АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2026 г. **№ 27**

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск

В соответствии с частью 3 статьи 22, статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 № 130, на основании протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Заключить концессионное соглашение с обществом с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал» (далее – ООО «Тюмень Водоканал» или Концессионер) в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск на условиях в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Установить, что Концессионер должен соответствовать требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании части 1.9 статьи 5, части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
3. Департаменту городского хозяйства Администрации города Тобольска (далее – ДГХ города Тобольска) направить в ООО «Тюмень Водоканал» проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего постановления и установить срок его подписания в соответствии с пунктом 2 частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Тобольска Ермоленко А.А.
5. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города

Тобольска обеспечить размещение настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Глава города **П.А. Вагин**

Администрация города Тобольска
Управление документационного обеспечения и контроля № 1



Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 26 ноября 2026 г. № 27

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск № _____

город Тюмень «_____»_____2026 года

Субъект Российской Федерации, Тюменская область, в лице Губернатора Тюменской области Моора Александра Викторовича, действующего на основании Устава Тюменской области от 30.06.1995 № 6, именуемый в дальнейшем **«Правительство»**, и

Муниципальное образование городской округ город Тобольск Тюменской области, от имени которого выступает Администрация города Тобольска, в лице Главы города Вагина Петра Александровича, действующего на основании Устава города Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 N 61, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал», в лице генерального директора Сарбаевой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с постановлением Администрации города Тобольска «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Термины и определения

Термины, используемые в настоящем Соглашении, применяются в значении, определенном действующим законодательством.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) за счет собственных и (или) привлеченных средств (далее – инвестиций Концессионера) и денежных обязательств Концедента, выплачиваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, создать и (или) реконструировать (в том числе выполнить проектирование, модернизацию и ввод в эксплуатацию) имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и (или) движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности,

предусмотренной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять холодное водоснабжение с использованием объекта Соглашения, поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.1. Концедент обеспечит окупаемость инвестиций Концессионера в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и Соглашением, с учетом содержащихся в Соглашении основных финансовых показателей проекта посредством обеспечения Концессионеру возможности осуществлять деятельность с использованием объекта Соглашения и при наличии соответствующих оснований, предусмотренных законодательством и (или) Соглашением, выплаты денежных обязательств Концедента.

1.2. Стороны договорились, что каждое из утверждений, указанное в приложении № 12 к настоящему Соглашению, является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах.

1.3. Существенными условиями настоящего Соглашения являются только условия, предусмотренные частью 1 статьи 10, частью 1 статьи 42 Федерального закона 21.07.2005 N 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», а также размер принимаемых Концедентом на себя расходов и размер платы Концедента.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты централизованной системы холодного водоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск Тюменской области в части объектов, указанных в приложениях №1, №2 к настоящему Соглашению (далее — централизованные системы), которые после создания, реконструкции (модернизации) и ввода в эксплуатацию предназначаются для осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит на праве собственности Концеденту.

Объект Соглашения, созданный, реконструированный (модернизированный) в рамках Концессионного соглашения, принадлежит на праве собственности Концеденту.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о

технико-экономических показателях (характеристиках), техническом состоянии, сроке эксплуатации, проценте износа, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению. Сведения об объектах Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации) и включению в состав объекта Соглашения, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.1. В отношении объекта Соглашения, иного имущества, указанного в пункте 9 настоящего Соглашения (далее - иное имущество), Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению. Информация об объекте Соглашения, ином имуществе по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению передается Концессионером Концеденту в течение срока действия настоящего Соглашения по истечении 10 дней со дня сдачи годовой отчетности в налоговый орган. Указанная информация передается в электронном виде на электронном носителе в формате Excel, а также на бумажном носителе за подписью руководителя.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), а также права владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения (далее - объекты), в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), осуществляется по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При проведении Концедентом либо Концессионером в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, оценки стоимости объекта Соглашения после передачи его Концессионеру Концедент направляет Концессионеру корректировочный акт приема-передачи с указанием балансовой стоимости объекта Соглашения. На основании подписанного Концедентом и Концессионером корректировочного акта приема-передачи Концессионер отражает у себя в учете стоимость объекта Соглашения и с учетом этой стоимости начисляется амортизация. Амортизация начисляется Концессионером с даты подписания корректировочного акта.

7. Одновременно с передачей объекта Соглашения Концедент передаёт Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, подлежащему реконструкции (модернизации), необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе Концедент и Концессионер обязуются совместно в течение месяца с момента передачи объекта Соглашения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области с заявлением о государственной регистрации обременений в отношении объекта Соглашения.

9. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом признаются равными сроку действия Соглашения, за исключением случаев вывода иного имущества из эксплуатации, его списания или возврата Концеденту.

Концессионер осуществляет модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, улучшает характеристики и эксплуатационные свойства иного имущества.

IV. Создание, реконструкция (модернизация) объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за счет инвестиций Концессионера и денежных обязательств Концедента создать и реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, состав и описание, технико - экономические показатели которого установлены в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, в сроки, установленные настоящим Соглашением.

11. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

В случае выявления при осуществлении деятельности по эксплуатации объекта Соглашения отклонения фактических значений показателей деятельности Концессионера от плановых показателей деятельности Концессионера, согласованных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, и установленных Соглашением

(приложение № 5) в соответствии с ограничениями, накладываемыми действующим законодательством, Концессионер в течение первого года реализации настоящего Соглашения вправе провести техническое обследование централизованных систем (далее – техническое обследование) и в случае, если в акте, оформленном по результатам технического обследования, будет подтверждена объективность отклонения фактических значений показателей деятельности Концессионера от плановых показателей деятельности Концессионера, согласованных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Концессионер вправе направить Концеденту уведомление (далее – Уведомление о разработке Плана) о необходимости разработки и утверждении Сторонами Плана по достижению установленных Концессионным соглашением показателей (далее - План достижения показателей).

В течение 60 рабочих дней с момента получения Концедентом Уведомления о разработке Плана Стороны обязаны разработать и утвердить План достижения показателей.

Стороны подтверждают, что с момента направления Концессионером Концеденту Уведомления о разработке Плана и в течение всего периода разработки, утверждения и фактической реализации Плана достижения показателей, выявленные отклонения от плановых показателей деятельности Концессионера, согласованных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, и установленных Соглашением (приложение № 5), не являются существенным нарушением Концессионером условий Соглашения и основанием для расторжения Соглашения.

Стороны подтверждают, что отклонение фактических значений показателей деятельности Концессионера от плановых показателей деятельности Концессионера является основанием для пересмотра данных показателей с учётом подпункта «н» пункта 2 постановления Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

12. Перечень объектов Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации), устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, и должен включать основные мероприятия, предусмотренные настоящим Соглашением.

13. Право собственности Концедента на созданный в соответствии с настоящим Соглашением объект недвижимого имущества или на объект незавершенного строительства регистрируется на основании настоящего Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными

правовыми актами Тюменской области, требуется получение такого разрешения, на основании заявления Концедента.

Государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения осуществляется на основании заявления Концедента.

В целях проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), Концессионер направляет в адрес Концедента технический план на реконструированный объект на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, когда согласно действующему законодательству в отношении объектов не требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию, Концессионер обязуется представить Концеденту документ, подтверждающий отсутствие такой необходимости, а также технический план на созданный объект на бумажном носителе, и в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы, указанные в абзацах 3, 4 настоящего пункта, должны быть представлены Концессионером Концеденту в течение 12 месяцев со дня получения в соответствии с пунктом 82 настоящего Соглашения положительного заключения государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства».

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) на вновь созданные объекты недвижимого имущества осуществляется Концедентом и Концессионером совместно.

14. Государственная регистрация прав собственности, указанных в пункте 13 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом при предоставлении Концессионером пакета необходимых для такой регистрации документов.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет выполнить необходимые инженерные изыскания, разработать и согласовать с Концедентом техническое задание на разработку проектной документации и разработать (в соответствии с техническим заданием) проектную документацию, необходимую для создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

Проектная документация, имеющаяся на момент заключения настоящего Соглашения у Концедента, передается Концессионеру по его письменному запросу в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса Концеденту.

В случае необходимости корректировки, переданной Концедентом проектной документации, расходы на корректировку подлежат включению в размер расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

Результаты инженерных изысканий и проектная документация подлежат государственной экспертизе в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сметная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта, а также внесение изменений в существующую сметную документацию создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, технического задания на разработку проектной документации.

Концессионер обязан осуществлять авторский надзор при создании, реконструкции (модернизации) объектов Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в рамках компетенции при выполнении работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения путем проведения рабочих встреч и совещаний.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации, переданной для реализации от Концедента Концессионеру, условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

20. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации, и пунктом 84 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи.

В отношении созданного, реконструированного (модернизированного) имущества Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию, в случаях когда в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется оформление разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства, либо с даты подписания Концессионером акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, в случаях когда в соответствии с требованиями действующего законодательства не требуется оформление разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства.

23. Концессионер обязан осуществить подготовку территории, необходимой для создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

24. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет **6 694 960,09** тыс. руб., без налога на добавленную стоимость (НДС).

В соответствии с частью 1 статьи 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концедент принимает финансовое участие в исполнении Соглашения в форме Капитального гранта на этапе создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и платы Концедента на этапе эксплуатации Концессионером объекта Соглашения.

Предельный размер Капитального гранта составляет **5 297 276,28** тыс. руб. без НДС.

Предельный размер Платы Концедента составляет **66 543,23** тыс. руб. без НДС. Размеры средств Капитального гранта и Платы Концедента в указанной части на каждый год срока действия Соглашения содержатся в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

В очередном финансовом году на основании Приложения 7 Концессионер разрабатывает График выполнения работ для каждого мероприятия и направляет такой график Концеденту до 01 февраля ежегодно. График выполнения работ должен включать указанную ниже информацию:

- сроки и стоимость мероприятий;
- последовательность, в которой предлагается осуществлять реализацию мероприятий с указанием даты платежей Концессионера и источников финансирования (в том числе за счет собственных средств, Капитального гранта/Платы Концедента).

По мере реализации соответствующего мероприятия раз в полугодие совместно с отчетом согласно подпункту а) пункта 79 Концессионер направляет

Концеденту актуализированный График выполнения работ.

Во избежание сомнений, актуализация Графика выполнения работ не является изменением условий Соглашения и приложений к нему и не требует подписания дополнительных соглашений к Соглашению.

Правовым основанием для выплаты денежных обязательств Концедента в соответствии с частью 6 статьи 78 и частью 5 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации является настоящее Соглашение. Договоры, заключаемые во исполнения обязательств по Концессионному соглашению, в том числе опосредующие выплату денежных обязательств Концедента, не должны противоречить Соглашению, ограничивать права сторон Соглашения и (или) препятствовать исполнению обязательств сторон по Соглашению.

Наличие спора между сторонами настоящего Соглашения не освобождает Концедента от исполнения денежных обязательств Концедента в части, в отношении которой спор отсутствует.

Стороны Соглашения не вправе осуществлять зачет денежных обязательств Концедента или любое удержание за счет денежных обязательств Концедента на каком-либо основании. Размер денежных обязательств Концедента не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Концессионером настоящего Соглашения.

В целях реализации мероприятий Соглашения, Концессионер вправе привлечь заемные средства. Расходы Концессионера, связанные с обслуживанием заемных средств, возвратом основного долга учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов в размере и порядке, определяемом основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

В случае заключения соглашения, предусмотренного пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Прямое соглашение), при привлечении заёмных средств в Банке Концессионер обязан согласовать с Концедентом и Правительством следующие основные условия кредитного договора (а также изменения указанных условий):

1) сумма основного долга;
2) срок доступности;
3) график погашения;
4) процентная ставка и комиссии Банка;
5) штрафные санкции и иные виды платежей на случай ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) на случай досрочного расторжения кредитного договора и (или) досрочного возврата кредита;
6) обстоятельства, которые являются основаниями для предъявления Банком требования о досрочном расторжении кредитного договора и (или) досрочном возврате кредита.

Порядок согласования:

Концессионер направляет в адрес Правительства и Концедента обращение о согласовании вышеуказанных условий кредитного договора.

Сроки согласования Правительством и Концедентом с момента получения обращения Концессионера:

в течение 10 рабочих дней при первоначальном согласовании основных условий кредитного договора и

в течение 5 рабочих дней – при изменении основных условий кредитного договора.

По результатам согласования Правительство и Концедент направляют Концессионеру ответы с согласованием либо отказом (частичным отказом) в согласовании условий кредитного договора (изменении таких условий).

В случае получения отказа (частичного отказа) Концессионер в течение трех рабочих дней инициирует переговоры с участием Банка, Концессионера, Правительства и Концедента.

В срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента получения Концессионером отказа, Банк, Концессионер, Правительство и Концедент должны прийти к решению о взаимоприемлемых условиях заключения кредитного договора.

Концессионер и Банк вправе вносить изменения в кредитный договор только после согласования с Правительством и Концедентом.

В случае несогласования с Правительством и Концедентом внесённых в кредитный договор изменений Правительство и Концедент вправе исполнять настоящее Соглашение так, как если бы такие изменения в кредитный договор в части ранее согласованных Правительством и Концедентом основных условий не были внесены.

Настоящее Соглашение в части выплаты предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, включая обязательства по выплате денежных обязательств Концедента и возмещения, в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором в пользу третьего лица – Банка с момента привлечения Концессионером средств Банка для исполнения обязательств Концессионера по настоящему соглашению и возникновения на стороне Концессионера задолженности перед Банком по возврату кредитных средств. В случае возникновения такой просроченной задолженности Концессионера Банк считается выразившим свое намерение воспользоваться своим правом третьего лица по Соглашению.

Концессионер обязан приложить все разумные усилия для обеспечения привлечения и надлежащего обслуживания финансирования, необходимого для вложения инвестиций Концессионера, а Концедент также обязан оказывать Концессионеру содействие путем надлежащего исполнения обязательств Концедента, вытекающих из настоящего Соглашения, включая исполнение денежных обязательств Концедента, направляемых на возмещение (финансовое обеспечение) затрат Концессионера на обслуживание финансирования, а также надлежащего исполнения обязательств Концедента, вытекающих из

Прямого соглашения в случае его заключения.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости, проводимой в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предельный размер расходов включает в себя суммарный размер расходов на приобретение оборудования в российских рублях.

Предельный размер расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в предусмотренных законодательством случаях может быть пересмотрен по инициативе Концессионера с учетом согласования с Концедентом.

Основные мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) централизованных систем водоснабжения, содержащиеся в приложении № 7 к настоящему Соглашению, указаны в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Тобольск до 2040 года (приложение № 13).

При внесении изменений в схемы водоснабжения и водоотведения муниципальных образований городской округ город Тобольск перечень основных мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) централизованных систем водоснабжения, закрепленный в приложении № 7 к настоящему Соглашению, также подлежит обязательному изменению в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

В размер расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения включаются расходы на осуществление функций технического заказчика, которые определяются в соответствии с действующим законодательством и в части, не урегулированной действующим законодательством - в соответствии с утверждённой Концессионером методикой (приложение № 14), расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов Соглашения к сетям энергоснабжения; расходы, связанные с автоматизацией и диспетчеризацией объектов Соглашения, расходы по подключению к каналам передачи данных; расходы, связанные с необходимостью вырубки зелёных насаждений (деревьев, кустарников) и рекультивацией земель, и иные расходы, понесенные Концессионером в связи с реализацией мероприятий, указанных в приложении № 2 и приложении № 7 к настоящему Соглашению.

