



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2026 г.

№ 20

Об утверждении проекта межевания части территории За микрорайона города Tobolsk

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Tobolsk от 22.07.2024 №172 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории За микрорайона в г. Tobolsk, утвержденный распоряжением Администрации г. Tobolsk от 16.04.2010 №642, и подготовке проекта межевания части территории За микрорайона города Tobolsk», протоколом общественных обсуждений от 22.06.2026 и заключением о результатах общественных обсуждений от 25.06.2026, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolsk:

1. Утвердить проект межевания части территории За микрорайона города Tobolsk в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolsk обеспечить размещение материалов проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolsk, Управлению делами Администрации города Tobolsk обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolsk» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города

Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города



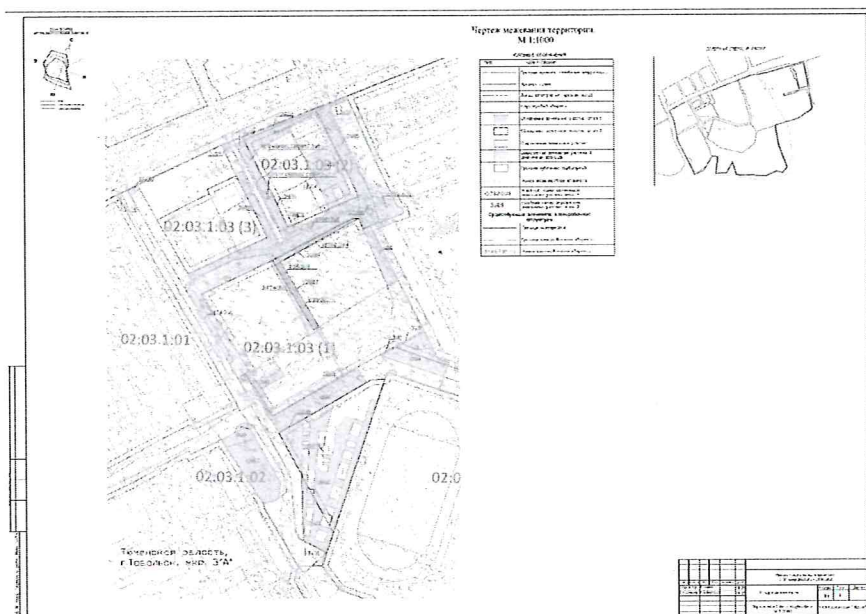
П.А. Вагин



Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 16 сентября 2026 г. № 20

Проект межевания части территории 3а микрорайона города Тобольска

1.1. Проект межевания территории. Основная часть 1.1.2. Графическая часть. Чертеж межевания территории



1.2. Текстовая часть

1.2.1. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в границах территории 3 «а» микрорайона в городе Тобольске в границах кадастрового квартала с номером 72:24:0305006.

Цель подготовки проекта межевания - установление границ земельных участков под существующими и планируемыми к строительству объектами капитального строительства с целью рационального использования и упорядочения границ существующих земельных участков.

Площадь территории проекта межевания – 7,2966 га.

1.2.2. Границы зон с особыми условиями использования

В границах проекта межевания нет зон с особыми условиями использования.

1.2.3. Границы особо охраняемых природных территорий

В границах проекта межевания нет особо охраняемых природных территорий.

Проект межевания подготовлен не в отношении лесных участков.

1.2.4. Границы территорий объектов культурного наследия

В границах проекта межевания нет территорий объектов культурного наследия.

1.2.5. Проектные предложения по межеванию территории

Настоящий проект межевания предусматривает проведение работ в 2 этапа.

1 этап.

На первом этапе межевания предусматривается образование земельных участков в границах проектирования путем раздела существующих земельных участков, а также образование земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена.

Таким образом, на 1 этапе межевания образуется 38 участков общей площадью 20395 м.

2 этап.

