изъятие данных земельных участков. Нецелесообразно учесть предложение, в отношении остальных земельных участков, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска указанные земельные участки расположены в функциональной зоне –

	<p>ул. Свердлова, участок №57, ул. Свердлова, участок №63, ул. Свердлова, участок №65, ул. Свердлова, участок №9, пер. 2-й Свердловский, участок №7а, пер. 2-й Свердловский, участок №4, ул. Свердлова, участок №29, ул. Свердлова, участок №27а, ул. Свердлова, участок №33, ул. Свердлова, участок №18, ул. Свердлова, участок №14, ул. Свердлова, участок №59, ул. Свердлова, участок №23, ул. Свердлова, участок №25, ул. Свердлова, участок № 7, ул. Свердлова, участок №15, ул. Свердлова, участок №21.</p>	<p>зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данные земельные участки расположены в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).</p>
6	<p><i>Денисов М.Н.</i> Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, пер. 2-й Свердловский, участок №3, с кадастровым номером 72:24:0305002:36 из перечня участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд. Оставить землю для использования в личных нуждах.</p>	<p>Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).</p>
7	<p><i>Доровикова Н.Н.</i> Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №55, с кадастровым номером 72:24:0305002:9 из перечня участков, планируемых к изъятию, а также рассмотреть в рамках «Туристического плана города Тобольска» и дать возможность предоставлять коллективное средство размещения. Разметить пешеходную зону непосредственно вдоль береговой линии (В Нижнем посаде города Тобольска).</p>	<p>Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).</p>
8	<p><i>Соловьев Е.Б.</i> Рассмотреть возможность сохранения земельного участка по адресу: г. Тобольск, пер. 2-й Свердловский, участок №2, с кадастровым номером 72:24:0305002:47 в существующих границах и исключения его из зон планируемого изъятия. При наличии технической возможности</p>	<p>Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный</p>

	скорректировать прохождение красных линий в обход жилого дома с кадастровым номером 72:24:0305017:430.	участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).
9	<i>Жижевский И.А.</i> Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №19, из перечня участков, планируемых к изъятию.	Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).
10	<i>Думанаева Т.С.</i> Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №9, с кадастровым номером 72:24:0305017:248 из перечня участков, планируемых к изъятию.	Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).
11	<i>Демина Е.Ю.</i> Против проекта планировки, против проекта межевания.	Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: 2 участника (перечень прилагается):

№ п/п	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	<i>Васечка Г.В.</i> Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Свердлова, д. 1 из перечня участков, предлагаемых к	Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что указанный земельный участок не входит в границы Проекта.

	<p>изъятию для муниципальных нужд, оставить земли для индивидуального земельного пользования.</p>	<p>Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).</p>
2	<p><i>Васечка А.А.</i> Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Свердлова, д. 1 из перечня участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд, оставить земли для индивидуального земельного пользования.</p>	<p>Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что указанный земельный участок не входит в границы Проекта. Нецелесообразно учесть данное предложение, в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Тобольска участок расположен в функциональной зоне – зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска данный участок расположен в зоне озелененных территорий (Р-2) (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ).</p>

Рекомендации организатора общественных обсуждений и выводы по результатам общественных обсуждений: направить Проект в Администрацию города Тобольска для принятия решения об утверждении.

**Директор Департамента
градостроительства и землепользования
Администрации города Тобольска**



А.В. Мацинюк