24.1. Условия, сроки и порядок перечисления Капитального гранта и платы Концедента определяются приложением № 7.1.

24.2. В случае, если по итогам реализации всех мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) объектов Соглашения (приложение № 7), фактическая стоимость выполненных мероприятий будет меньше, уплаченной Концедентом в порядке пункта 24, то полученные вследствие экономии

денежные средства подлежат возврату Концессионером Концеденту, либо сторонами может быть согласованно выполнение Концессионером иных мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) объектов Соглашения в счет оставшихся денежных средств в согласованные сторонами сроки.

24.3. Концессионная плата по настоящему соглашению не устанавливается.

25. Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером в целях создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, определяются в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

26. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения оформляется подписываемым Концессионером и Концедентом документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

В случае создания Концессионером объекта Соглашения в рамках реализации Соглашения, акты приема-передачи указанных объектов от Концедента Концессионеру при включении их в состав объекта Соглашения не составляются.

26.1. При привлечении Концессионером финансирования в Банке за счёт кредитных средств Стороны концессионного соглашения (Правительство, Концедент и Концессионер) обязаны по требованию Банка заключить Прямое соглашение в срок, не превышающий 60 дней со дня направления Концессионером Концеденту и Правительству соответствующего обращения.

26.2. По итогам выполнения Концессионером мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) и в сроки, установленные пунктом 26.3 Соглашения, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) по форме согласно Приложению 17 (далее – Акт о выполнении мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации)).

26.3. Акт о выполнении мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) подписывается Концедентом и Концессионером не реже, чем 1 (один) раз в течение 6 (шести) месяцев в течение каждого календарного года срока действия Соглашения, до момента подписания итогового Акта о выполнении всех мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации), до момента подписания итогового Акта о выполнении всех мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации).

26.4. Акты о выполнении мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации), который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий по созданию и/или реконструкции. Расходы Концессионера на выполнение соответствующих мероприятий по

созданию, реконструкции (модернизации) должны включать в себя все экономически обоснованные расходы, понесенные им в целях обеспечения выполнения таких мероприятий, включая, но не ограничиваясь:

- расходы на проведение проектно-изыскательских работ;
- расходы на проведение экспертизы в отношении проектной документации и/или о достоверности определения сметной стоимости;
- расходы на проведение закупочных процедур на приобретение товаров, работ и услуг в целях обеспечения выполнения мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации), включая оплату вознаграждения лицу, привлекаемому для проведения таких процедур;
- расходы на оплату контрагентам по договорам купли-продажи, подряда, возмездного оказания услуг и иных договоров, заключаемых Концедентом в целях обеспечения выполнения мероприятий по созданию и/или реконструкции;
- расходы на осуществление функций технического заказчика;
- расходы Концессионера при выполнении собственными силами работ по созданию, реконструкции (модернизации) Объекта соглашения (требования-накладные, расчетно-платежные ведомости, бухгалтерские справки, бухгалтерские справки-расчеты и т.п.);
- расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов Соглашения к сетям энергоснабжения;
- расходы на исполнение специальных (особых) условий, включенных в технические условия сторонними организациями при прохождении (пересечении) объектов, принадлежащих третьим лицам;
- расходы, связанные с автоматизацией и диспетчеризацией объектов Соглашения, расходы по подключению к каналам передачи данных;
- расходы, связанные с необходимостью вырубки зелёных насаждений (деревьев, кустарников) и рекультивацией земель, компенсацией затрат упущенной выгоды, убытков по земельному налогу;
- и иные расходы, понесенные Концессионером в связи с реализацией мероприятий, указанных в приложении № 2 и приложении № 7 к настоящему Соглашению.

26.5. По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках создания, реконструкции (модернизации) Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении всех мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) по форме Приложения № 18.

26.6. Итоговый акт о выполнении всех мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации), который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации), а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на создание, реконструкцию (модернизации), которые не были учтены в Актах о

выполнении мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации).

26.7. Концессионер реализует мероприятия, направленные на обеспечение безопасности централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов, предусмотренные решениями (рекомендациями) органов государственной власти и (или) постоянно действующих органов, создание которых федеральными органами исполнительной власти (органами государственной власти субъектов Российской Федерации) предусмотрено решениями Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации для обеспечения безопасности, содействия решению задач по защите от угроз нападения с использованием беспилотных воздушных судов, а также мероприятия по повышению защищенности безопасности централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов, от средств поражения или диверсии (создание защитных сооружений гражданской обороны, конструкций для защиты оборудования, зданий и сооружений, организация охраны безопасности централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов, приобретение оборудования, специальных технических средств, включая средства обнаружения и противодействия беспилотным аппаратам, спецтехники, транспортных средств повышенного класса защищенности), мероприятий, необходимых для бесперебойной работы централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов.

При реализации указанных мероприятий в рамках инвестиционной программы соответствующие изменения в такую программу включаются при очередной корректировке инвестиционной программы, связанной с изменениями, вносимыми в настоящее Соглашение».

V. Права и обязанности Правительства

27. Правительство несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования тарифов наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Тюменской области, орган местного самоуправления муниципального образования городского округа город Тобольск;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Тюменской области, орган местного самоуправления муниципального образования городской округ город Тобольск.

При утверждении инвестиционных программ Концессионера размер

расходов на реализацию мероприятий настоящего Соглашения не должен превышать предельную стоимость создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Тюменской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Тюменской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Тюменской области. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) компенсация Концессионеру недополученных доходов, возникающих в результате применения льготных тарифов в сфере водоснабжения в соответствии с Законом Тюменской области от 27.06.2017 № 39 «О льготных тарифах», обеспечение направления средств бюджету муниципального образования городской округ город Тобольск в целях создания и реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения.

5) заключить Прямое соглашение с Банком в случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает в Банке средства кредиторов.

27.1. Правительство имеет право:

1) запрашивать у Концедента и Концессионера информацию о ходе реализации Соглашения;

2) направлять Концеденту и Концессионеру предложения о внесении изменений в Соглашение;

3) в случае заключения соглашения об изменении условий Соглашения или соглашения о досрочном прекращении Соглашения участвовать в таком соглашении в качестве самостоятельной стороны.

VI. Порядок передачи Концессионеру земельных участков

28. Концедент обязуется передать Концессионеру права на земельные

участки, находящиеся в собственности Концедента и/или обеспечить передачу земель, находящихся в собственности Концедента, на которых располагаются (будут расположены) объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством в порядке:

а) заключения договора аренды земельного участка, свободного от прав третьих лиц;

б) заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, свободного от прав третьих лиц, либо предоставленного в аренду или безвозмездное пользование на срок менее чем один год;

в) установления публичных сервитутов в границах полосы отвода автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности. Перечень и описание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих передаче Концессионеру, приведен в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

29. В соответствии с действующим законодательством договоры аренды земельных участков, указанные в приложении № 8 к настоящему Соглашению и свободные от прав третьих лиц, должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через 90 дней со дня подписания настоящего Соглашения. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Заключение соглашений об установлении сервитутов, принятие решений об установлении публичных сервитутов осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, на основании обращений Концессионера. Соглашения об установлении сервитутов подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

30. Концедент в установленном законом порядке обращается в уполномоченный орган для государственной регистрации вышеуказанных договоров аренды земельных участков, соглашений об установлении сервитутов земельных участков.

31. Передача земельных участков, указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется на срок действия настоящего Соглашения.

32. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

33. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на переданных земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

34. Размер арендной платы и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, передаваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, определяется согласно действующему законодательству.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в границах полос отвода автомобильных дорог, передаваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, определяется в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Концедента, предоставленных (занятых) для размещения объектов водоснабжения определяется в следующем порядке:

Ап= КСТ х Кд, где

Ап – размер арендной платы в год (руб.).

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка, утверждённая органом исполнительной власти Тюменской области (руб.).

Кд – коэффициент детализации (%), определенный Приказом Минэкономразвития России от 23.04.2013 N 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод"».

35. Приобретение прав на земельные участки, необходимые для обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, находящихся в федеральной собственности, собственности Тюменской области, либо государственная собственность на которые не разграничена, в частной собственности, осуществляется Концессионером в соответствии с действующим законодательством.

36. Концедент обязан предоставить Концессионеру дополнительные земельные участки в аренду (субаренду) или на ином законном праве, если в течение срока действия Соглашения Концессионером выявлена необходимость предоставления таких земельных участков для надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению. Срок предоставления дополнительных земельных участков должен позволять Концессионеру исполнять обязательства по Соглашению в установленные приложением № 7 к Соглашению сроки.

Концедент и Правительство в пределах своей компетенции обязуются оказывать содействие Концессионеру при рассмотрении вопросов оформления прав на земельные участки, в отношении которых у Концедента или Правительства отсутствуют полномочия, в том числе по изъятию земельных участков для муниципальных нужд.

В случае необходимости внесения изменения в проект планировки

территории и проект межевания территории для оформления земельных участков, данные работы выполняются за счет Концедента.

37. В случае необходимости принятия решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в исключительных случаях по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, Концессионер вправе обратиться в установленном законом порядке с ходатайством об изъятии соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.

VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

38. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения.

39. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в пределах средств, предусмотренных инвестиционной и производственной программами Концессионера.

40. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

41. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

43. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

44. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

45. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

46. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Включение расходов на амортизацию основных средств в необходимую валовую выручку при установлении тарифов в сфере водоснабжения осуществляется в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования.

47. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, подлежит

списанию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город Тобольск.

48. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер со дня передачи ему объекта Соглашения, создания Концессионером объекта, до момента передачи указанных объектов Концеденту.

49. Исполнительная документация передается Концессионером Концеденту по истечении срока действия настоящего Соглашения одновременно с подписанием акта приема-передачи (возврата) имущества.

50. Формирование и выполнение планов ремонта централизованных систем холодного водоснабжения и вывода таких систем из эксплуатации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город Тобольск Тюменский области.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

51. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество (с учетом списания иного имущества и приобретения взамен списанного в рамках реализации мероприятий Соглашения) в срок, указанный в пункте 72 настоящего Соглашения, с учетом нормального износа. Передаваемое Концессионером по настоящему Соглашению имущество должно быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

52. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами.

53. Концессионер передает (возвращает) Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту, за исключением оригиналов документов, подлежащих хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации только у Концессионера.

54. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

Концедент отказывает в приеме отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения в случае:

несоответствия отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения условиям, указанным в пункте 51 настоящего Соглашения;

несоответствия характеристик отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, выявленных при приеме-передаче, данным, содержащимся в государственном кадастре недвижимости.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами (Концедентом и Концессионером) без учета такого имущества. Концессионер осуществляет действия по устранению замечаний в отношении не переданных по акту приема-передачи отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

В случае невозможности передачи отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в связи с его выбытием, утратой, порчей, Концессионер возмещает Концеденту причиненные ему убытки в полном объеме.

55. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и на основании заявления Концессионера.

Концессионер самостоятельно обязуется подготовить комплект документов, необходимый и достаточный для прекращения права владения и пользования объектом Соглашения в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

56. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также производственной программой Концессионера, утвержденной в установленном законодательством порядке Концессионеру.

57.1. При осуществлении эксплуатации Концессионер, в том числе, осуществляет за свой счет Техническое обслуживание объекта Концессионного соглашения путем выполнения мероприятий, указанных в приложении № 15 к настоящему Соглашению. Конкретный объем работ, из числа указанных в приложении №15 к настоящему Соглашению, определяется Концессионером по итогам осмотров при выявлении необходимости.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, с использованием объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации) - с даты подписания акта приема- передачи, с использованием объекта Соглашения, подлежащего созданию - с момента ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

59. Помимо деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1

настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность, если такая деятельность препятствует исполнению обязательств Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением.

60. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия привлеченных им лиц.

61. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Тюменской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город Тобольск, муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования городской округ город Тобольск, льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в порядке, установленном такими актами.

62. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию товаров (услуг) по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органом регулирования.

63. Регулирование тарифов на оказываемые услуги по холодному водоснабжению осуществляется в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Метод регулирования тарифов - метод индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения, указаны в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, указан в приложении № 9.1 к настоящему Соглашению. Объем валовой выручки, указанный в приложении № 9.1 является расчетной величиной и подлежит корректировке в соответствии с действующим на дату корректировки законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения .

При регулировании тарифов Концессионер принимает на себя следующие обязательства:

- при переходе к реализации мероприятий в целях снижения финансовых потребностей для осуществления текущего и капитального ремонта, строительства, реконструкции и технического перевооружения централизованных систем водоснабжения применяются базисно-индексный,

ресурсно-индексный и ресурсный методы расчета стоимости реализуемых мероприятий при наличии справочников цен на момент начала реализации мероприятий. При формировании производственных и инвестиционных программ учитывается наименьшая из стоимостей текущего и капитального ремонта, строительства, реконструкции (модернизации) и технического перевооружения систем, полученная при расчете указанными методами.

64. Концессионер принимает на себя обязательства организации водопроводно-канализационного хозяйства, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

65. Концессионер заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

Если договоры на поставку энергетических ресурсов в отношении объекта Соглашения заключены с ресурсоснабжающими организациями Концедентом или иными уполномоченными Концедентом лицами, Концедент обеспечивает правопреемство Концессионера по таким договорам в порядке, предусмотренном законодательством.

66. Концессионер обязуется обеспечить население питьевой водой, в том числе путем подвоза, в случае прекращения или ограничения водоснабжения по основаниям, предусмотренным законодательством, в том числе статьями 7, 21, Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

66.1. Концессионер вправе передать свои права по Концессионному соглашению в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по кредитному договору с учетом статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

66.2. Концессионер вправе приостанавливать создание и (или) реконструкцию (модернизацию), а равно исполнение иных обязательств Концессионера с учетом части 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в случае наступления Особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы, или аналогичных по смыслу случаях, соответствующим признакам особого обстоятельства согласно п. 97 Соглашения, существенно затрудняющего или делающего невозможным создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

67. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2075.

68. Сроки создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения указаны в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

69. Сроком ввода в эксплуатацию объектов, подлежащих созданию в рамках Соглашения, указанных в приложении № 2 к Соглашению, считается дата подписания Концессионером акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, а в случаях, предусмотренных законодательством - дата получения от уполномоченного органа разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

70. Срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения исчисляется с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

71. В отношении объектов, подлежащих созданию, срок использования (эксплуатации) исчисляется с момента ввода их в эксплуатацию и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

72. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 30 календарных дней со дня прекращения срока действия настоящего Соглашения.

73. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, с использованием объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации) - со дня подписания акта приема-передачи, с использованием объекта Соглашения, подлежащего созданию - со дня ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

74. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, могут быть перенесены, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

75. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при создании объектов, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

76. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности при условии соблюдения конфиденциальности пользования исключительными правами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

77. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения,

выполнению задания и соблюдению сроков достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

78. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и (или) учреждениями и (или) иными юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Тюменской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город Тобольск.

Концедент уведомляет Концессионера об органах (учреждениях, юридических лицах), уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности с указанием переданных полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

79. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за:

а) исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, осуществлением инвестиций в создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения путем получения от Концессионера отчетности по форме, установленной в приложении № 6 к настоящему Соглашению, не реже 1 раза в полугодие, начиная с момента начала реализации мероприятий, предусмотренных приложением №7;

б) обеспечением соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, путем получения от Концессионера отчетности по форме, установленной в приложении № 6.1 к настоящему Соглашению не реже 1 раза в полугодие;

в) осуществлением деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, путем осуществления контроля за использованием по назначению объекта Соглашения и его сохранностью;

80. Концессионер обязан обеспечить предоставление отчетности, указанной в пункте 79 настоящего Соглашения, а также обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов (учреждений, юридических лиц), осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к выполнению Концессионером условий настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления в любой форме, позволяющей доказать факт направления и получения, Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 1 календарный день до начала проверки.

81. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить всю имеющуюся у него информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется по форме и с периодичностью, определяемой Концедентом.

82. Соответствие выполнения работ по строительству и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения проектной документации осуществляется в соответствии с законом Тюменской области государственным бюджетным учреждением Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства» в рамках строительного контроля в отношении объектов, строящихся или реконструируемых (модернизируемых) в рамках инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах водоснабжения, утвержденных органом исполнительной власти Тюменской области, в случае, если строительство или реконструкция (модернизация) данных объектов предусмотрены заключенными концессионными соглашениями в которых Тюменская область выступает в качестве самостоятельной стороны.

83. Мероприятие по созданию (реконструкции, модернизации) объекта считается выполненным с даты завершения строительства, указанной в документе об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию (реконструкции, модернизации), подписанном Концессионером и Концедентом.

84. Концессионер обязан ввести в эксплуатацию объекты, подлежащие созданию, реконструкции (модернизации) в рамках Соглашения, указанные в приложении № 2 к Соглашению, после подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, а в случаях, предусмотренных законодательством – на основании полученного в уполномоченном органе разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (с предварительным получением в уполномоченном органе разрешения на строительство).

85. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

86. Представители Сторон и уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, сведениям, составляющим государственную тайну, или являющиеся коммерческой тайной.

87. Допуск к сведениям, составляющим государственную тайну, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

88. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления технического контроля нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

89. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером

условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

90. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

91. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

92. В случае нарушения требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом с учетом предложений Концессионера.

93. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 19, 38, 39, 57, 65, 66 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 92 настоящего Соглашения, или являются существенными.

94. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за недостатки, выявленные в работах и материалах (оборудовании), примененных при создании, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в пределах гарантийного срока: в течение 5 лет со дня ввода соответствующего объекта в эксплуатацию, а в случаях, когда ввод в эксплуатацию соответствующего

объекта не требуется - в течение 5 лет с даты направления Концедентом Концессионеру положительного заключения государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства» в отношении данного объекта (гарантия качества).

95. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств.

Возмещение Сторонами убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

96. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIII. Особые обстоятельства

97. Любое из указанных в приложении № 11 к настоящему Соглашению обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер в рамках исполнения своих обязательств по Соглашению отвечает, как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Соглашения;

наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы и (или) сокращение выручки Концессионера, определяемые в соответствии с приложением №16 к Соглашению.

В случае наступления Особого обстоятельства, указанного в приложении № 11 к настоящему Соглашению, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызваны наступлением такого Особого обстоятельства.

Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет дополнительные расходы и (или) сокращение выручки Концессионера, Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им

дополнительные расходы и (или) компенсировать Сокращение выручки Концессионера.

В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер вправе потребовать внести в Концессионное соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения в соответствии с пунктом 100 настоящего Соглашения.

При этом в случае невнесения указанных изменений в Соглашение в течение более чем 90 дней со дня получения соответствующего запроса от Концессионера, Концессионер вправе потребовать расторжения Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 109 настоящего Соглашения.

Порядок действия сторон при наступлении Особых обстоятельств определен в Приложении № 11 к Соглашению**.**

XIV. Обеспечение обязательств Концессионера

98. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по проектированию, созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, содержащегося в приложениях № 1, 2 настоящего Соглашения, в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Обеспечение предоставляется Концессионером на период реализации мероприятий по созданию и реконструкции объектов настоящего Соглашения в следующем порядке: за 3 рабочих дня до подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее одного года со дня заключения настоящего Соглашения в размере 2 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанного в пункте 24 настоящего Соглашения, рассчитанного в виде отношения 2 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанного в пункте 24 настоящего Соглашения и количества календарных месяцев реализации мероприятий по созданию и реконструкции объектов настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия, далее, не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 2 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанного в пункте 24 настоящего Соглашения, рассчитанного в виде отношения 2 % от

предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанного в пункте 24 настоящего Соглашения и количества календарных месяцев реализации мероприятий по созданию и реконструкции объектов настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия, сроком действия не менее одного года, далее в таком порядке вплоть до окончания срока реализации мероприятий по созданию и реконструкции объектов настоящего Соглашения. Распределение расходов Концессионера по банковской гарантии производится пропорционально общей сумме мероприятий по соответствующим видам деятельности.

Одновременно с предоставлением обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие выполнение требований к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, установленных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 N 2367.

XV. Изменение Соглашения

99. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 9 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Тюменской области, осуществляющим регулирование тарифов в сфере водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

100. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент либо Концессионер) направляет другой Стороне (Концеденту либо Концессионеру) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного

предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Правительство участвует в согласовании предложений о внесении изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном нормативными правовыми актами Тюменской области.

101. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

102. После привлечения Концессионером кредитных средств в Банке изменения настоящего Соглашения, которые могут затронуть интересы Банка при финансировании Соглашения, осуществляются по соглашению Сторон, если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон Соглашения, и предварительно согласованы Банком в порядке, предусмотренном Прямым соглашением; или когда такие изменения осуществляются по решению суда – если решение суда об изменении Концессионного соглашения вступило в законную силу в соответствии с законодательством.

103. При этом Сторона Соглашения, предъявляющая в суд требования, связанные с изменением настоящего Соглашения, обязана уведомить об этом Банк, а Банк вправе вступить в судебный процесс третьим лицом.

104. Соглашение, достигнутое сторонами Соглашения в отношении предмета спора, вытекающего из настоящего Соглашения или в связи с ним, является обязательным для сторон Соглашения, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон Соглашения и Банка.

XVI. Прекращение Соглашения

105. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда.

г) на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Тобольск, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

106. Концедент или Концессионер в течение 5 рабочих дней со дня инициирования досрочного прекращения Соглашения по основаниям, указанным в подпунктах «б», «в» пункта 105, направляют в адрес Правительства уведомление с указанием причин инициирования прекращения Соглашения.

107. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на

основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

108. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания или реконструкции (модернизации) и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по вине Концессионера на срок более 360 дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 56 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по холодному водоснабжению.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его финансовому участию в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

г) возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения.

109. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон либо на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного или нескольких Особых обстоятельств, если такое Особое обстоятельство (Особые обстоятельства) ведет (ведут) к дополнительным

расходам Концессионера или сокращению его выручки в сумме, превышающей 25% от предельного размера необходимой валовой выручки по итогам периода, в котором возникло Особое обстоятельство (Особые обстоятельства), в совокупности или каждое по отдельности, в случае если дополнительные расходы или сокращение выручки не возмещены Концедентом в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по соглашению Сторон либо на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления любого Особого обстоятельства в случае, если:

1) Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 календарных дней или соответствующее Особое обстоятельство (несколько Особых обстоятельств) имеет (имеют) длительность в общей сложности 150 календарных дней в течение одного года;

2) Концессионер заявил в соответствии с пунктом 98 Соглашения требование о внесении изменений в Соглашение, при этом в течение более чем 90 календарных дней Стороны не внесли изменения в Соглашение;

3) возникла утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом, не связанные с виновными действиями (бездействием) Концессионера;

4) совокупный размер дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ, вызванных наступлением обстоятельства непреодолимой силы, Особого обстоятельства и (или) необходимых для устранения их последствий, превышает установленный настоящим Соглашением предел;

5) превышение сметной стоимости над предельной стоимостью строительства и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (включая подготовку Концессионером проектной документации), указанной в настоящем Соглашении, за исключением случая, когда такое превышение произошло в результате наступления Особого обстоятельства, или случая, когда Концессионер предоставил безусловное согласие осуществить строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в полном объеме без изменения предусмотренной настоящим Соглашением предельной стоимости;

6) неразрешение Сторонами спора, разногласия или требования, вытекающего из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающегося его недействительности или толкования, в течение более 180 календарных дней в случае, когда наличие такого спора существенно затрудняет или делает невозможным создание и (или) реконструкцию (модернизацию), эксплуатацию объекта Соглашения, реализацию какой-либо из Сторон прав или исполнение Стороной иных обязательств по настоящему Соглашению;

7) существенное нарушение Прямого соглашения Концедентом;

8) вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом), за исключением случаев, когда вступившим в законную силу решением суда Концессионер были признан виновным в

несостоятельности (банкротстве);

9) невозможность обеспечения финансирования, под которой должно пониматься возникновение совокупности следующих или аналогичных по смыслу обстоятельств, наступивших после указанной в Соглашении даты (в том числе после заключения кредитного договора):

а) Банком предъявлено Концессионеру требование о досрочном возврате кредитных средств по кредитному договору и (или) о досрочном расторжении кредитного договора в соответствии с заключенным Прямым соглашением;

б) Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления требования, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, не обеспечил возврат кредитных средств и полное погашение задолженности перед Банком.

110. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведен в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

111. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти Тюменской области в области регулирования тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги устанавливают тарифы исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на проектирование, создание, реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

112. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Тюменской области, иными нормативными правовыми актами Тюменской области, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Тобольск.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам,

действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Тюменской области, иными нормативными правовыми актами Тюменской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город Тобольск.

113. В случаях, установленных законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие получение Концессионером валовой выручки, в форме продления срока действия настоящего Соглашения (далее - меры). Решение о принятии мер принимается Концедентом в течение 30 дней со дня поступления информации Концессионера о необходимости принятия мер.

Внесение необходимых изменений осуществляется в порядке, предусмотренном разделом XV Соглашения.

XVIII. Разрешение споров

114. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

115. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение другой Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

116. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

XIX. Размещение информации

117. Информация о подписании настоящего Соглашения подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования городской округ город Тобольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в иных источниках.

XX. Электронный документооборот

118. В рамках исполнения Соглашения, при наличии технической возможности, Стороны вправе осуществлять обмен документами посредством системы электронного документооборота аккредитованного ФНС РФ оператора с использованием программного обеспечения «Информационно-аналитическая система «Цифровое Управление Строительством» (далее - ЦУС). Электронные

документы, созданные или загруженные в ЦУС, и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» являются юридически эквивалентными документам на бумажных носителях.

119. Программное обеспечение ЦУС включено в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных за № 13923 от 14.06.2022, зарегистрировано в Роспатенте под № 2022667951 от 29.09.2022г., правообладателем является Общество с ограниченной ответственностью «Осмокод» (ОГРН 1217700146399, адрес: 119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 20, стр. 1, пом. 3, тел. 8 (812) 448-55-90, эл. почта: ask@osmocode.ru).

120. Для работы в ЦУС Стороны обеспечивают:

- назначение должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота (далее – уполномоченные лица);

- за свой счет оформляют Усиленную квалифицированную электронную подпись (далее УКЭП) для уполномоченных лиц в удостоверяющих центрах, в т.ч. ФНС РФ, органах Федерального казначейства.

- подключение к ЦУС и оператору электронного документооборота.

121. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Соглашения, не требуют дублирования на бумажных носителях, если Соглашением не предусмотрено иное.

Электронные документы подписываются в порядке и сроки, установленные законодательством либо положениями Соглашения для подписания аналогичных документов, оформленных на бумажных носителях.

122. Передача электронных документов через систему электронного документооборота (далее - ЭДО) фиксируется протоколом (актом) передачи, автоматически формируемым в ЭДО, в котором, в том числе отражается информация об отправителях, получателях, времени отправки, получения, идентификаторе документа, сведения о сертификатах УКЭП.

123. Стороны при использовании электронного документооборота должны:

- обеспечивать конфиденциальность ключей УКЭП;

- уведомлять удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую Сторону о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение, не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;

- не использовать УКЭП: при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена (в том числе, но не ограничиваясь, при утрате ключевых носителей сертификата ключа проверки УКЭП (независимо от их дальнейшего обнаружения); при наличии подозрений на утечку информации или ее искажение в системе электронного документооборота; при нарушение правил хранения ключей УКЭП, если такие процедуры используются; при наличии достоверных сведений о доступе

посторонних лиц к ключу УКЭП; при техническом выходе из строя ключевого носителя УКЭП).

- уведомить в течение 1 (одного) рабочего дня другую Сторону о прекращении действия или аннулировании сертификата ключа проверки подписи.

124. При электронном документообороте с использованием ЦУС Стороны осуществляют обмен электронными документами следующих типов:

- формализованными документам, созданными при помощи ЦУС (акты исполнительной документации (приказ Минстроя РФ №344/пр от 16.05.2023 г. «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), общий журнал работ (форма КС-6), журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) и иные документы, указанные в Постановлении Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», исполнительная документация. Также Стороны могут обмениваться отчетными документами в утвержденном ФНС РФ формате.

- обмен неформализованными документами, подписанными как одной стороной (письма, приказы, распоряжения и т.д.), так и несколькими сторонами (договоры, дополнительные соглашения, графики работ, календарные планы и иные приложения к договорам о строительстве/реконструкции объектов) путем загрузки в ЦУС в необходимом формате и подписания с использованием УКЭП.

125. В случае невозможности обмена электронными документами любой из Сторон по причине отсутствия технической возможности для электронного документооборота, работа через ЭДО приостанавливается.

Сторона, у которой возникла невозможность электронного документооборота, обязана немедленно известить об этом другую Сторону, а также известить о восстановлении электронного документооборота.

С момента получения сообщения о невозможности ЭДО до момента получения уведомления о восстановлении электронного документооборота, Стороны переходят на обмен документами, оформленными на бумажных носителях.

XXI. Обстоятельства непреодолимой силы

126. С учетом положений пункта 127 настоящего Соглашения обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после даты заключения настоящего Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения пострадавшей стороной своих обязательств в соответствии с Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- военные действия (объявленные или необъявленные), специальные операции, вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных

противников, при этом если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

- стихийные бедствия природного и техногенного характера;
- ядерное, химическое или биологическое заражение земельных участков или Объекта соглашения, или иного имущества, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействия) Концессионера или иного лица, относящегося к Концессионеру;
- ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;
- революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;
- введение экономических санкций в отношении Российской Федерации, российских физических и (или) юридических лиц, которые непосредственно препятствуют исполнению Сторонами условий настоящего Соглашения;
- введение режима ЧС на территории исполнения Соглашения;
- осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Сторон;
- пандемия, эпидемия, введение режимов чрезвычайной ситуации и (или) повышенной готовности.

127. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 126 Соглашения, не считается таковым, если:

- наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению, или законодательству или любым действием (бездействием) Пострадавшей стороны либо если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием (бездействием) любого Лица, относящегося к Концессионеру.

128. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 129 настоящего Соглашения.

129. Каждое уведомление о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

- описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;
- сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на

исполнение пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;

- описание действий, предпринимаемых или подлежащих выполнению для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
- описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);
- оценку:

отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы;

возможной корректировки Задания и основных мероприятий, мероприятий в отношении иного имущества.

130. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Соглашению.

131. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного в пункте 130 настоящего Соглашения, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать спор на разрешение в порядке, предусмотренном разделом XVIII настоящего Соглашения.

132. В случае если обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким обстоятельством непреодолимой силы; задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований государственных органов, если они требуются в соответствии с законодательством).

133. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим сторонам любые сведения относительно обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, но которые проявились после того, как пострадавшая сторона направила уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы.

134. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению после прекращения обстоятельства непреодолимой силы.