На втором этапе межевания предусматривается объединение смежных участков, образованных в результате проведения работ первого этапа и существующих земельных участков.

Таким образом, на 2 этапе межевания образуется 3 земельных участка общей площадью 8756 м.

1.2.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1 этап						
1	72:24:0000000:5807:3У1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0000000:5807	268	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
2	72:24:0000000:5807:3У2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0000000:5807	171	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
3	:235:3У1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0305006:235	115	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
4	:235:3У2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0305006:235	82	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
5	:3474:3У1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0305006:3474	446	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
6	:3474:3У2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в	72:24:0305006:3474	239	Земельные участки (территории) общего пользования	-

		изменённых границах			(код 12.0)	
7	:3782:3У1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0305006:3782	424	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
8	:3782:3У2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0305006:3782	2149	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
9	:3782:3У3	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0305006:3782	468	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
10	:3782:3У4	Раздел земельного участка с сохранением исходного в изменённых границах	72:24:0305006:3782	340	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
11	:3У1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	584	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
12	:3У2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
13	:3У3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
14	:3У4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной	72:24:0305006	706	Земельные участки (территории) общего пользования	-

		или муниципальной собственности			(код 12.0)	
30	:3Y20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	711	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
31	:3Y21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	630	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
32	:3Y22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	197	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
33	:3Y23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	81	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
34	:3Y24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
35	:3Y25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	91	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
36	:3Y26	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	251	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
37	:3Y27	Образование земельного участка из земель,	72:24:0305006	11	Земельные участки (территории)	-

		находящихся в государственной или муниципальной собственности			общего пользования (код 12.0)	
38	:3Y28	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	72:24:0305006	1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
Итого по 1 этапу:				20395		
2 этап						
1	:3Y29	Объединение земельных участков	:3782:3Y4, :235:3Y1, :235:3Y2, :3Y27, :3474:3Y2	787	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
2	:3Y30	Объединение земельных участков	:3Y12, :3Y28, 72:24:0305006:16, 72:24:0305006:231, 72:24:0305006:31, 72:24:0305006:314, 72:24:0305006:3192, 72:24:0305006:3191, 72:24:0305006:32, 72:24:0305006:3475, 72:24:0305006:3495, 72:24:0305006:3578, 72:24:0305006:3760, 72:24:0305006:3775, 72:24:0305006:3781, 72:24:0305006:4264, 72:24:0305006:4271, 72:24:0305006:4269, 72:24:0305006:4270, 72:24:0305006:4329, 72:24:0305006:4361, 72:24:0305006:4425, 72:24:0305006:4448, 72:24:0305006:4533, 72:24:0305006:4551, 72:24:0305006:4569, 72:24:0305006:4609, 72:24:0305006:4608, 72:24:0305006:4677, 72:24:0305006:4683, 72:24:0305006:4696, 72:24:0305006:4774, 72:24:0305006:4801, 72:24:0305006:4856, 72:24:0305006:4865, 72:24:0305006:4942, 72:24:0305006:4956, 72:24:0305006:4962, 72:24:0305006:4969, 72:24:0305006:4981, 72:24:0305006:4977,	6645	Деловое управление (код 4.1)	-

			72:24:0305006:5100, 72:24:0305006:5132, 72:24:0305006:5173, 72:24:0305006:5174, 72:24:0305006:5201, 72:24:0305006:5229			
3	:ЗУ31	Объединение земельных участков	:ЗУ11, 72:24:0305006:3508, 72:24:0305006:3581, 72:24:0305006:3580, 72:24:0305006:3634, 72:24:0305006:3641, 72:24:0305006:3838, 72:24:0305006:4564, 72:24:0305006:4563, 72:24:0305006:4748, 72:24:0305006:5092, 72:24:0305006:5241, 72:24:0305006:5242	1324	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
Итого по 2 этапу:				8756		
Итого по проекту межевания:				29151		

Все образуемые и изменяемые земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

В ходе проведения работ границы образуемых земельных участков установлены по фактическому использованию земельных участков.

