

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк**

16.09.2026 г.

г. Тобольск

В период с 26.08.2026 по 16.09.2026 проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 27.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11.09.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, отсутствуют.

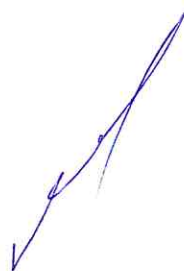
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Участник публичных слушаний                     | Предложение/замечание                                                                                                                                                                                                                                                                          | Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений/замечаний (выводы по результатам публичных слушаний) |
|-------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Управляющая организация – ООО «Холдинг Паритет» | На карте градостроительного зонирования исключить в границах территории КРТ водоем, на данной территории предлагается размещение жилых зданий.<br>Внести изменения в требования АГО -3:<br>-добавить для жилых зданий возможность применения плоских кровель, так как секции башенного типа (с | Целесообразно принять предложение с учетом сложившейся застройки подгорной части города.                                                                  |

|   |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                           | <p>шириной секции более 20 метров) перекрыть скатной кровлей не представляется возможным;</p> <p>-увеличить диапазон основного уклона кровли скатных крыш: от 20 до 45 градусов, так как на четырехэтажных зданиях со скатной кровлей с уклоном более 35 градусов не выдерживается установленная предельная высота зданий 16 метров.</p>                                                                         |                                                                                                                                                                                    |
| 2 | МКУ г. Тобольска «Управление административно-хозяйственного обслуживания» | <p>Добавить в основные виды разрешенного использования зоны Ж-4 код 3.8.1 «Государственное управление».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Целесообразно принять предложение в целях реализации полномочий Администрации города Тобольска.</p>                                                                             |
| 3 | ДГЗ                                                                       | <p>Добавить в градостроительные регламенты подзону Ж-5.2.</p> <p>Изменить зону Ж-2 в подгорной части города на подзоны жилой застройки исторической части города.</p> <p>Уточнить в градостроительных регламентах виды разрешенного использования с учетом Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.</p> <p>Исключить названия слобод в требованиях АГО.</p> <p>Уточнить цвет RAL 5021 с учетом исторически</p> | <p>Целесообразно принять предложение с учетом необходимости регулирования исторической части города, в связи с внесением изменений в Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>сложившихся цветов<br/> кровель в подгорной<br/> части города.<br/> Дополнить правила<br/> землепользования и<br/> застройки города<br/> Тобольска<br/> формулировкой<br/> возможности отклонения<br/> по АГО при<br/> соответствующем<br/> решении Архитектурно-<br/> градостроительного<br/> Совета.</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и  
застройки города Тобольска**



**Д.С. Квитко**