135. После прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы

или после прекращения влияния обстоятельства непреодолимой силы на исполнение пострадавшей стороной обязательств из Соглашения:

- пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения;
- пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

136. В той степени, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы также является особым обстоятельством, такое обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве особых обстоятельств.

XXII. Уступка прав

137. Сторона не вправе уступать права и обязанности по Соглашению без предварительного письменного согласия других сторон, за исключением перехода прав в результате замены Концессионера, согласие на которую считается полученным в дату принятия решения уполномоченного органа о замене Концессионера. а также обращения Банком взыскания на права Концессионера по Концессионному соглашению как предмет залога.

138. В соответствии с законодательством Концедент и Правительство настоящим выражают свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и договорам по проекту Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого соглашения и Замещающее лицо согласовано Банком, Концедентом и Правительством.

Если Концессионер передал в залог свои права по Концессионному соглашению на основании пункта 66.1 Соглашения, замена Концессионера производится без проведения конкурса на условиях, определенных в Прямом соглашении, на основании решения уполномоченного органа в любом из следующих случаев:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Концессионного соглашения; либо

б) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда; либо

в) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Банком по возврату кредитных средств в обусловленный кредитным договором срок.

139. Для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению:

а) Сторона направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике;

б) при получении письменного уведомления от Стороны, желающей

осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в такой передаче прав и (или) обязанностей не должно быть необоснованно отказано.

140. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Соглашению согласно пункту 138 Соглашения.

141. При передаче прав и (или) обязанностей по Соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности Соглашения.

XXIII. Компенсация при прекращении Соглашения

142. Если дата прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия Соглашения, Концедент и (или) Правительство выплачивают Концессионеру или иному указанному им лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в приложении № 10.

143. Вне зависимости от выплаты компенсации при прекращении, все денежные обязательства Концедента и (или) денежные обязательства Правительства (включая обязательства по компенсации дополнительных расходов или сокращению выручки при возникновении особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до даты прекращения Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

144. Стороны соглашаются, что Соглашение в части обязанностей Концедента и (или) Правительства по соблюдению порядка согласования расчета суммы и выплаты сумм компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Банка – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ. Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Банком Прямого соглашения, они не будут без согласия Банка вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Соглашение, которые могут затронуть интересы Банка при финансировании Соглашения, в том числе связанные с, или оказывающие влияние на, расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении.

XXIV. Заключительные положения

145. Уведомление об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Сторонами обязательств по Соглашению:

145.1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать

другие Стороны:

145.1.1. о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:

а) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или

б) ограничить возможность осуществления ее прав по Соглашению, или

в) привести к прекращению Соглашения; и

145.1.2. о каком-либо фактическом или возможном нарушении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.

145.2. Любое уведомление, предоставленное в соответствии с пунктом 145.1, должно содержать описание:

а) соответствующих обстоятельств или случая;

б) причин соответствующего обстоятельства или случая, если известны;

в) возможных и наступивших последствий соответствующих обстоятельств или случая, включая отсылку к соответствующим положениям Соглашения; и

г) мер, которые необходимо предпринять, чтобы исправить соответствующие обстоятельства или случай, а также их последствия.

145.3. Сторона, получившая уведомление в соответствии с пунктом 145.1, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в соответствующем уведомлении.

145.4. Во избежание сомнений, предоставление ответа в соответствии с пунктом 145.3 либо не предоставление такого ответа не означают признания, ответственности, либо вины соответствующей Стороны.

145.5. Для рассмотрения обстоятельств, предусмотренных пунктом 145.1, Стороны обязуются проводить совместные переговоры для согласования приемлемых условий дальнейшего исполнения Соглашения, в том числе для изменения условий Соглашения (в том числе обязательств Концедента и Концессионера). Стороны обязуются действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращении

146. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

147. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

148. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

149. Приложения к Соглашению.

Приложение 1. Сведения о составе и описании объектов соглашения, в том

числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, начальной стоимости, а также сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности концедента передаваемого объекта соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации).

Приложение 1.1. Сведения о составе и описании иного имущества.

Приложение 2. Сведения об объектах, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации).

Приложение 3. Информация об объекте Соглашения, ином имуществе, представляемая Концессионером Концеденту по результатам сдачи отчетности в налоговый орган.

Приложение 4. Форма акта приема-передачи имущества.

Приложение 5. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение 6. Форма отчета.

Приложение 6.1. Форма отчета.

Приложение 7. Задания и основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

Приложение 7.1. Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента.

Приложение 8. Перечень и описание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих передаче Концессионеру.

Приложение 9. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на 2027–2075 гг.

Приложение 9.1. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения на 2027–2075 гг.

Приложение 10. Компенсация при прекращении.

Приложение 11. Перечень особых обстоятельств.

Приложение 12. Заверения об обстоятельствах.

Приложение 13. Перечень схем водоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск.

Приложение 14. Методика определения нормативной численности и процента капитализации затрат при осуществлении функций технического заказчика Концессионера (муниципальное образование городской округ город Тобольск).

Приложение 15. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию Объекта Соглашения.

Приложение 16. Порядок расчета дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера**.**

Приложение 17. «Акт о выполнении мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации)».

Приложение 18. «Итоговый акт о выполнении всех мероприятий по

созданию, реконструкции (модернизации)».

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

Правительство Тюменской области
Адрес: 625004, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 45
ОГРН 1057200699423
ИНН 7202136720
КПП 720301001
Тел (3452) 42-70-29
e-mail: kancelaria@72to.ru

Губернатор Тюменской области А.В. Моор

Администрация муниципального образования
городской округ город Тобольск
Реквизиты
Адрес: 626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Аптекарская, д. 3
ОГРН 1027201301467
ИНН 7206006802
КПП 720601001
Тел.: (3456) 26-40-71, 26-40-81
e-mail: sdo-tobolsk@prto.ru

Глава города П.А. Вагин

Концессионер ООО «Тюмень Водоканал»
625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 31
ОГРН 1057200947253
ИНН 7204095194
КПП 720301001

e-mail: tmn@rosvodokanal.ru

Генеральный директор О.А. Сарбаева

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

Сведения о составе и описании объектов соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, начальной стоимости, а также сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности концедента передаваемого объекта соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации)

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Кадастровый номер	Фактический срок эксплуатации ОС, мес.	Процент износа	Начальная балансовая стоимость	Характеристики				Номер свидетельства гос. регистрации (номер регистрации права)	Дата свидетельства гос. регистрации (дата регистрации права)	Техническое состояние
								Площадь общая	Объем (м3)	Глубина, (м), Высота (м)	Общая протяженность, м			
1	объект кс	Станция очистки воды с насосной станцией второго подъема (реконструкция)	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:459	83	23	**58 488 493,11**	2515,90	13933547,14			72:24:0405001:459-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное

2	объект кс	Резервуар чистой воды (реконструкция)	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:457	83	48	19 922 081,44	1503,00				72:24:0405001:457-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное
3	объект кс	Резервуар чистой воды (реконструкция)	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:457	83	48	19 922 081,44	1503,00				72:24:0405001:457-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное
4	объект кс	Фильтр-поглотитель № 1	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобиль	72:24:0405001:484	83	48	**1 066 392,01**	71,70				72:24:0405001:484-72/041/2026-1	30.03.2026	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
5	объект кс	Фильтр-поглотитель № 2	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:486	83	48	**1 066 392,01**	72,30				72:24:0405001:486-72/041/2026-1	30.03.2026	Удовлетворительное
6	объект кс	Артезианская скважина № 1	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:357	83	48	**3 439 406,80**			231,00		72:24:0405001:357-72/050/2022-1	13.04.2022	Удовлетворительное

7	объект кс	Артезианская скважина № 2	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:359	83	48	**3 439 406,80**			231,00		72:24:0405001:359-72/050/2022-1	15.04.2022	Удовлетворительное
8	объект кс	Артезианская скважина № 3	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:358	83	48	**4 381 675,45**			231,00		72:24:0405001:358-72/050/2022-1	13.04.2022	Удовлетворительное
9	объект кс	Артезианская скважина № 4	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобиль	72:24:0405001:361	83	48	**4 381 675,45**			183,00		72:24:0405001:361-72/050/2022-1	15.04.2022	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
10	объекткс	Артезианская скважина № 5	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:360	83	48	**4 381 675,45**			183,00		72:24:0405001:360-72/050/2022-1	15.04.2022	Удовлетворительное
11	объекткс	Артезианская скважина № 6	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0403001:1026	83	48	**4 381 675,45**			237,00		72:24:0403001:1026-72/050/2022-1	19.04.2022	Удовлетворительное

12	объект кс	Артезианская скважина № 7	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0403001:1027	83	48	**4 381 675,45**			237,00		72:24:0403001:1027-72/050/2022-1	20.04.2022	Удовлетворительное
13	объект кс	Артезианская скважина № 8	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0403001:1030	83	48	**4 381 675,45**			233,00		72:24:0403001:1030-72/050/2022-1	26.04.2022	Удовлетворительное
14	объект кс	Артезианская скважина № 9	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобиль	72:24:0403001:1028	83	48	**4 381 675,45**			232,00		72:24:0403001:1028-72/050/2022-1	21.04.2022	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
15	объекткс	Артезианская скважина № 10	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0403001:1029	83	48	**4 381 675,45**			232,00		72:24:0403001:1029-72/050/2022-1	21.04.2022	Удовлетворительное
16	объекткс	КНС	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:387	83	28	**12 270 430,99**	100,00				72:24:0405001:387-72/050/2022-1	07.06.2022	Удовлетворительное

		насос в КНС СМ 50-80-200 подача 50м3/час, напор 50 м. N=15 кВт - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		83									Удовлетворительное
		СМ 100-65-250б-2 - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		83									Удовлетворительное
17	объекты	Водопровод подземной воды	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м	72:24:0000000:7123	83	48	**85 256 313,35**				5289,00	72:24:0000000:7123-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное Удовлетворительное

			Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1											Удовлетворительное
18	объект кс	Водопровод хозяйственно-питьевой	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:455	83	48	**26 270 172,06**				1500,00	72:24:0405001:455-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное
19	объект кс	Внутриплощадочные сети канализации	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот,	72:24:0405001:453	**83,00**	23	**2 285 833,73**				07.08.1902	72:24:0405001:453-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное Удовлетворительное

			участок №1										
20	объекткс	Внутриплощадочные сети водопровода на площадке ВОС	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:452	83,00	48	**22 017 792,39**				1785,00	72:24:0405001:452-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное
														Удовлетворительное
														Удовлетворительное
														Удовлетворительное
														Удовлетворительное
														Удовлетворительное

													Удовлетворительное
21	объекткс	Приемный резервуар сырой воды	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:483	83	35	**37 858 921,31**	276,10				72:24:0405001:483-72/041/2026-1	30.03.2026	Удовлетворительное
		Технологическое оборудование приемного резервуара в т.ч.												Удовлетворительное
		Щит управления насосами-дозаторами НД1-1; НД1-2 - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-		83									Удовлетворительное

			Мансийск, правый поворот, участок №1											
		Емкость накопительная конструкция емкостная, стальная, сварная материал ст. 12Х18Н10Т - 8 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		83									Удовлетворительное
		Вакуумно-аэрационная установка 1-ой ступени материал ст. 12Х18Н10Т	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		83									Удовлетворительное

		Насос дозировочный DME-990-4-B, Q=730 л/ч, P=4бар двигатель 80RF 0,55/4-7, N=0,75кВт, п=1410 об/мин - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		83								Удовлетворительное
		Ручная мешалка реагентов материал: PVC, L=1200 - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		83								Удовлетворительное
		Расходомер воды, ультразвуковой, с накладными пластинами, Ду=500мм	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобиль		83								Удовлетворительное

		- 1 шт.	ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1											
		Кран-балка ручная подвесная, с механизмом передвижений - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		83									Удовлетворительное
22	объекткс	Сооружение обеззараживания воды	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:388	83	23	**4 675 460,82**	92,80				72:24:0405001:388-72/050/2022-2	07.06.2022	Удовлетворительное

23	объект кс	Сооружение очистки промывной воды	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:390	83	48	**50 938 634,05**	183,80				72:24:0405001:390-72/052/2022-1	16.06.2022	Удовлетворительное
		Технологическое оборудование сооружение очистки промывной воды в т.ч.												Удовлетворительное
		Аппарат отстаивания, Д =2,4м, h=7,5м конструкция емкостная, стальная, сварная, с конусным днищем материал ст. 12Х18Н10	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот,		83									Удовлетворительное

		Т - 10 шт.	участок №1										
		Агрегат эл.насосный Pomona PO-23R, Q=24м/ч, H=22м двигатель - типоразмер 90, исполнение В3, N=1,5 кВт, n=2900 об/мин - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		83								Удовлетворительное
24	объекткс	Насосная станция над артезианской скважиной № 1 с технологическим оборудованием	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:382	83	35	**1 202 158,95**	10,50				72:24:0405001:382-72/047/2022-1	25.05.2022	Удовлетворительное

25	объект кс	Насосная станция над артезианской скважиной № 2 с технологическим оборудованием	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:383	83	35	**1 202 158,95**	10,70				72:24:0405001:383-72/047/2022-1	25.05.2022	Удовлетворительное
26	объект кс	Насосная станция над артезианской скважиной № 3 с технологическим оборудованием	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:384	83	35	**1 202 158,95**	10,50				72:24:0405001:384-72/047/2022-1	25.05.2022	Удовлетворительное
27	объект кс	Насосная станция над артезианской скважиной № 4 с технологическим	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобиль	72:24:0405001:385	83	35	**1 202 158,95**	10,30				72:24:0405001:385-72/047/2022-1	25.05.2022	Удовлетворительное

		оборудованием	ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
28	объекткс	Насосная станция над артезианской скважиной № 5 с технологическим оборудованием	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:429	83	35	**1 202 158,95**	10,50				72:24:0405001:429 - 72/041/2025-1	14.03.2025	Удовлетворительное
29	объекткс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0403001:1266	83	35	**1 202 158,95**	10,80				72:24:0403001:1266-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное

30	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0403001:1268	83	35	**1 202 158,95**	10,50				72:24:0403001:1268-72/041/2026-1	19.03.2026	Удовлетворительное
31	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0403001:1270	83	35	**1 202 158,95**	10,40				72:24:0403001:1270-72/041/2026-1	20.03.2026	Удовлетворительное
32	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобиль	72:24:0403001:1267	83	35	**1 202 158,95**	10,40				72:24:0403001:1267-72/041/2026-1	19.03.2026	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1											
33	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0403001:1269	83	35	**1 202 158,95**	10,6				72:24:0403001:1269-72/041/2026-1	19.03.2026	Удовлетворительное
34	объект кс	Артезианская скважина № 11	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:362	83	48	**5 622 630,88**			232,00		72:24:0405001:362-72/050/2022-1	25.04.2022	Удовлетворительное

35	объект кс	Артезианская скважина № 12	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:363	83	48	**5 622 630,88**			232,00		72:24:0405001:363-72/050/2022-1	25.04.2022	Удовлетворительное
36	объект кс	Артезианская скважина № 13	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:364	83	48	**5 027 355,48**			232		72:24:0405001:364-72/050/2022-1	25.04.2022	Удовлетворительное
37	объект кс	Артезианская скважина № 14	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобиль	72:24:0405001:365	83	48	**5 027 355,48**			232		72:24:0405001:365-72/050/2022-1	25.04.2022	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
38	объекткс	Артезианская скважина № 15	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:366	83	48	**5 683 253,32**			234		72:24:0405001:366-72/050/2022-1	25.04.2022	Удовлетворительное
39	объекткс	Артезианская скважина № 16	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:367	83	48	**5 683 253,32**			234		72:24:0405001:367-72/050/2022-1	26.04.2022	Удовлетворительное