1.2.7. Перечень земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)». Информация о площади таких участков отражена в таблице 1.

1.2.8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для территориальных зон Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк «О правилах землепользования и застройки города Тобольска»:

- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- Деловое управление (код 4.1).

1.2.9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные

характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектируемая территория расположена в границах населенного пункта город Тобольск. Все образуемые и изменяемые земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов. В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

1.2.10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) представлен в таблице 2.

Таблица 2

№	X	Y
Этап 1		
72:24:0000000:5807:ЗУ1		
1	454859,34	2540678,85
2	454852,39	2540686,10
3	454835,10	2540704,15
4	454833,04	2540702,56
5	454828,11	2540701,00
6	454836,32	2540692,89
7	454851,83	2540673,94
8	454849,14	2540683,41
9	454849,14	2540684,41
10	454848,14	2540684,41
11	454848,14	2540683,41
1	454859,34	2540678,85
72:24:0000000:5807:ЗУ2		
12	454822,72	2540712,27
13	454822,02	2540713,13
14	454821,25	2540712,48
15	454820,60	2540713,25
16	454821,37	2540713,90
17	454817,77	2540718,23

№	X	Y
18	454802,90	2540732,86
19	454797,97	2540737,63
20	454794,55	2540740,87
21	454793,86	2540740,12
22	454793,13	2540740,81
23	454791,10	2540738,76
24	454819,92	2540709,73
12	454822,72	2540712,27
:235:ЗУ1		
25	454741,58	2540774,29
26	454716,46	2540804,80
27	454714,22	2540802,95
28	454739,33	2540772,44
29	454740,10	2540773,08
25	454741,58	2540774,29
:235:ЗУ2		
30	454763,01	2540748,17
31	454745,15	2540770,17
32	454743,52	2540768,86
33	454742,89	2540768,35

№	X	Y
34	454760,77	2540746,34
30	454763,01	2540748,17
:3474:3Y1		
35	454706,19	2540671,74
36	454708,17	2540679,32
37	454657,28	2540737,77
38	454652,66	2540736,07
39	454669,56	2540715,60
40	454660,88	2540732,48
41	454660,13	2540731,81
42	454660,80	2540731,06
43	454661,55	2540731,73
44	454696,31	2540691,35
45	454695,54	2540690,72
46	454696,17	2540689,95
47	454696,94	2540690,58
48	454677,21	2540709,47
49	454676,47	2540708,79
50	454677,15	2540708,05
51	454677,89	2540708,73
35	454706,19	2540671,74
:3474:3Y2		
52	454764,00	2540742,61
34	454760,77	2540746,34
33	454742,89	2540768,35
32	454743,52	2540768,86
29	454740,10	2540773,08
28	454739,33	2540772,44
27	454714,22	2540802,95
53	454711,98	2540801,09
54	454761,71	2540740,51
52	454764,00	2540742,61
:3782:3Y1		
55	454848,78	2540797,56
56	454854,17	2540803,06
57	454850,03	2540807,29
58	454853,49	2540810,68
59	454831,39	2540826,04
60	454825,56	2540819,18
61	454820,68	2540813,10
62	454834,90	2540805,24
63	454838,60	2540809,94

