АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 ноября 2026 г. **№ 26**

Об утверждении проекта межевания части территории подгорной части города Тобольска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании приказа ООО СЗ «Паритет. Сибирь» № 1/ПС от 26.09.2025, в целях реализации договора № 01-2025 от 08.09.2025 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Пушкина – Декабристов города Тобольска», учитывая протокол общественных обсуждений от 29.09.2026 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.10.2026, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить проект межевания части территории подгорной части города Тобольска в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска обеспечить размещение материалов проекта межевания части территории подгорной части города Тобольска в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города

Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Глава города **П.А. Вагин**

Администрация города Тобольска
Управление документационного обеспечения и контроля № 1

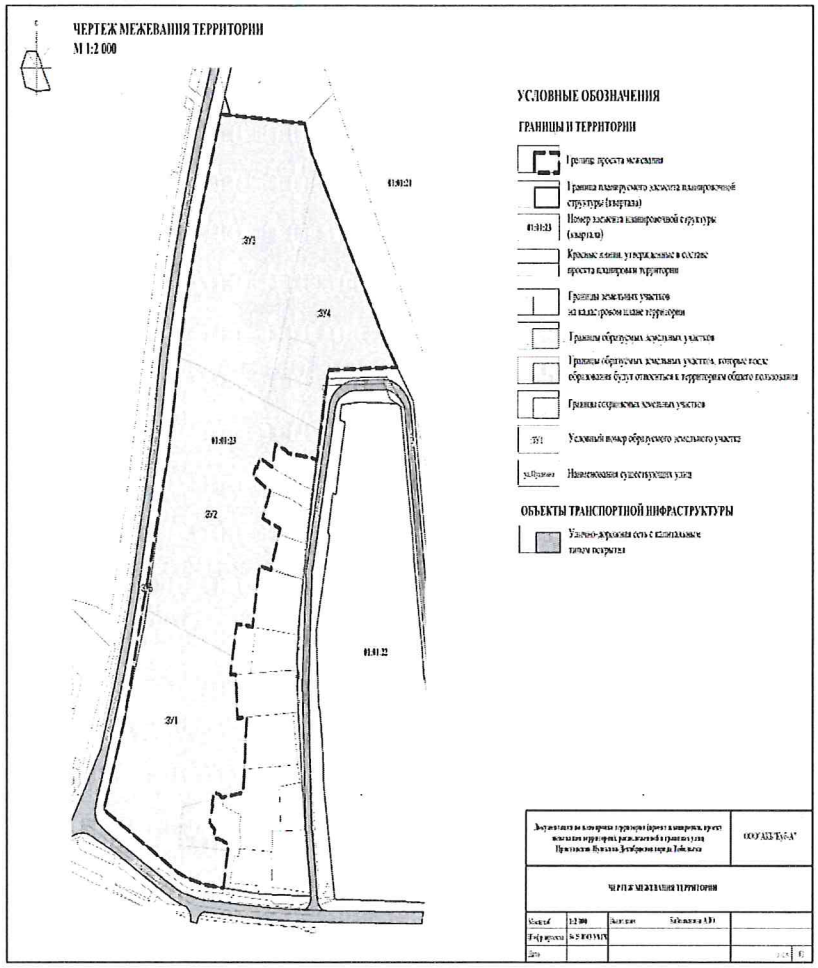
Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 5 ноября 2026 г. № 26

Проект межевания части территории подгорной части города Тобольска

1. Проект межевания территории. Основная часть

1.1. Графическая часть. Чертежи межевания территории

1.1.1. Чертеж межевания территории



2. Текстовая часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
Элемент планировочной структуры 01:01:23			
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков			
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	72:24:0602004:326 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	14678
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	16364
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена	-	15307
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	72:24:0000000:6885 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	8681

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования			
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	338

Примечание:

1. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в

соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 24.12.2024) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).

2. Способ образования земельных участков может быть уточнен при проведении кадастровых работ.

3. При проведении кадастровых работ площади образуемых земельных участков могут отличаться от площадей земельных участков, сформированных в проекте межевания в пределах 10%.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусматривается.