40	объект кс	Артезианская скважина № 17	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:369	83	48	**5 683 253,32**			234		72:24:0405001:369-72/050/2022-1	27.04.2022	Удовлетворительное
41	объект кс	Артезианская скважина № 18	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:370	83	48	**5 683 253,32**			234		72:24:0405001:370-72/050/2022-1	27.04.2022	Удовлетворительное
42	объект кс	Артезианская скважина № 19	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобиль	72:24:0405001:371	83	48	**5 683 253,32**			234		72:24:0405001:371-72/050/2022-1	27.04.2022	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
43	объекткс	Артезианская скважина № 20	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:368	83	48	**5 716 282,23**			226		72:24:04050 01:368-72/050/2022-1	26.04.2022	Удовлетворительное
44	объекткс	Артезианская скважина № 21	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:373	83	48	**5 716 282,23**			226,00		72:24:04050 01:373-72/050/2022-1	27.04.2022	Удовлетворительное

45	объект кс	Артезианская скважина № 22	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:374	83	48	**5 716 282,23**			226,00		72:24:0405001:374-72/050/2022-1	28.04.2022	Удовлетворительное
46	объект кс	Артезианская скважина № 23	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:372	83	48	**5 716 282,23**			226,00		72:24:0405001:372-72/050/2022-1	27.04.2022	Удовлетворительное
47	объект кс	Артезианская скважина № 24	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобиль	72:24:0405001:375	83	48	**5 716 282,23**			226,00		72:24:0405001:375-72/050/2022-1	13.05.2022	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
48	объекткс	Артезианская скважина № 25	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:381	83	48	**5 708 898,65**			381,00		72:24:0405001:381-72/044/2022-1	18.05.2022	Удовлетворительное
49	объекткс	Артезианская скважина № 26	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:376	83	48	**5 708 898,66**			232,00		72:24:0405001:376-72/050/2022-1	16.05.2022	Удовлетворительное

50	объект кс	Артезианская скважина № 27	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:380	83	48	**5 708 898,66**			232,00		72:24:0405001:380-72/044/2022-1	17.05.2022	Удовлетворительное
51	объект кс	Артезианская скважина № 28	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:377	83	48	**4 465 467,23**			238,00		72:24:0405001:377-72/050/2022-1	16.05.2022	Удовлетворительное
52	объект кс	Артезианская скважина № 29	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобиль	72:24:0405001:378	83	48	**3 523 198,58**			238,00		72:24:0405001:378-72/050/2022-1	16.05.2022	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
53	объекткс	Артезианская скважина № 30	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:379	83	48	**4 230 328,50**			246,00		72:24:0405001:379-72/050/2022-1	16.05.2022	Удовлетворительное
54	объекткс	Наблюдательная скважина № 1	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	*	83	48	**1 566 746,68**							Удовлетворительное

55	объект кс	Наблюдательная скважина № 10	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	*	83	48	**1 566 746,68**							Удовлетворительное
56	объект кс	Наблюдательная скважина № 2	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	*	83	48	**1 566 746,68**							Удовлетворительное
57	объект кс	Наблюдательная скважина № 3	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобиль	*	83	48	**1 566 746,68**							Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
58	объекткс	Наблюдательная скважина № 4	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:470	83	48	**1 566 746,68**			204,00		72:24:0405001:470-72/041/2026-1	24.03.2026	Удовлетворительное
59	объекткс	Наблюдательная скважина № 5	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:489	83	48	**1 566 746,68**			204,00		72:24:0405001:489-72/041/2026-1	31.03.2026	Удовлетворительное

60	объект кс	Наблюдательная скважина № 6	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:487	83	48	**1 566 746,68**			204,00		72:24:0405001:487-72/041/2026-1	30.03.2026	Удовлетворительное
61	объект кс	Наблюдательная скважина № 7	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:488	83	48	**1 566 746,68**			204,00		72:24:0405001:488-72/041/2026-1	30.03.2026	Удовлетворительное
62	объект кс	Наблюдательная скважина № 8	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобиль	*	83	48	**1 566 746,68**							Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
63	объект кс	Наблюдательная скважина № 9	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	*	83	48	**1 566 746,68**						Удовлетворительное
64	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:460	83	35	**2 298 799,03**	8,00				72:24:0405001:460-72/041/2026-1	19.03.2026	Удовлетворительное

65	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:461	83	35	**2 298 799,03**	8,00				72:24:04050 01:461-72/041/2026-1	19.03.2026	Удовлетворительное
66	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:463	83	35	**2 104 946,11**	8,00				72:24:04050 01:463-72/041/2026-1	20.03.2026	Удовлетворительное
67	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобиль	72:24:0405001:462	83	35	**2 104 946,11**	8,00				72:24:04050 01:462-72/041/2026-1	19.03.2026	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
68	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:465	83	35	**2 104 946,11**	8,00				72:24:0405001:465-72/041/2026-1	24.03.2026	Удовлетворительное
69	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:466	83	35	**2 104 946,11**	8,00				72:24:0405001:466-72/041/2026-1	24.03.2026	Удовлетворительное

70	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:467	83	35	**2 104 946,11**	8,50				72:24:0405001:467-72/041/2026-1	24.03.2026	Удовлетворительное
71	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:468	83	35	**2 104 946,11**	8,00				72:24:0405001:468-72/041/2026-1	24.03.2026	Удовлетворительное
72	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобиль	72:24:0405001:471	83	35	**2 104 946,11**	8,00				72:24:0405001:471-72/041/2026-1	24.03.2026	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
73	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №21	72:24:0405001:479	83	35	**2 104 946,11**	8,00				72:24:0405001:479-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное
74	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №21	72:24:0405001:478	83	35	**2 104 946,11**	8,00				72:24:0405001:478-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное

75	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:475	83	35	**2 104 946,11**	8,00				72:24:0405001:475-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное
76	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №21	72:24:0405001:476	83	35	**2 106 156,89**	8,00				72:24:0405001:476-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное
77	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной	72:24:0405001:481	83	35	**2 106 156,89**	8,00				72:24:0405001:481-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное

			автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №21										
78	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:473	83	35	**2 106 156,89**	8,00				72:24:0405001:473-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное
79	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:480	83	35	**2 106 156,96**	8,00				72:24:0405001:480-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное

80	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:472	83	35	**2 106 156,90**	8,00				72:24:04050 01:472-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное
81	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:482	83	35	**2 106 156,90**	8,00				72:24:04050 01:482-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное
82	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530 м Федеральной автомобиль	72:24:0405001:474	83	35	**2 096 564,45**	8,00				72:24:04050 01:474-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное

			ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
83	объект кс	Насосная станция	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:477	83	35	**2 096 564,44**	8,00				72:24:0405001:477-72/041/2026-1	25.03.2026	Удовлетворительное
84	объект кс	Насосная станция условно чистых вод (новая)	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:450	83	73	**342 229,01**	7,00				72:24:0405001:450-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное

85	неотделимое улучшение	Артезианские скважины №1;№2;№3;№4;№5;№6;№7;№8;№9;№10;№11;№12;№13;№14;№15;№16;№17;№18;№19;№20;№21;№22	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1				**1 834 418,92**							Удовлетворительное
86	неотделимое улучшение	Насосные станции на артезианскими скважинами №1;№2;№3;№4;№5;№6;№7;№8;№9;№10;№11;№12;№13;№14;№15;№16;	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1				**3 447 820,94**							Удовлетворительное
87	неотделимое улучшение	Здание станции очистки воды с НС (насосной станцией) второго подъёма. Неотдели	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобиль				**4 844 370,00**							Удовлетворительное

		мое улучшение концессии	ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
88	неотделимое улучшение	Сооружение очистки промывной воды. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1				**348 789,02**						Удовлетворительное
89	неотделимое улучшение	Фильтры-поглотители № 1 и № 2. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1				**401 249,82**						Удовлетворительное

90	неотделимое улучшение	Сооружение обеззараживания воды. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1				**610 457,41**							Удовлетворительное
91	неотделимое улучшение	Насосная станция условно чистых вод. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1				**336 886,00**							Удовлетворительное
92	неотделимое улучшение	Приемный резервуар сырой воды. Неотделимое улучшение концессио	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобиль				**1 171 259,34**							Удовлетворительное

		нного имущества	ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
93	неотделимое улучшение	КНС (канализационная насосная станция) с технологическим оборудованием. Неотделимое улучшение концес	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1				**299 263,73**						Удовлетворительное
94	неотделимое улучшение	Внутриплощадочные сети водопровода на площадке ВОС. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1				**5 551 386,00**						Удовлетворительное

95	неотделимое улучшение	Водопровод подземной воды. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1				**2 978 766,53**							Удовлетворительное
96	неотделимое улучшение	Внутриплощадочные сети канализации. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1				**126 918,00**							Удовлетворительное
97	неотделимое улучшение	Водопровод подачи воды от ВОС до точки подключения. Неотделимое	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобиль				**262 625,53**							Удовлетворительное

		улучшение концессионного имущества	ной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1											

Приложение № 1.1
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

Сведения о составе и описании иного имущества													
№ п/п	**Реестровый номер**	**Наименование объекта**	**Адрес (местонахождение) объекта**	**Кадастровый номер**	**Процент износа**	**Начальная балансовая стоимость**	**Характеристики**				**Номер свидетельства гос. регистрации (номер регистрации права)**	**Дата свидетельства гос. регистрации (дата регистрации права)**	**Техническое состояние**
							Площадь общая, м2	**Объем (м3)**	**Глубина, (м), Высота (м)**	**Общая протяженность, (м)**			
1		Проходная (реконструкция)	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:454	28	**1 446 631,71**	16,70				72:24:0405001:454-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное
2		Тепловые сети	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной	72:24:0405001:469	48	**5 354 584,46**				521,00	72:24:0405001:469-72/041/2026-1	24.03.2026	Удовлетворительное Удовлетворительное

			автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
													Удовлетворительное
													Удовлетворительное
3		Здание электромастерской	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:458	28	**252 542,00**	38,5				72:24:0405001:458-72/041/2026-1	18.03.2026	Удовлетворительное
4		Здание котельной	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0405001:355	28	**6 920 695,09**	103,90				72:24:0405001:355-72/050/2022-1	29.03.2022	Удовлетворительное

5		Здание проходной. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1			**189 655,20**							Удовлетворительное
6		Здание котельной. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1			**298 168,97**							Удовлетворительное
7		Тепловые сети. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-			**420 686,00**							Удовлетворительное

			Мансийск, правый поворот, участок №1										
8		Технологическое оборудование станции очистки воды с НС (насосной станцией) второго подъема в т.ч.				**35 565 292,36**							Удовлетворительное
		Насос сетевой NK 125-250/269-F - 6 шт. (в т.ч. Насосы по пожаротушению – 2 шт.)	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Шкаф распределительный 2-х секционный - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот,										Удовлетворительное

			участок №1										
		Щит управления электрозатворами - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Щит управления электрозатворами - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Щит управления электрозатворами - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги										Удовлетворительное

			Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
		Шкаф управления насосами - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Шкаф управления насосами - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Щит управлений насосами - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильн										Удовлетворительное

			ой дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
		Щит распределительный - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Блок управления АСУ-ТП - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Датчик дифференциального давления - 6 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной										Удовлетворительное

			автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
		Датчик уровня преобразователь давления - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Расходомер ультразвуковой- 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Насосы Grundfors NK 150-250/260 A2-F-A-E-BAQE - 4 шт	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м										Удовлетворительное

		(3 раб., 1 рез.)	Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1									
		Насосы Grundfors NK 150-200/216 A2-F-A-E-BAQE - 2 шт (1 раб., 1 рез.)	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1									Удовлетворительное
		Вакуумно-аэрационная установка 2-ой ступени материал ст. 12Х18Н10Т	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1									Удовлетворительное

		Расходомер воды, ультразвуковой, с накладными пластинами, Ду=500мм - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Таль ручная, червячная, с механизмом передвижения, G=0,5m, H=12м/4м (для X5-3) G=1,0m, H=6,0м - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Воздухоотводчик автоматический - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот,										Удовлетворительное

			участок №1										
		Насос Calpeda A-65-150 - 2 шт,	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Насос Calpeda A-80-170 - 2 шт,	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										Удовлетворительное
		Кран-балка электрическая 2т - 1 шт.,	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги										Удовлетворительное

			Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
9		Технологическое оборудование сооружение обеззараживания воды в т.ч.			48	**8 794 795,50**							Удовлетворительное
		Щит управления У0В-50м-1100 - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48								Удовлетворительное
		Установка УФ обеззараживания очищенной воды Q=110Qm3/ч, N=12кВт - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48								Удовлетворительное

		Таль ручная, червячная, с механизмом передвижения, G=0,5m, H=12м/4м (для Х5-3) G=1,0m, H=6,0м - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48							Удовлетворительное
10		Проезды и площадки на площадке ВОС	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73	**262 167,53**						Удовлетворительное
11		Проезды площадки на площадке № 1	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот,		73	**3 299 768,19**	15967,0					Удовлетворительное

			участок №1										
12		Проезды и площадки на площадке №2	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73	**1 334 904,62**	7072,0						Удовлетворительное
13		Проезды и площадки на площадке №3	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73	**2 263 634,70**	13197,0						Удовлетворительное
14		Проезды и площадки на площадке № 4	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги		73	**5 358 735,28**	29058,0						Удовлетворительное

			Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
15		Проезды и площадки на площадке № 5	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73	**2 242 703,65**	12870,0						Удовлетворительное
16		Проезды и площадки на площадке № 6,7	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73	**2 738 150,25**	24163,0						Удовлетворительное
17		Проезды и площадки на площадке № 8	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильн		73	**817 663,59**	7002,0						Удовлетворительное

			ой дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
18		Проезды и площадки на площадке № 9	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73	**2 436 748,52**	19555,0						Удовлетворительное
19		Проездная дорога к площадке № 8,9 водозаборных сооружений	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		35	**6 519 023,63**	25307,0						Удовлетворительное
20		Технологическое оборудование котельной в т.ч.			73	**5 859 599,76**							Удовлетворительное

		Расходомер ультразвуковой- 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73							Удовлетворительное
		Манометр, показывающий- 6 шт	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73							Удовлетворительное
		Датчик температуры - 6 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот,		73							Удовлетворительное

			участок №1									
		Силовое эл/тех. оборудов. ЩитЩСУ/котел - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73							Удовлетворительное
		Силовое эл/тех. оборудов. ЩитЩСУ/котел - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73							Удовлетворительное
		Компрессорная установка - 1 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги		73							Удовлетворительное

			Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
		водогрейные котлы ARGUS IGNISF - 2 шт.,	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73								Удовлетворительное
		насос сетевой -Willo-Multivert MVI 3202 - 2 шт.,	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73								Удовлетворительное
		насос подпиточный -Willo-Multivert MVI 102 - 2 шт.	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильн		73								Удовлетворительное

			ой дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
		бак аварийного хранения дизельного топлива V - 5м3	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73								Удовлетворительное
21		Блок-бокс механического обезвоживания осадка с технологическим оборудованием	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		35	**16 261 968,41**							Удовлетворительное
22		ДЭС(дизельная электростанция) 2200 кВа	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м		99	**21 244 164,04**							Удовлетворительное

			Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
23		ДЭС (дизельная электростанция) 200 кВа №1	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		99	**1 952 310,68**							Удовлетворительное
24		ДЭС (дизельная электростанция) 200 кВа №2	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		99	**1 952 310,68**							Удовлетворительное