№	X	Y
64	454842,92	2540813,76
65	454839,31	2540817,87
66	454834,98	2540814,03
55	454848,78	2540797,56
:3782:3Y2		
22	454793,13	2540740,81
67	454790,11	2540737,75
68	454782,98	2540745,17
69	454779,57	2540742,00
70	454786,84	2540734,41
71	454785,87	2540733,44
72	454779,57	2540739,83
73	454770,10	2540729,91
74	454758,38	2540706,84
75	454759,33	2540705,69
76	454721,94	2540668,27
77	454716,99	2540674,04
78	454745,41	2540700,91
79	454750,61	2540706,71
80	454768,02	2540737,98
52	454764,00	2540742,61
81	454819,18	2540793,26
82	454826,77	2540800,86
83	454828,27	2540805,62
84	454827,80	2540806,50
61	454820,68	2540813,10
62	454834,90	2540805,24
55	454848,78	2540797,56
85	454848,65	2540797,43
86	454848,11	2540797,90
87	454840,57	2540789,18
88	454839,46	2540790,29
89	454833,39	2540784,22
90	454834,55	2540783,06
91	454827,53	2540775,77
92	454825,47	2540778,14
93	454821,81	2540774,55
94	454804,75	2540757,17
95	454800,47	2540756,20
96	454790,67	2540744,47
97	454793,39	2540741,94
98	454792,71	2540741,20
22	454793,13	2540740,81

№	X	Y
:3782:3Y3		
58	454853,49	2540810,68
99	454857,17	2540832,50
100	454852,51	2540837,29
101	454852,10	2540842,54
102	454847,72	2540845,27
59	454831,39	2540826,04
58	454853,49	2540810,68
:3782:3Y4		
81	454819,18	2540793,26
82	454826,77	2540800,86
83	454828,27	2540805,62
30	454763,01	2540748,17
34	454760,77	2540746,34
52	454764,00	2540742,61
81	454819,18	2540793,26
:3Y1		
61	454820,68	2540813,10
60	454825,56	2540819,18
103	454784,85	2540862,27
104	454776,20	2540854,30
61	454820,68	2540813,10
:3Y2		
105	454722,85	2540880,28
106	454722,86	2540882,26
107	454710,29	2540871,25
108	454710,26	2540869,55
109	454717,94	2540876,06
105	454722,85	2540880,28
:3Y3		
110	454747,62	2540901,60
111	454746,39	2540902,89
106	454722,86	2540882,26
105	454722,85	2540880,28
110	454747,62	2540901,60
:3Y4		
106	454722,86	2540882,26
112	454723,31	2540935,17
113	454711,57	2540935,26
107	454710,29	2540871,25

№	X	Y
106	454722,86	2540882,26
:3Y5		
111	454746,39	2540902,89
114	454741,56	2540908,00
115	454726,15	2540924,29
116	454726,38	2540935,15
112	454723,31	2540935,17
106	454722,86	2540882,26
111	454746,39	2540902,89
:3Y6		
117	454691,76	2540853,13
118	454690,89	2540854,24
119	454619,48	2540791,67
120	454680,11	2540842,77
117	454691,76	2540853,13
:3Y7		
121	454661,82	2540763,16
122	454660,44	2540764,81
123	454648,45	2540754,87
124	454642,30	2540762,29
125	454654,27	2540772,24
126	454653,06	2540773,63
127	454657,06	2540776,99
128	454656,25	2540777,90
129	454657,00	2540778,53
130	454657,83	2540777,63
131	454664,65	2540783,36
132	454660,29	2540789,20
133	454637,41	2540769,75
134	454625,34	2540784,37
119	454619,48	2540791,67
135	454625,21	2540780,98
136	454649,32	2540752,95
137	454653,17	2540756,19
121	454661,82	2540763,16
:3Y8		
118	454690,89	2540854,24
138	454681,15	2540866,70
139	454681,05	2540866,82
140	454626,83	2540820,87
141	454606,20	2540802,70