2.3. Виды разрешенного использования земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2
:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Проект межевания разработан на подлежащую комплексному развитию незастроенную территорию в городе Тобольске, Тюменской области.

Площадь территории межевания составляет 5,5 га.

Координаты характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Пушкина – Декабристов города Тобольска в кадастровом квартале 72:24:0602004 соответствуют координатам, указанным в Приложении 1 к Договору о комплексном развитии незастроенной территории № 01-2025 от 08.09.2025г.

Таблица 4

№	X	У
1	452723,95	2538121,68
2	452775,11	2538141,21
3	452832,6	2538161,07
4	452935,2	2538184,77
5	453021,7	2538200,28
6	453079,89	2538216,48
7	453138,01	2538235,74
8	453137,56	2538244,62
9	453132,58	2538316,74
10	453115,25	2538323,67
11	453001,95	2538395,64
12	452986,77	2538407,37
13	452985,37	2538339,96
14	452976,07	2538338,19
15	452931,54	2538329,31
16	452931,82	2538327,93
17	452932,95	2538322,17
18	452934,74	2538305,73
19	452935,87	2538300,3
20	452936,88	2538299,82
21	452940,56	2538288,69
22	452927,2	2538285,78
23	452932,56	2538273,75
24	452926,67	2538270,84
25	452927,32	2538269,49
26	452921,87	2538267,09
27	452912,81	2538283,59
28	452896,63	2538276,39
29	452890,68	2538293,4
30	452867,06	2538284,7
31	452866,08	2538284,43
32	452868,52	2538273,15
33	452832,35	2538266,34
34	452834,06	2538250,83
35	452804,26	2538244,65
36	452804,13	2538249,93
37	452778,15	2538251,61
38	452778,7	2538260,58
39	452734,16	2538257,4
40	452731,25	2538236,97
41	452731,67	2538235,38
42	452732,54	2538235,65
43	452734,1	2538228,96
44	452726,89	2538227,37
45	452726,62	2538228,24
46	452716,45	2538225,03
47	452713,69	2538227,67
48	452712,35	2538229,95

49	452707,06	2538229,35
50	452706,78	2538233,4
51	452703,52	2538243
52	452699,83	2538242,31
53	452677,77	2538238,23
54	452678,66	2538228,48
55	452679,27	2538223,32
56	452680,1	2538218,22
57	452682,31	2538208,14
58	452683,69	2538203,16
59	452685,29	2538198,21
60	452687,01	2538193,44

2.6. Категория земельных участков, в том числе образуемых

Все образуемые земельные участки будут относиться к категории земель – Земли населенных пунктов.

2.7. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 5

Земельный участок: ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	452842,51	2538163,36	108° 22' 38"	87,96
2	452814,78	2538246,83	191° 42' 27"	10,74
3	452804,26	2538244,65	91° 24' 47"	5,27
4	452804,13	2538249,92	176° 16' 41"	26,03
5	452778,15	2538251,61	86° 25' 40"	8,99
6	452778,71	2538260,58	184° 03' 33"	30,94
7	452747,85	2538258,39	184° 10' 40"	13,73
8	452734,16	2538257,39	261° 51' 29"	20,62
9	452731,24	2538236,98	284° 37' 15"	1,66
10	452731,66	2538235,37	17° 39' 00"	0,92
11	452732,54	2538235,65	283° 02' 41"	6,87
12	452734,09	2538228,96	192° 22' 37"	7,37
13	452726,89	2538227,38	106° 38' 20"	0,91
14	452726,63	2538228,25	197° 30' 05"	10,67
15	452716,45	2538225,04	136° 10' 09"	3,81
16	452713,70	2538227,68	120° 51' 06"	2,63
17	452712,35	2538229,94	186° 21' 50"	5,32
18	452707,06	2538229,35	93° 57' 18"	4,06
19	452706,78	2538233,40	108° 42' 11"	10,14
20	452703,53	2538243,00	190° 30' 44"	26,2
21	452677,77	2538238,22	275° 39' 34"	4,46
22	452678,21	2538233,78	274° 40' 53"	4,04
23	452678,54	2538229,75	275° 23' 52"	1,28
24	452678,66	2538228,48	276° 44' 31"	5,2
25	452679,27	2538223,32	279° 14' 37"	5,17