25		ДЭС (дизельная электростанция) 200 кВа №3	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		99	**1 952 310,67**							Удовлетворительное
26		Навес для передвижных ДЭС	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**880 275,05**							Удовлетворительное
27		Система автоматизации водозабора	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-		48	**33 892 384,50**							Удовлетворительное

			Мансийск, правый поворот, участок №1										
28		Система видеонаблюдения водозабора	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		99	**15 310 380,86**							Удовлетворительное
29		Система охрано-пожарной сигнализации водозабора	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**442 789,93**							Удовлетворительное
30		Периметральная сигнализация водозабора	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м		46	**734 818,69**							Удовлетворительное

			Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
31		СКУД (система контроля и учета доступа	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1			**137 950,00**							Удовлетворительное
32		Ограждение площадки ВОС	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**8 366 342,10**							Удовлетворительное

33		Ограждение площадки №1	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**3 313 812,61**							Удовлетворительное
34		Ограждение площадки №2	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**2 024 321,86**							Удовлетворительное
35		Ограждение площадки №3	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-		48	**3 176 511,29**							Удовлетворительное

			Мансийск, правый поворот, участок №1										
36		Ограждение площадки №4	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**6 143 251,00**							Удовлетворительное
37		Ограждение площадки №5	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**3 066 916,66**							Удовлетворительное
38		Ограждение площадки №6,7	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м		48	**5 295 871,80**							Удовлетворительное

			Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
39		Ограждение площадки №8	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**2 007 810,09**							Удовлетворительное
40		Ограждение площадки №9	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**4 115 022,44**							Удовлетворительное

41		Внутриплощадочные сети связи	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**169 626,59**							Удовлетворительное
42		Внутриплощадочные сети связи	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		48	**359 925,09**							Удовлетворительное
43		Прицеп модель 849020-07№1	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-		73	**321 181,86**							Удовлетворительное

			Мансийск, правый поворот, участок №1										
44		Прицеп модель 849020-07№2	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73	**321 181,86**							Удовлетворительное
45		Прицеп модель 849020-07№3	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1		73	**321 181,86**							Удовлетворительное
46		Проезды и площадки на площадке ВОС БП-001134	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м			**25 186 202,29**							Удовлетворительное

			Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
47	неотделимое улучшение	Технологическое оборудование станции очистки воды с НС (насосной станцией) второго подъёма Неотделим	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1			**6 894 596,81**							Удовлетворительное
48	неотделимое улучшение	Технологическое оборудование по обеззараживанию воды. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1			**110 454,80**							Удовлетворительное

49	неотделимое улучшение	Блок-бокс механического обезвоживания осадка с технологическим оборудованием. Неотделимое улучшение	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1			**127 537,00**							Удовлетворительное
50	неотделимое улучшение	ДЭС (дизельная электростанция) 200 кВа № 1, № 2 и № 3 с навесом для передвижных ДЭС . Неотделимое	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1			**117 043,99**							Удовлетворительное
51	неотделимое улучшение	Система автоматизации водозабора. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-			**11 481 002,37**							Удовлетворительное

			Мансийск, правый поворот, участок №1										
52	неотделимое улучшение	Ограждение площадки № 1; 2; 3; 4; 6; 7; 8; 9. Неотделимое улучшение концессионного имущества	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1			**243 141,00**							Удовлетворительное
53	неотделимое улучшение	Проезды и площадки на площадке № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9. Неотделимое улучшение концессионного иму	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1			**11 570 127,46**							Удовлетворительное
54	неотделимое улучшение	Подъездная дорога к площадке № 8,9 водозаборных сооружений. Неотделимое	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной			**1 537 596,00**							Удовлетворительное

		улучшение концессионного иму	автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1										
55		Склад отдельно стоящий заглубленный	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	72:24:0000000:7146	19	**4 708 016,00**	47,50				72:24:0000000:7146-72/041/2026-1	20.07.2026	Удовлетворительное
56		Противотаранное устройство на Соколовском водозаборе ,Тюменская обл. 244км+530м ФАД Т-Х в Тобольске	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1			**695 285,00**							Удовлетворительное

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

Сведения об объектах, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации)

№ п/п	Наименование мероприятия
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:	
1	Модернизация станции очистки воды с НС второго подъёма
2	Модернизация сооружений обеззараживания воды
3	Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Ершовка
4	Модернизация сооружений очистки промывной воды

Приложение № 3
к Концессионному соглашению
от _____ № _____

Информация об объекте Соглашения, ином имуществе, представляемая Концессионером Концеденту по результатам сдачи отчетности в налоговый орган

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Адрес (местонахождение)	Протяженность /площадь (м)	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 4
к Концессионному соглашению
от _____ № _____

ФОРМА АКТА
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

_____ "____" _____ 20___ года

Администрация _____, в лице _____ _____, действующего на основании Устава, подпункта ___ пункта ___ (решение, которое принято о заключении КС) ", именуемое в дальнейшем "Концедент", и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Концессионер", при совместном упоминании именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с концессионным соглашением от ___.___.20__ № ___ (далее - Соглашение), составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент (Концессионер <*>) передал, а Концессионер (Концедент <*>) принял объект Соглашения, а также иное имущество в следующем составе:

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение)	Протяженность/площадь (м)	Техническое состояние	Износ (руб.)	Балансовая (остаточная) стоимость (руб.)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1						
..						

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах: один экземпляр - Концеденту, один экземпляр - Концессионеру, один - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Соглашения.

4. На момент подписания настоящего акта претензии у Сторон по передаваемому имуществу, указанному в пункте 1 настоящего акта, отсутствуют.

5. Подписи Сторон:

Концессионер:

_____
наименование должности

_____ /_____
подпись/Ф.И.О.

Концедент:

_____
наименование должности

_____ /_____
подпись/Ф.И.О.

<*> - указывается при осуществлении передачи объекта Соглашения, а также иного имущества от Концессионера Концеденту.

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

Плановые значения показателей деятельности Концессионера																
№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Годы												
				2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Холодное водоснабжение																
1	Показатели качества питьевой воды	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	
		доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	

2	Показатель надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	**1,308**	**1,308**	**1,308**	**1,308**	**1,308**	**1,308**	**1,308**	**1,308**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения												
				2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
1	2	3	4	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Холодное водоснабжение																

1	Показатели качества питьевой воды	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	
		доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	
2	Показатель надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

		воды, поданной в водопроводную сеть														
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт* ч/куб. м	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт* ч/куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения													
				2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	
1	2	3	4	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Холодное водоснабжение																
1	Показатели качества питьевой воды	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	
		доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в	%	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	

		общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды														
2	Показатель надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075

1	2	3	4	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
Холодное водоснабжение																
1	Показатели качества питьевой воды	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
		доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
2	Показатель надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3	Показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт* ч/куб. м	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**	**1,430**
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт* ч/куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
от _____ № _____

ФОРМА ОТЧЕТА

Отчет о выполнении мероприятий, предусмотренных КС (полугодично)												
№ п/п	**Наименование мероприятия**	**Наименование объекта**	**Срок выполнения по КС**	**Плановая стоимость объекта по КС, тыс. руб. (без НДС)**		**Сметная стоимость объекта, тыс. руб.**	**Фактически профинансировано на реализацию мероприятий КС, тыс. руб.**				**Фактический срок выполнения работ**	**Информация о ходе выполнения мероприятия (ПСД, экспертиза ПСД, оформление ЗУ, СМР) (с указанием натуральных показателей)**
							Текущий год, тыс. руб. (без НДС)			**Всего за период реализации КС, тыс. руб. (без НДС)**		
				на отчетный период	**за весь период**		**1 полугодие**	**2 полугодие**	**всего за отчетный год**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
Объекты водоснабжения												
..												
Объекты водоотведения												
..												
ИТОГО:												

Приложение № 6.1
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

ФОРМА ОТЧЕТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение текущего года	Фактическое значение		Выполнение плана, %	Пояснения о причинах отклонения от плана
				1 полугодие текущего года	Текущий год		
Показатели качества питьевой воды							
1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%					
2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (по хим. показателям).	%					
Показатель надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения							

3	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км					
Показатели энергетической эффективности							
4	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%					
5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м³					
6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м³					

Приложение № 7
к Концессионному соглашению
от _____ № _____

Задания и основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	Источник финансирования	Объем инвестиций, тыс. руб.	Общий объем инвестиций, тыс. руб.	Срок завершения мероприятия (не позднее)	Необходимая мощность (нагрузка), м3/сут	Точка подключения (технологического присоединения)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:																																											
1	Модернизация станции очистки воды с НС второго подъёма																															3 700,43	3 700,43	3 700,43	1 237 348,20	3 700,43	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	1 252 149,92	6 260 749,60	31.12.2060	25 000,00	сооружения скважинного водозабора в районе д. Соколовка в районе Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1
																																111 914,82	1 499 297,88	2 809 912,40	388 294,77	199 179,81	Бюджетные средства (Капитальный грант)	5 008 599,68				

| | | |

| | | |

Приложение № 7.1
к Концессионному соглашению
от_____№ _____

ПОРЯДОК
ВЫПЛАТЫ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА И ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА

1. Настоящий порядок определяет условия, сроки и порядок выплаты Капитального гранта и платы Концедента по настоящему Соглашению в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения муниципального образования городской округ город Тобольск.

2. В соответствии с частью 1 статьи 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концедент принимает участие в исполнении Соглашения в следующих формах:

1) финансирование на этапе создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (далее - капитальный грант). Размер капитального гранта не может превышать восемьдесят процентов расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта Соглашения расходов концессионера на создание и реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента).

Финансовое участие Концедента в исполнении Соглашения, предусмотренное приложением № 7, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Капитальный грант и плата Концедента выплачиваются Концессионеру Концедентом, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Условия выплаты Капитального гранта:

- исполнение обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;

- соответствие выполняемых работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения проектной документации, предоставление отчетности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Условия выплаты платы Концедента Концессионеру:

- исполнение обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;

- соответствие выполняемых работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения проектной документации, предоставление отчетности, предусмотренной настоящим Соглашением;

- эксплуатация объекта Концессионного соглашения, в том числе техническое обслуживание.

5. Капитальный грант и плата Концедента перечисляются на отдельный счет Концессионера, открываемый в кредитной организации для оплаты (возмещения ранее понесенных) расходов по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения. Реквизиты счета доводятся Концессионером Концеденту не позднее 5 рабочих дней с даты открытия счета и указываются в Заявке на выплату Капитального гранта / платы Концедента.

Капитальный грант не более 80 % от фактической стоимости мероприятий, в соответствии с приложением №7 к настоящему Соглашению перечисляется в соответствии с графиком, указанным в пункте 24 настоящего Соглашения (График) в следующем порядке:

аванс в размере не более 30 % от суммы, предусмотренной заключенными договорами на выполнение комплекса работ (проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ) по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в целях выполнения мероприятий, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, на соответствующий финансовый год не позднее 10 рабочих дней после получения от Концессионера заявки на выплату Капитального гранта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявка), справки из налогового органа, подтверждающей отсутствие у Концессионера неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату подачи заявки, но не ранее 01 марта соответствующего финансового года;

аванс в размере не более 30 % от суммы, предусмотренной заключенными договорами на выполнение строительно-монтажных работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, при условии наличия проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленных в соответствии с действующим законодательством, в целях выполнения мероприятий, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, на соответствующий финансовый год не позднее 10 рабочих дней после получения от Концессионера заявки на выплату Капитального гранта, справки из налогового органа, подтверждающей отсутствие у Концессионера неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату подачи заявки, но не ранее 01 марта соответствующего финансового года;

аванс в размере не более 30 % от суммы, предусмотренной в договорах (контрактах) на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации (при необходимости), поставку материалов и оборудования, заключенных в целях реализации мероприятий, указанных в Приложении № 7 на соответствующий финансовый год, не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Концессионера заявки на выплату Капитального гранта, справки из налогового органа, подтверждающей отсутствие у Концессионера

неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату подачи заявки, но не ранее 01 марта соответствующего финансового года;

остаток средств, при условии погашения ранее выданного аванса, предусмотренного абзацами 3-5 настоящего пункта, по мере завершения работ в составе отдельных мероприятий, в том числе отдельных этапов мероприятий, на основании заявки Концессионера на перечисление Капитального гранта, поданной на стадии создания и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения) и подтверждающей завершение работ (оказание услуг) в составе отдельных мероприятий, в том числе отдельных этапов мероприятий, и содержащей сумму запрашиваемых средств Капитального гранта в отношении указанных мероприятий (этапов), перечисляется не позднее 25 рабочих дней после получения от Концессионера заявки на перечисление Капитального гранта.

Плата Концедента в соответствии с графиком, указанным в пункте 24 настоящего Соглашения перечисляется на этапе эксплуатации в сумме не более стоимости фактических затрат по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, с учетом выданного ранее капитального гранта и финансирования работ за счет собственных средств Концессионера в размере, определенном в Приложении № 7, после подписания КС-11 по мероприятиям, предусмотренным на соответствующий финансовый год в Соглашении, в течение 20 рабочих дней с даты подачи Концессионером заявки при наличии положительного заключения государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства» по итогам строительного контроля, проводимого на основании закона Тюменской области.

В случае увеличения размера затрат на выполнение мероприятий, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению, согласно изменениям, внесенным в проектную документацию, в соответствии с действующим законодательством, фактические затраты на выполнение вышеуказанного мероприятия могут превысить размер затрат на данное мероприятие, указанный в приложении № 7 к настоящему Соглашению, но не более, чем на 30 %. При этом, размер затрат подтверждается заключением о достоверности сметной стоимости строительства в случаях, когда данное заключение требуется в соответствии с действующим законодательством РФ, либо конъюнктурным анализом рыночных цен в случаях, когда обязательное получение заключения о достоверности сметной стоимости строительства действующим законодательством РФ не предусмотрено.

Остаток средств в таком случае выплачивается Концедентом за минусом ранее произведенного финансирования в размере фактических затрат Концессионера на реализацию мероприятия, указанного в приложении № 7 к настоящему Соглашению, но не более, чем 130 % от стоимости мероприятия, указанной в приложении № 7 к настоящему Соглашению, при условии, что

предельный размер расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения не может превышать размер расходов, определенных в п. 24 настоящего Соглашения.

Общий объем выплаченных Капитального гранта и платы Концедента не должен превысить фактических затрат по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения. В случае, если объем выплаченных Капитального гранта и платы Концедента превысит фактические затраты по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, то неиспользованные остатки подлежат возврату Концеденту.

Финансирование осуществляется по каждому мероприятию приложения № 7 к Концессионному соглашению отдельно, по мере их завершения и предъявления для финансирования в соответствии с Графиком.

6. В целях выплаты Капитального гранта, предусмотренного настоящим порядком, Концессионер направляет Концеденту:

- при выплате в сумме, предусмотренной заключенными договорами на выполнение комплекса работ, договорами на выполнение строительно-монтажных работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения в целях выполнения мероприятий, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению, на соответствующий финансовый год - заявку, договоры на выполнение комплекса работ, договоры на выполнение строительно-монтажных работ;

- при выплате в размере цены договоров (контрактов) на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, поставку материалов и оборудования, заключенных в целях реализации мероприятий, указанных в Приложении № 7 на соответствующий год, - заявку, договоры (контракты) на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, поставку материалов и оборудования.