№	X	Y
142	454615,04	2540792,67
143	454614,45	2540792,16
144	454622,79	2540782,03
145	454623,64	2540782,81
135	454625,21	2540780,98
119	454619,48	2540791,67
146	454686,01	2540858,55
147	454680,56	2540860,35
148	454682,41	2540856,08
149	454647,13	2540831,26
150	454646,13	2540831,26
151	454646,13	2540826,44
152	454647,13	2540826,44
118	454690,89	2540854,24
:3Y9		
153	454602,65	2540765,85
154	454604,66	2540769,46
155	454604,49	2540771,32
156	454593,24	2540784,10
157	454576,17	2540759,61
158	454581,46	2540752,60
159	454592,19	2540762,95
160	454598,96	2540763,05
153	454602,65	2540765,85
:3Y10		
157	454576,17	2540759,61
156	454593,24	2540784,10
161	454561,14	2540820,56
162	454546,74	2540823,73
163	454542,76	2540820,92
164	454536,89	2540811,72
157	454576,17	2540759,61
:3Y11		
165	454575,63	2540837,37
166	454567,79	2540846,27
167	454564,65	2540847,29
168	454561,14	2540848,43
169	454562,37	2540852,42
170	454546,88	2540869,73
171	454547,80	2540870,01
172	454543,92	2540870,05
173	454540,00	2540870,12

№	X	Y
174	454539,99	2540869,96
175	454535,76	2540870,06
176	454535,97	2540879,48
177	454538,54	2540879,44
178	454533,19	2540885,51
179	454513,83	2540885,85
180	454499,38	2540886,10
181	454495,96	2540876,74
182	454512,94	2540885,18
183	454516,04	2540860,67
184	454531,41	2540870,25
185	454531,66	2540879,75
186	454521,03	2540879,83
187	454520,85	2540875,09
188	454521,05	2540870,37
189	454554,15	2540850,67
190	454556,07	2540856,78
191	454552,67	2540857,85
192	454550,73	2540851,66
193	454531,81	2540862,62
194	454522,83	2540864,77
195	454520,83	2540860,92
196	454523,65	2540859,40
197	454529,55	2540857,10
198	454530,77	2540856,88
199	454547,42	2540852,62
200	454549,38	2540858,92
201	454545,86	2540860,01
202	454541,56	2540861,33
203	454536,36	2540862,37
204	454535,43	2540856,05
205	454538,37	2540855,52
206	454539,90	2540855,06
207	454543,90	2540853,72
165	454575,63	2540837,37
:3Y12		
208	454647,60	2540839,19
209	454643,62	2540844,04
210	454628,72	2540845,07
211	454622,75	2540846,67
212	454622,39	2540845,22
213	454620,95	2540839,23
214	454617,03	2540840,33
215	454613,18	2540841,33

№	X	Y
216	454609,25	2540842,29
217	454610,74	2540848,18
218	454614,71	2540847,19
219	454618,56	2540846,19
220	454618,51	2540846,63
221	454615,09	2540847,44
222	454611,91	2540848,37
223	454608,40	2540849,29
224	454608,19	2540848,42
225	454607,12	2540848,70
226	454605,68	2540843,33
227	454601,57	2540844,42
228	454601,55	2540844,34
229	454593,79	2540846,32
230	454589,99	2540847,19
231	454590,22	2540848,10
232	454585,15	2540853,94
233	454586,71	2540860,36
234	454592,81	2540859,02
235	454591,41	2540853,10
236	454594,56	2540852,33
237	454596,08	2540858,35
238	454599,45	2540857,50
239	454597,93	2540851,48
240	454601,19	2540850,65
241	454602,72	2540856,67
242	454603,37	2540859,24
243	454607,06	2540858,30
244	454607,19	2540858,83
245	454610,60	2540858,02
246	454614,11	2540857,21
247	454617,49	2540856,42
248	454620,91	2540855,63
249	454624,92	2540854,69
250	454628,23	2540853,90
251	454643,52	2540858,27
252	454643,97	2540867,92
253	454644,22	2540877,12
254	454656,32	2540876,78
255	454667,61	2540876,48
256	454667,79	2540883,21
178	454533,19	2540885,51
177	454538,54	2540879,44
257	454540,24	2540879,41
258	454544,13	2540879,29