26	452680,10	2538218,22	282° 21' 58"	10,32
27	452682,31	2538208,14	285° 35' 43"	5,17
28	452683,70	2538203,16	287° 40' 27"	3,1
29	452684,64	2538200,21	288° 00' 15"	2,1
30	452685,29	2538198,21	289° 53' 32"	3,23
31	452686,39	2538195,17	289° 49' 21"	1,83
32	452687,01	2538193,45	297° 14' 40"	80,71
33	452723,96	2538121,69	20° 53' 30"	54,74
34	452775,10	2538141,21	19° 03' 41"	15,62
35	452789,86	2538146,31	19° 03' 07"	45,22
36	452832,60	2538161,07	13° 00' 41"	10,17

Земельный участок: ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	452992,16	2538194,99	101° 41' 36"	19,34
2	452988,24	2538213,93	108° 23' 39"	70,96
3	452965,85	2538281,26	108° 23' 05"	54,22
4	452948,75	2538332,71	191° 12' 27"	17,54
5	452931,54	2538329,30	281° 52' 04"	1,41
6	452931,83	2538327,92	281° 00' 13"	5,87
7	452932,95	2538322,16	276° 11' 00"	16,53
8	452934,73	2538305,73	281° 58' 45"	5,54
9	452935,88	2538300,31	334° 21' 32"	1,11
10	452936,88	2538299,83	288° 16' 50"	11,73
11	452940,56	2538288,69	192° 20' 16"	13,67
12	452927,21	2538285,77	293° 59' 36"	13,16
13	452932,56	2538273,75	206° 19' 53"	6,58
14	452926,66	2538270,83	296° 23' 42"	1,51
15	452927,33	2538269,48	203° 30' 50"	5,97
16	452921,86	2538267,10	118° 46' 24"	18,8
17	452912,81	2538283,58	203° 56' 34"	17,69
18	452896,64	2538276,40	109° 19' 12"	18,01
19	452890,68	2538293,40	200° 13' 02"	3,76
20	452887,15	2538292,10	200° 14' 12"	21,42
21	452867,05	2538284,69	195° 00' 18"	1
22	452866,08	2538284,43	282° 12' 21"	11,54
23	452868,52	2538273,15	190° 40' 30"	36,82
24	452832,34	2538266,33	276° 17' 30"	15,6
25	452834,05	2538250,82	191° 41' 54"	19,68
26	452814,78	2538246,83	288° 22' 38"	87,96
27	452842,51	2538163,36	13° 00' 23"	95,13
28	452935,20	2538184,77	10° 10' 19"	57,87

Земельный участок: ЗУ3

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	453138,01	2538235,74	92° 54' 04"	8,89

2	453137,56	2538244,62	93° 57' 00"	72,29
3	453132,58	2538316,74	158° 12' 15"	18,66
4	453115,25	2538323,67	147° 33' 48"	8,87
5	453107,76	2538328,43	198° 23' 11"	149,54
6	452965,85	2538281,26	288° 23' 39"	70,96
7	452988,24	2538213,93	281° 41' 36"	19,34
8	452992,16	2538194,99	10° 10' 06"	30,02
9	453021,71	2538200,29	15° 33' 02"	60,39
10	453079,89	2538216,48	18° 20' 04"	61,23

Земельный участок: ЗУ4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	453107,76	2538328,43	147° 34' 35"	125,35
2	453001,95	2538395,64	142° 18' 21"	19,18
3	452986,77	2538407,37	268° 48' 37"	67,42
4	452985,37	2538339,96	190° 46' 33"	9,47
5	452976,07	2538338,19	191° 38' 30"	10,16
6	452966,12	2538336,14	191° 09' 22"	10,23
7	452956,08	2538334,16	191° 11' 23"	7,47
8	452948,75	2538332,71	288° 23' 05"	54,22
9	452965,85	2538281,26	18° 23' 11"	149,54

Земельный участок: ЗУ5

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	452935,20	2538184,77	193° 00' 23"	95,13
2	452842,51	2538163,36	193° 00' 41"	10,17
3	452832,60	2538161,07	199° 03' 27"	60,82
4	452775,11	2538141,21	15° 13' 17"	165,91