В целях выплаты платы Концедента, предусмотренной настоящим порядком, Концессионер направляет Концеденту заявку с приложением следующих документов:

а) проектную документацию, при наличии отступлений документация должна быть откорректирована в соответствии с фактически выполненными работами;

б) акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты сдачи-приемки услуг;

в) исполнительную документацию, оформленную в соответствии с Приказом Минстроя России №344/пр от 16.05.2023;

г) общий и специальный журналы работ, оформленные в соответствии с Приказом Минстроя России №1026/пр от 02 декабря 2022г.

д) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости объекта;

е) акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11.7. Концедент в сроки, установленные п. 5 настоящего порядка, обязан рассмотреть

заявку с приложенными документами, принять решение о выплате Капитального гранта и платы Концедента и произвести выплату, либо принять решение об отказе в выплате Капитального гранта и платы Концедента.

7. Концедент в сроки, установленные п. 5 настоящего порядка, обязан рассмотреть заявку с приложенными документами, принять решение о выплате Капитального гранта и платы Концедента и произвести выплату, либо принять решение об отказе в выплате Капитального гранта и платы Концедента.

8. Основаниями для отказа в приеме заявки к рассмотрению являются:

8.1. Предоставление заявки Концессионером вне Графика.

8.2. Несоответствие заявки и (или) прилагаемых к ней документов условиям, установленным настоящим Порядком (в том числе предоставление неполного комплекта документов), и (или) несоответствие Концессионера требованиям, установленным настоящим Порядком.

8.3. Прекращение Соглашения.

8.4. Проведение в отношении Концессионера процедуры приостановления деятельности, ликвидации, банкротства.

В случае отказа в выплате Концедент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в выплате направляет Концессионеру письменное уведомление об отказе в выплате с указанием причин отказа способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

9. Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки представления и рассмотрения заявки, указанные в настоящем порядке, не устанавливаются, рассмотрение заявки осуществляется в соответствии с настоящим порядком со дня повторного поступления заявки.

10. Концедент и органы государственного (муниципального) финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств Концессионеру.

11. В случае нарушения Концессионером настоящего порядка Концессионером производится возврат средств в бюджет муниципального образования городской округ город Тобольск в срок не более 30 календарных дней со дня выявления нарушения.

Приложение № 1
к Порядку выплаты платы Концедента

Форма

ЗАЯВКА

на выплату Капитального гранта/платы Концедента за _____
(указать период)
по концессионному соглашению от _____ N _____
_____
(наименование концессионного соглашения)

_____
____
(наименование концессионера)
заявляет о намерении получить Капитальный грант/плату Концедента в размере _____ тыс. рублей по следующим реквизитам:
_____
___.

Документы и сведения, необходимые в соответствии с Порядком, прилагаются в составе настоящей заявки.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.
3. _____ на _____ л. в 1 экз.

Руководитель _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. Дата

Приложение № 2
к Порядку выплаты платы Концедента

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Пояснительная записка концессионера в отношении всех объектов, предусмотренных на соответствующий год Соглашением, содержащая общие сведения о принятых Концессионером обязательствах, расходах Концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка.

2. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию, реконструкции (модернизации) в отношении каждого объекта, предусмотренного Соглашением, прилагаются копии следующих документов, подтверждающих понесенные расходы концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка:

1) проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством (при необходимости);

2) договоров поставки оборудования (материалов), отчета об использовании давальческого оборудования (материалов) (при наличии давальческого сырья);

3) товарных накладных (при наличии давальческого сырья);

4) счетов-фактур на поставку оборудования (материалов);

5) документов по унифицированным формам КС-2, КС-3, актов сдачи-приемки услуг, а также при вводе объекта в эксплуатацию по унифицированным формам КС-11.

В случае если характер мероприятий предусматривает поэтапную реализацию работ (проект, закупка материалов и (или) оборудования, монтаж и иное), Концессионер представляет документы, подтверждающие завершение в отчетном периоде определенного этапа работ.

3. Концессионер вправе по своему усмотрению представить дополнительно любые другие документы, подтверждающие фактически понесенные расходы Концессионера в рамках реализации Соглашения, а также обоснования подтверждения фактически понесенных расходов Концессионера в рамках реализации Соглашения, в том числе заключения независимых экспертов (специалистов) о проведении технического надзора (контроля).

Приложение № 8
к Концессионному соглашению
от_____№ _____

Перечень и описание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих передаче Концессионеру						
№ п/п	**Кадастровый номер земельного участка**	**Площадь земельного участка (м²)**	**Адресное описание земельного участка**	**Категория земель**	**Наименование объекта концессионного соглашения**	**Адрес объекта концессионного соглашения**
	2	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	72:24:0000000:2154	800	Тюменская область, город Тобольск, 244 км + 530 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1д	земли населенных пунктов		
2	72:24:0000000:2182	256 594	Тюменская область, город Тобольск, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок №1	земли населенных пунктов		
3	72:24:0405001:183	29 804	Тюменская область, г. Тобольск, 244 км+530м федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот, участок № 21	земли населенных пунктов		
4	72:24:0000000:315	68 268	Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 12г	земли населенных пунктов		

Приложение № 9
к Концессионному соглашению
от_____№ _____

Значение долгосрочных параметров регулирования концессионера на 2027-2075 гг.
Холодное водоснабжение

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	76 656,58	X	X	X	X	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06	0,06
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	1,438	1,438	1,438	1,438	1,438	1,438	1,438

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	1,437	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,08
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,08	0,08	0,08	0,08	279,13	0,07	0,06
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474
№ п.п.	**Наименование долгосрочного параметра**	**ед.изм**	**2062**	**2063**	**2064**	**2065**	**2066**	**2067**	**2068**
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,06	0,07	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474
№ п.п.	**Наименование долгосрочного параметра**	**ед.изм**	**2069**	**2070**	**2071**	**2072**	**2073**	**2074**	**2075**
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	X	X	X	X	X	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,06	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07	0,08
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474	1,474

Приложение № 9.1
к Концессионному соглашению
от_____№ _____

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения на 2027-2075гг.

Холодное водоснабжение

тыс.руб (без НДС)

Период	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Объем НВВ всего	146 099,63	151 048,08	155 442,37	160 024,86	167 029,20	202 947,76	212 490,23	202 993,90	206 295,37	212 141,09

Период	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Объем НВВ всего	219 372,91	226 298,92	233 527,96	241 103,00	248 295,77	257 236,96	265 788,28	274 684,72	283 946,96	292 690,59

Период	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Объем НВВ всего	303 603,17	314 019,78	324 863,45	336 174,74	346 845,54	360 209,67	372 944,18	386 181,86	399 943,02	416 746,85

Период	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066
Объем НВВ всего	433 006,66	448 468,62	2 129 968,61	553 569,70	632 451,41	641 919,87	650 379,01	659 587,21	746 901,92	832 873,60

Период	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075
Объем НВВ всего	846 672,72	859 196,89	872 645,32	887 067,64	899 809,68	918 955,78	936 605,43	955 499,08	825 614,15

Приложение № 10
к Концессионному соглашению
от_____№ _____

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение №10 (далее – «Приложение») устанавливает порядок расчета и выплаты компенсации при прекращении.

1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:

1.2.1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен пунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;

1.2.2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен пунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»;

1.2.3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.3. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

1.4. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и (или) сокращения выручки в связи с длящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до даты прекращения концессионного соглашения суммы дополнительных расходов и (или) сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.

1.5. Стороны настоящим подтверждают, что ни компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.

1.6. В размер компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы компенсации при прекращении налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения или сама сумма Компенсации при прекращении, в том числе выплата компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

2. Выплачивающее лицо

2.1. Независимо от оснований прекращения Концессионного соглашения выплату компенсации при прекращении в части расходов Концессионера, указанных в подпункте 3.1.2. настоящего Соглашения, осуществляет Правительство.

2.2. В случае прекращения Концессионного соглашения выплату компенсации при прекращении осуществляет Концедент.

2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по выплате компенсации при прекращении в сроки, указанные в пункте 4.5 настоящего Приложения, Правительство принимает на себя обязательства Концедента в данной части исполнения обязательств перед Концессионером. При этом выплата Компенсации должна быть осуществлена в сроки, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Приложения.

2.4. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с тем лицом, которое в соответствии с пунктами 2.1.-2.3. настоящего Приложения должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (далее – «Выплачивающее лицо»).

3. Состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством

3.1. В состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению, входят:

3.1.1. фактически понесенные Концессионером расходы на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, подлежащие возмещению и не возмещенные Концессионеру на дату прекращения Соглашения;

3.1.2. изменение (сокращение) необходимой валовой выручки, примененного органом регулирования в целях сглаживания тарифов в соответствии с Законодательством, и не компенсированного Концессионеру на дату прекращения Концессионного соглашения.

3.2. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения включаются (с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):

3.2.1. все фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения и иного имущества в соответствии с Инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3);

3.2.2. фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для создания и (или) реконструкции Объекта соглашения и иного имущества, при условии, что:

1) указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с пунктом 72 Концессионного соглашения при прекращении Концессионного

соглашения; и

2) указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией;

3) указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

3.2.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на Проектирование и (или) экспертизу проектной документации, передаваемой Концеденту при прекращении Концессионного соглашения;

3.2.4. Расходы Концессионера на обслуживание задолженности по Соглашениям о финансировании и Акционерным займам, не учтенные в Тарифе и предназначенные для оплаты расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения и иного имущества, полученные Концессионером на основании Соглашений о финансировании и Акционерных займов.

3.3. Указанные в пункте 3.1.1. настоящего Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

3.3.1. актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

3.3.2. сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанное в подпункте 3) пункта 3.2.2. настоящего Приложения;

3.3.3. выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 3.2.4. настоящего Приложения);

3.3.4. Актами о выполнении мероприятий по созданию и (или) реконструкции;

3.3.5. Итоговым актом о выполнении мероприятий по созданию и (или) реконструкции.

3.4. В состав возмещенных Концессионеру на дату прекращения Концессионного соглашения собственных средств, направленных в виде расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, включаются:

3.4.1. суммы амортизации в отношении созданного и (или) реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенной при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате прекращения концессионного соглашения;

3.4.2. суммы амортизации в отношении созданного и (или) реконструированного имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества, полученная Концессионером, которая:

1) была учтена при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата прекращения концессионного соглашения; и

2) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению;

3.4.3. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма основного долга по Акционерным займам и сумма основного долга), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения.

Сумма основного долга состоит из:

1) суммы ссудной задолженности по Соглашению(-ям) о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашением(-ями) о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашению(-ям) о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения;

2) всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая, но не ограничиваясь, расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашения(-й) о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения; и

3) задолженности Концессионера перед Финансирующей организацией-1, возникшей в случае исполнения Финансирующей организацией-1 обязательств поручителя перед Финансирующей организацией-2 по обязательствам Концессионера перед Финансирующей организацией-2, возникшим из заключенных Соглашений о финансировании.

3.4.4. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма основного долга по Акционерным займам и сумма основного долга), которые:

были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа в году, в котором наступила дата прекращения концессионного соглашения, и определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению.

3.5. Размер изменения необходимой валовой выручки, примененного органом регулирования в целях сглаживания тарифов в соответствии с Законодательством, и не компенсированного Концессионеру на дату прекращения Концессионного соглашения определяется в следующем порядке:

3.5.1. Размер необходимой валовой выручки Концессионера определяется ежегодно органом регулирования тарифов при установлении или корректировке тарифов в соответствии с действующим законодательством, параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, а также инвестиционной и производственной программами Концессионера;

3.5.2. Объем необходимой валовой выручки без учета сглаживания, величина сглаживания необходимой валовой выручки, определенная органом регулирования и объем необходимой валовой выручки (с учетом сглаживания) отражаются органом регулирования тарифов в экспертном заключении и протоколе.

3.5.3. В целях учета величины сглаживания Концессионер в течение 20 рабочих дней после утверждения или корректировки тарифов направляет Концеденту «Расчет сглаживания, подлежащего компенсации» в соответствии с Приложением к настоящему Приложению № 10 по действующему долгосрочному периоду регулирования, отражающий:

1) Объем необходимой валовой выручки без учета сглаживания, величину сглаживания, уменьшающую НВВ, и величину сглаживания, увеличивающую НВВ, необходимую валовую выручку (с учетом сглаживания) и сглаживание, подлежащее компенсации на конец каждого года долгосрочного периода регулирования (накопленным итогом). К расчету в качестве подтверждающих документов прилагается экспертное заключение и (или) протокол органа регулирования, в котором зафиксирован объём необходимой валовой выручки Концессионера и сглаживания.

3.5.4. Сглаживание, подлежащее компенсации на конец каждого года долгосрочного периода регулирования (накопленным итогом) рассчитывается как сумма величины примененного сглаживания, уменьшающего НВВ (указываемого со знаком «-»), и величины сглаживания, увеличивающего НВВ (указывается со знаком «+»), за все годы с начала долгосрочного периода регулирования по год прекращения Концессионного соглашения включительно.

3.5.5. В случае, если сумма, примененного органом регулирования тарифов сглаживания за истекший долгосрочный период регулирования не была равна нулю, то сумма такого накопленного сглаживания с предыдущего периода регулирования для целей расчета компенсации добавляется к сумме сглаживания, подлежащего компенсации в новом долгосрочном периоде регулирования, рассчитанного по форме Приложения к Приложению №10.

3.6. Срок предоставления расчетов по форме Приложения к Приложению №14 в соответствии с настоящим пунктом может быть продлен, в случае несвоевременного предоставления органом регулирования тарифов Концессионеру документов, подтверждающих применение сглаживания (объём изменения необходимой валовой выручки, примененного органом регулирования в целях сглаживания тарифов), в указанном случае Концессионер письменно уведомляет Концедента о продлении срока предоставления расчета.

4. Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении

4.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту и Правительству расчет соответствующей суммы компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

4.1.1. одновременно с заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или

4.1.2. в течение 15 рабочих дней с момента получения заявления о прекращении от Концедента.

4.2. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 4.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы

Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.

4.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на земельных участках.

4.4. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с главой XVIII Концессионного соглашения.

4.5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 90 дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

4.5.1. даты вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения;

4.5.2. даты подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;

4.5.3. даты согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.

4.6. В случае, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Приложения, Компенсация при прекращении должна быть выплачена в течение 90 дней с даты истечения периода, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Приложения.

4.7. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.

4.8. При прекращении Концессионного соглашения ранее истечения срока его действия по основаниям, не связанным с виновными действиями Концессионера, Концедент обязан выплатить Концессионеру в любом случае Компенсацию в размере не менее Суммы основного долга, означенного в п. 3.4.3. настоящего Приложения. В случае, если размер расходов Концессионера отличается в сторону увеличения от предельного размера расходов Концессионера на создание и/или реконструкцию Объекта соглашения и/или сметной стоимости в соответствии с проектной документацией, то учету в составе Компенсации при прекращении подлежат документально подтвержденные фактические расходы Концессионера, если средства для финансирования таких расходов предоставлены Финансирующей организацией, и такие средства (и их обслуживание) относятся к Сумме основного долга.

Приложение
к Приложению №10
к Концессионному соглашению
от _____ № _____

Расчет сглаживания, подлежащего компенсации

Расчет сглаживания выполнен в соответствии с решениями, принятыми Органом регулирования тарифов (указываются №, дата и наименование органа регулирования тарифов) при утверждении/корректировке тарифов на водоснабжение.