№	X	Y
259	454548,01	2540879,21
260	454551,85	2540879,17
261	454555,80	2540879,16
262	454555,59	2540869,87
263	454551,65	2540870,07
264	454551,64	2540869,66
265	454547,79	2540869,73
171	454547,80	2540870,01
170	454546,88	2540869,73
169	454562,37	2540852,42
266	454563,07	2540854,65
267	454566,60	2540853,55
268	454569,96	2540852,46
269	454573,19	2540851,46
270	454576,65	2540850,43
271	454580,15	2540849,35
272	454584,20	2540848,08
273	454582,18	2540841,88
274	454587,82	2540840,06
275	454585,81	2540834,11
276	454575,94	2540837,28
277	454577,72	2540843,27
278	454574,67	2540844,02
279	454571,25	2540845,19
280	454568,01	2540846,20
166	454567,79	2540846,27
165	454575,63	2540837,37
141	454606,20	2540802,70
139	454681,05	2540866,82
281	454684,83	2540870,02
282	454663,04	2540851,99
283	454572,58	2540869,54
284	454576,41	2540869,40
285	454576,71	2540878,63
286	454572,93	2540878,79
287	454568,94	2540878,92
288	454567,08	2540878,89
289	454564,48	2540879,05
290	454564,31	2540869,82
291	454568,67	2540869,67
140	454626,83	2540820,87
292	454625,02	2540828,11
293	454621,48	2540829,33
294	454619,41	2540823,38
295	454600,42	2540868,53

№	X	Y
296	454600,76	2540877,84
297	454596,79	2540877,95
298	454592,80	2540878,05
299	454588,70	2540878,20
300	454584,73	2540878,32
301	454584,42	2540869,08
302	454588,40	2540868,95
303	454592,45	2540868,83
304	454596,45	2540868,69
305	454615,56	2540824,52
306	454617,46	2540830,40
307	454613,56	2540831,65
308	454611,67	2540825,77
309	454612,25	2540868,23
310	454612,57	2540877,68
311	454608,67	2540877,69
312	454604,77	2540877,81
313	454604,47	2540868,48
314	454608,38	2540868,35
315	454644,92	2540836,37
316	454641,02	2540841,01
317	454637,86	2540838,46
318	454634,73	2540835,94
319	454631,58	2540833,40
320	454628,48	2540830,77
321	454632,38	2540826,00
322	454635,58	2540828,67
323	454638,69	2540831,23
324	454641,82	2540833,79
325	454622,05	2540867,90
326	454622,42	2540877,24
327	454617,11	2540877,38
328	454616,73	2540868,02
329	454606,52	2540827,56
330	454608,55	2540833,27
331	454605,04	2540834,50
332	454602,94	2540828,67
333	454640,26	2540867,44
334	454640,50	2540876,87
335	454632,72	2540876,95
336	454628,72	2540877,06
337	454628,39	2540867,75
338	454632,38	2540867,64
339	454599,36	2540829,74
340	454601,31	2540835,65

№	X	Y
341	454597,87	2540836,79
342	454594,47	2540837,81
343	454592,67	2540831,90
344	454595,92	2540830,88
208	454647,60	2540839,19
:3Y13		
345	454888,49	2540757,35
346	454888,54	2540757,40
347	454862,65	2540784,48
348	454858,47	2540780,19
349	454840,77	2540762,84
350	454843,65	2540760,75
351	454852,50	2540751,23
352	454866,80	2540735,85
345	454888,49	2540757,35
:3Y14		
353	454845,64	2540771,98
90	454834,55	2540783,06
91	454827,53	2540775,77
349	454840,77	2540762,84
348	454858,47	2540780,19
354	454845,57	2540792,73
355	454849,74	2540797,03
55	454848,78	2540797,56
85	454848,65	2540797,43
86	454848,11	2540797,90
87	454840,57	2540789,18
356	454851,95	2540777,76
353	454845,64	2540771,98
:3Y15		
357	454914,66	2540730,08
358	454923,97	2540740,49
359	454921,26	2540743,18
360	454921,02	2540742,92
361	454912,96	2540750,02
362	454853,49	2540810,67
57	454850,03	2540807,29
56	454854,17	2540803,06
55	454848,78	2540797,56
355	454849,74	2540797,03
347	454862,65	2540784,48
363	454896,60	2540748,97

№	X	Y
364	454899,22	2540751,50
365	454901,92	2540748,62
366	454899,32	2540746,12
357	454914,66	2540730,08
:3Y16		
367	454936,20	2540754,56
368	454933,89	2540756,88
359	454921,26	2540743,18
358	454923,97	2540740,49
367	454936,20	2540754,56
:3Y17		
91	454827,53	2540775,77
92	454825,47	2540778,14
93	454821,81	2540774,55
369	454824,14	2540772,29
91	454827,53	2540775,77
:3Y18		
370	454856,09	2540668,81
371	454862,43	2540675,65
1	454859,34	2540678,85
7	454851,83	2540673,94
372	454847,07	2540679,63
373	454846,42	2540679,09
374	454848,42	2540677,00
370	454856,09	2540668,81
:3Y19		
375	454850,80	2540656,54
376	454855,05	2540661,76
377	454845,35	2540673,34
378	454847,87	2540670,16
379	454845,22	2540662,24
380	454850,69	2540656,70
375	454850,80	2540656,54
:3Y20		
381	454829,24	2540678,41
382	454833,24	2540683,82
383	454815,38	2540702,10
384	454816,10	2540702,65
71	454785,87	2540733,44
72	454779,57	2540739,83

№	X	Y
73	454770,10	2540729,91
74	454758,38	2540706,84
75	454759,33	2540705,69
385	454759,72	2540706,08
386	454762,80	2540709,77
387	454781,30	2540728,62
388	454784,00	2540725,75
389	454788,92	2540720,58
390	454803,21	2540705,81
391	454806,30	2540702,59
392	454810,50	2540698,12
393	454827,55	2540680,14
394	454766,05	2540715,56
395	454766,77	2540716,26
396	454766,07	2540716,98
397	454765,35	2540716,28
381	454829,24	2540678,41
:3Y21		
398	454892,97	2540708,60
399	454910,06	2540728,95
400	454912,99	2540731,82
401	454911,44	2540733,33
402	454910,46	2540732,33
403	454889,77	2540711,13
404	454885,89	2540715,30
2	454852,39	2540686,10
1	454859,34	2540678,85
371	454862,43	2540675,65
398	454892,97	2540708,60
:3Y22		
357	454914,66	2540730,08
400	454912,99	2540731,82
399	454910,06	2540728,95
398	454892,97	2540708,60
371	454862,43	2540675,65
405	454864,72	2540673,24
357	454914,66	2540730,08
:3Y23		
406	454779,02	2540584,69
407	454787,11	2540592,79
408	454783,95	2540596,18
409	454774,92	2540591,07

№	X	Y
410	454768,82	2540598,71
411	454767,84	2540597,93
412	454773,62	2540591,00
406	454779,02	2540584,69
:3Y24		
413	454773,92	2540580,25
414	454773,28	2540581,65
415	454769,38	2540585,54
416	454767,09	2540582,05
417	454771,00	2540577,48
413	454773,92	2540580,25
:3Y25		
418	454807,07	2540754,92
94	454804,75	2540757,17
95	454800,47	2540756,20
96	454790,67	2540744,47
97	454793,39	2540741,94
419	454795,91	2540743,57
418	454807,07	2540754,92
:3Y26		
3	454835,10	2540704,15
420	454834,97	2540705,44
421	454820,91	2540720,27
422	454806,07	2540735,06
423	454805,23	2540734,23
419	454795,91	2540743,57
97	454793,39	2540741,94
20	454794,55	2540740,87
19	454797,97	2540737,63
18	454802,90	2540732,86
17	454817,77	2540718,23
16	454821,37	2540713,90
13	454822,02	2540713,13
12	454822,72	2540712,27
24	454819,92	2540709,73
5	454828,11	2540701,00
4	454833,04	2540702,56
3	454835,10	2540704,15
:3Y27		
31	454745,15	2540770,17
25	454741,58	2540774,29

№	X	Y
29	454740,10	2540773,08
32	454743,52	2540768,86
31	454745,15	2540770,17
:3Y28		
424	454604,98	2540849,27
425	454605,05	2540849,60
426	454603,09	2540850,16
427	454603,00	2540849,80
424	454604,98	2540849,27
Этап 2		
:3Y29		
1	454819,18	2540793,26
2	454826,77	2540800,86
3	454828,27	2540805,62
4	454763,01	2540748,17
5	454745,15	2540770,17
6	454741,58	2540774,29
7	454716,46	2540804,80
8	454714,22	2540802,95
9	454711,98	2540801,09
10	454761,71	2540740,51
11	454764,00	2540742,61
1	454819,18	2540793,26
:3Y30		
12	454626,83	2540820,87
13	454681,05	2540866,82
14	454684,83	2540870,02
15	454690,40	2540882,52
16	454667,79	2540883,21
17	454533,19	2540885,51
18	454538,54	2540879,44
19	454540,24	2540879,41
20	454544,13	2540879,29
21	454548,01	2540879,21
22	454547,80	2540870,01
23	454546,88	2540869,73
24	454562,37	2540852,42
25	454563,07	2540854,65
26	454566,60	2540853,55
27	454565,25	2540849,14
28	454567,79	2540846,27
29	454575,63	2540837,37
30	454606,20	2540802,70

№	X	Y
12	454626,83	2540820,87
:3Y31		
29	454575,63	2540837,37
31	454567,78	2540846,27
28	454567,79	2540846,27
27	454565,25	2540849,14
26	454566,60	2540853,55
25	454563,07	2540854,65
24	454562,37	2540852,42
23	454546,88	2540869,73
22	454547,80	2540870,01

№	X	Y
21	454548,01	2540879,21
20	454544,13	2540879,29
19	454540,24	2540879,41
18	454538,54	2540879,44
17	454533,19	2540885,51
32	454513,83	2540885,85
33	454499,38	2540886,10
34	454495,96	2540876,74
35	454512,94	2540885,18
36	454516,04	2540860,67
29	454575,63	2540837,37

1.2.11. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк «О правилах землепользования и застройки города Тобольска».

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

1.2.12. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк «О правилах землепользования и застройки города Тобольска».

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Система координат: МСК-ТО № 2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	X	Y
Контур I		
1	454825.56	2540819.18
2	454831.39	2540826.04
3	454847.72	2540845.27
4	454852.10	2540842.54
5	454852.51	2540837.29
6	454875.79	2540813.37
7	454905.80	2540783.85
8	454918.03	2540772.40
9	454920.39	2540770.54
10	454936.20	2540754.56
11	454923.97	2540740.49
12	454914.66	2540730.08
13	454864.89	2540673.06
14	454855.07	2540661.72
15	454850.80	2540656.54
16	454787.11	2540592.79
17	454771.00	2540577.48
18	454755.01	2540596.13

№ п/п	X	Y
19	454700.20	2540660.06
20	454687.63	2540674.71
21	454635.35	2540736.04
22	454621.84	2540752.74
23	454616.11	2540758.00
24	454592.13	2540734.99
25	454581.46	2540752.60
26	454576.17	2540759.61
27	454536.89	2540811.72
28	454531.90	2540815.38
29	454491.23	2540863.77
30	454499.38	2540886.10
31	454697.22	2540882.38
32	454698.28	2540935.36
33	454726.38	2540935.15
34	454726.15	2540924.29
35	454741.56	2540908.00
36	454746.39	2540902.89