тыс руб. без НДС

Год долгосрочного периода регулирования	**20..**	**20..**	**20..**	**20..**		**20..**
Водоснабжение						
Объем необходимой валовой выручки без учета сглаживания	1 000	1000….	1000….	1000…		1000…
Величина сглаживания, уменьшающее НВВ[1]	-100	-100	0	0		0
Величина сглаживания, увеличивающее НВВ[2]		0	0	+50		+50
Необходимая валовая выручка (с учетом сглаживания)	900	900	1000	1050…		1050…
Сглаживание, подлежащее компенсации на конец каждого года долгосрочного периода регулирования (накопленным итогом)	100	200	200	150		100

От имени Концессионера _____ (ФИО)
(подпись, печать)

_____

[1] Заполняется со знаком «-»
[2] Заполняется со знаком «+»

Приложение № 11
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

1. Нарушение Концедентом срока предоставления Концессионеру прав на земельные участки (в том числе нарушение срока заключения любого из договоров аренды земельного участка или срока установления сервитута) либо невозможность продления срока действия любого из договоров аренды земельного участка (или срока любого из сервитутов) в случае, если договоры аренды земельного участка заключены (или сервитуты установлены) на срок меньший, чем срок действия Соглашения.

2. Недостижение Концессионером плановых значений показателей деятельности Концессионера (приложение №5 к Соглашению), возникшее в связи с нарушением Концедентом сроков передачи земельных участков Концессионеру.

3. Невозможность или ограничение доступа Концессионера, привлеченных им лиц, потребителей товаров, работ и (или) услуг Концессионера на земельный участок и (или) объект Соглашения, ограничение возможности использования указанными лицами земельного участка и (или) объекта Соглашения.

4. Утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, и (или) осуществление Концедентом и (или) государственными органами действий, направленных на изъятие из владения Концессионера объекта Соглашения и (или) иного имущества, в результате которых Концессионер лишается возможности осуществлять деятельность по Соглашению.

5. Задержка в предоставлении Концедентом какого-либо согласования в нарушение сроков, установленных Соглашением, или отказ Концедента в каком-либо согласовании в нарушение Соглашения.

6. Нарушение сроков исполнения Концедентом денежных обязательств, превышающее 30 дней.

7. Нарушение Концедентом иных обязательств по Соглашению, непосредственно влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.

8. Отсутствие у Концедента источников финансирования для исполнения денеж-ных обязательств Концедента, отсутствие в расходных статьях бюджета Концедента под-лежащих выплате Концессионеру денежных обязательств Концедента.

9. Отсутствие в законе (решении) о бюджете на соответствующий и прогнозные финансовые годы денежных средств, необходимых для финансирования Концедентом своих обязательств по Соглашению.

10. Увеличение размера арендной или иной платы за использование

земельного участка сверх предусмотренного Соглашением размера, а также возникновение расходов, связанных с исполнением договора аренды, соглашения об установлении сервитута и (или) использованием земельного участка, прямо не предусмотренных в Соглашением.

11. Досрочное прекращение, признание незаключенным и (или) недействительным какого-либо договора аренды земельного участка, равно как и прекращение или ограничение иных прав Концессионера на земельные участки.

12. Обнаружение непригодности земельных участков для целей осуществления Концессионером деятельности по Соглашению.

13. Выявление основанной на законодательстве необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, объекта Соглашения и (или) иных предусмотренных Соглашений требований к объекту Соглашения, а также требований к эксплуатации и (или) техническому обслуживанию объекта Соглашения, в том числе к их объему, включая изменения в связи с изменением после даты заключения Соглашения документов территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории или законодательства.

14. Невыдача по истечении 90 дней с даты завершения работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) любого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера и (или) лица, относящегося к Концессионеру, и (или) выявленных недостатков объекта соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований законодательства.

15. Необоснованный отказ или задержка в получении Концессионером технических условий на подключение объекта соглашения и (или) иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения.

16. Выдача технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения со сроками, не позволяющими Концессионеру обеспечить своевременное исполнение обязанностей по проектированию и (или) созданию, и (или) реконструкции (модернизации).

17. Изменение законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, включая отмену предусмотренного Соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера.

18. Принятие Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного частью 21 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в связи с существенным

ухудшением экономической конъюнктуры.

19. Вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства по Соглашению.

20. Вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов и (или) их должностных лиц.

21. Акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

22. Задержка в получении или неполучение Концессионером каких-либо необходимых в соответствии с Соглашением разрешений в сроки, предусмотренные действующим законодательством (а если такой срок не предусмотрен, в течение 30 рабочих дней с даты подачи Концессионером необходимых документов для получения соответствующего разрешения), прекращение действия какого-либо разрешения ранее указанного в нем срока, а также неполучение Концессионером каких-либо разрешений по независящим от Концессионера обстоятельствам.

23. Необходимость выполнения работ на иных, помимо земельных участков, участках поверхности земли, включая необходимость переноса (выноса) на такие земельные участки объектов с территории выполнения работ (включая земельные участки), если текущее расположение таких объектов препятствует или ограничивает выполнение работ, а ликвидация таких объектов не согласована правообладателем таких объектов и (или) ресурсоснабжающей организацией или нецелесообразна.

24. Выявление при строительстве и (или) реконструкции (модернизации) необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных проектной документацией, в том числе сметной документацией, для целей ввода в эксплуатацию объекта Соглашения при одновременном соблюдении следующих условии:

стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет предусмотренного сметной документацией и фактически не израсходованного на момент направления уведомления об Особом обстоятельстве резерва средств на непредвиденные работы и затраты;

стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения;

выполнение таких работ (услуг) не связано с недостатками подготовленной Концессионером проектной документации и (или) необходимостью устранения недостатков объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера и (или) привлеченных им лиц.

25. Задержка ввода в эксплуатацию Объекта соглашения за исключением случаев, когда такая задержка наступила по вине Концессионера и

(или) привлеченных им лиц.

26. Решение, действие (бездействие) любого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, осуществляющей публичные функции, или организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организации), при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые и достаточные действия для надлежащего исполнения своих обязательств, установленных Соглашением и законодательством.

27. Увеличение стоимости создания и (или) реконструкции объекта соглашения по причине роста более чем на 17 процентов сводного индекса цен строительной продукции в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики Российской Федерации, за период с даты заключения Концессионного соглашения до даты ввода в эксплуатацию объекта соглашения по сравнению с прогнозом, указанным Минэкономразвития России на дату заключения Концессионного соглашения.

28. Увеличение сметной стоимости создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по результатам прохождения государственной экспертизы более чем на 10 процентов по сравнению с тем, как она определялась в утвержденной в соответствии с действующим законодательством схеме водоснабжения и водоотведения.

29. Получение Концессионером требования или предписания от государственного органа о необходимости приостановления создания и (или) реконструкции (модернизации).

30. Принятие государственным органом решения о признании Соглашения недействительными и (или) решения о противоречии законодательству положений Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Правительства и/или Концедента.

31. Не утверждение технического задания на разработку инвестиционной программы Концессинера в сроки, установленные Соглашением, утверждение технического задания на разработку инвестиционной программы Концессионера, не соответствующее заданию и основным мероприятиями, приведенным в Приложении 7, плановым значениям показателей деятельности концессионера, приведенным в Приложении 5, предельному уровню расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизации) Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении иного имущества.

32. Необоснованное уклонение Концедента и/или Правительства от подписания Прямого соглашения в срок, предусмотренный п. 26.1 Соглашения, или нарушение Концедентом и/или Правительством условий Прямого соглашения.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

1. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан

при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства уведомить об этом Концедента и Правительство, а также не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней направить уведомление об особом обстоятельстве с изложением следующих сведений:

описание Особого обстоятельства, причины его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.

2. Не позднее, чем через 30 дней с даты получения уведомления об особом обстоятельстве Концедент вправе направить Концессионеру (с копией Правительству) предложение о внесении изменений в условия Соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, снижение дополнительных расходов, возмещение сокращения выручки и иные формы (по усмотрению Концедента) компенсации Концессионеру последствий Особого обстоятельства.

3. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 2 настоящего порядка, либо не позднее чем через 40 (сорок) рабочих дней с момента направления Концеденту уведомления об особом обстоятельстве Концессионер обязан направить Концеденту расчет к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащий следующие сведения:

предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе предложения по продлению срока действия Соглашения и (или) изменению условий приложений № 2, № 5, № 7, № 9 к Соглашению;

расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта соглашения;

если применимо – расчет дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

если применимо – расчет сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

если применимо – расчет дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления расчета к уведомлению

об Особом обстоятельстве в отношении каждого расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

если применимо – расчет ожидаемого сокращения выручки Концессионера с момента направления расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве в отношении каждого расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

если применимо – график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

4. Расчет дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера осуществляется с применением порядка расчета дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера Приложение №16 к настоящему Соглашению.

5. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту дополнительные расчеты к уведомлению об Особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

6. В течение 30 дней со дня получения расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Правительству) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с предложениями по изменению Концессионного соглашения, с содержащимся в расчете к уведомлению об Особом обстоятельстве расчетом дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера (если применимо).

7. В течение периода, указанного в пункте 6 Соглашения, Концедент вправе потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов, в том числе документов, подтверждающих фактически понесенные расходы Концессионера.

8. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Правительству) имеющиеся у Концессионера дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством.

9. Если Концедент не согласен с какой-либо частью расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в порядке, предусмотренном разделом XVIII Соглашения.

10. В случае если по результатам рассмотрения уведомления об Особом обстоятельстве и (или) расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий.

11. В течение 30 дней с даты направления Концедентом согласия с уведомлением об Особом обстоятельстве стороны обязаны согласовать и инициировать внесение изменений в Соглашение в соответствии с согласованными в расчете к уведомлению об Особом обстоятельстве предложениями Концессионера и согласованными при необходимости государственными органам.

Приложение № 12
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Концессионер дает Концеденту следующие заверения:

1. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством.

2. В отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности.

3. Концессионер:

- имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

- получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения настоящего Соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязанностей согласно настоящему Соглашению;

- заключение и исполнение Концессионером настоящего Соглашения и договоров по реализации настоящего Соглашения, стороной которых он является, не противоречит его учредительным документам, законодательству.

Концессионер заверяет о прекращении обязательств Концессионера как поручителя на дату заключения Соглашения и на весь период действия Соглашения по договорам поручительства по обязательствам третьих лиц.

4. Вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту или уполномоченному органу Концедента в письменном виде в рамках или в связи с заключением настоящего Соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

Концедент дает Концессионеру следующие заверения:

1. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения настоящего Соглашения.

2. Концедент является собственником объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, и объект Соглашения, подлежащий реконструкции, свободен от прав третьих лиц и иных обременений.

3. Характеристики земельных участков, приведенные в приложении N 8 к настоящему Соглашению, являются достоверными на момент подписания настоящего Соглашения.

4. Сторонами выполнены все необходимые процедуры и соблюдены

требования Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

5. Муниципальное образование городской округ город Тобольск на момент подписания концессионного соглашения не переданы в соответствии с законодательством Тюменской области полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 13
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

Перечень схем водоснабжения

1. Распоряжение Администрации города Тобольска от 23.10.2026 № 146 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Тобольск на период до 2040 года».

Приложение № 14
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

Методика определения нормативной численности и процента капитализации затрат при осуществлении функций технического заказчика Концессионера (г. Тобольск (Соколовский водозабор))

 В рамках ЗАКЛЮЧЕННОГО КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. Тобольск (Соколовский водозабор)
Концессионер:

- обеспечивает проектирование, создание, реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию имущества, состав и описание которого приведены в Соглашении;
- осуществляет холодное водоснабжение включая забор воды и водоподготовку с использованием объекта Соглашения;

Службы технического заказчика Концессионера в г. Тобольск (Соколовский водозабор) осуществляют реализацию следующей программы:

- ИП 31-60: Общий объем финансирования мероприятий по инвестиционной программе в период с 2031 по 2060 годы составит 6 694 960,09 тыс. руб. без НДС, в том числе водоснабжение 6 694 960,09 тыс. руб. без НДС

Определение численности службы технического заказчика

Функция технического заказчика:

При реализации мероприятий инвестиционной программы по объектам концессионного соглашения, службой технического заказчика выполняются работы в соответствии с Приложением №1 к Методике № 297/пр от 02.06.2020г. Численность работников технического заказчика без учета численности работников, выполняющих обязанности по осуществлению функций строительного контроля (далее - работники технического заказчика), определена в соответствии с Приложением №2 Методики № 297/пр, исходя из величины сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по итогам глав 1 - 9, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, при среднегодовой сметной стоимости строительства в уровне цен 2023г.

Размер ИП в ценах 2023 года составляет 183,91 млн. руб. без НДС , в том числе по водоснабжению 183,91 млн. руб. численность составит 1 человек (Расчет (формат Эксель) к Методике ООО «Тюмень Водоканал»).

Определение процента расходов на содержание службы технического заказчика

Концессионер самостоятельно осуществляет функции технического заказчика при реализации концессионного соглашения.

Затраты на осуществление функций технического заказчика по объектам ВС Методики ООО «Тюмень Водоканал» и составляют 1,11%

Приложение №1

к Методике определения нормативной численности и процента капитализации затрат при осуществлении функций технического заказчика Концессионера (г. Тобольск (Соколовский водозабор)), перечень которых определяется в соответствии с «Методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной Приказом № 297/пр от 02.06.2020г. министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ПРИ РАСЧЕТЕ ЗАТРАТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

1. Определение состава (общего содержания) работ с целью формирования плана по управлению проектом в строительстве (далее - проект), включая: анализ данных, определение состава работ (содержания) проекта, предпроектные проработки, планирование потребности в кадровых ресурсах, выявление потенциальных рисков проекта и определение путей их снижения, планирование и управление сроками (графиком) реализации проекта, планирование работы с возможными изменениями проекта, определение ключевых показателей эффективности и результатов проекта.

2. Получение технических условий подключения (технологического присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Формирование в установленном порядке плана проектно-изыскательских работ, а также плана капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса, подготовка документации для разработки архитектурно-планировочной концепции и (или) проектной документации, получение необходимых согласований, разрешений.

4. Разработка технического задания на инженерные изыскания, согласование архитектурно-планировочных решений, разработка договоров о выполнении инженерных изысканий, выбор изыскательских организаций, заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, разработка технического задания на подготовку проектной документации, разработка договоров о подготовке проектной документации, выбор проектных организаций, заключение договоров о подготовке проектной документации, согласование с проектными организациями сроков выполнения работ, осуществление контроля за их исполнением, координация взаимодействия проектных, изыскательских и прочих организаций - участников проектной подготовки строительства, контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации, определение целесообразности вариантного проектирования и оптимизации предлагаемых проектных решений, приемка, хранение и передача подрядным организациям проектной и рабочей документации, ведение отчетности о ходе проектирования, своевременное информирование застройщика о необходимости внесения изменений или корректировок, а также существенного отклонения от определенных условий проектирования.

5. Предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ.

6. Обеспечение рассмотрения и согласования в установленном порядке проектной документации в государственных и муниципальных органах и прочих заинтересованных организациях, определение органов экспертизы и заключение соответствующих договоров, направление проектной документации на проведение экспертизы, организация утверждения проектной документации застройщиком (либо утверждение проектной документации, в случае, если это предусмотрено договором), а также внесение изменений в проектную документацию по результатам замечаний экспертизы.

7. Получение разрешения на строительство.

8. Разработка и утверждение технической части конкурсной документации, условий проведения конкурса (аукциона), разработка основных положений договора (контракта) и других разделов конкурсной документации, разработка конкурсной документации на исполнение обязанностей генерального подрядчика (подрядчика) строительства, оценка условий строительства объекта в конкурсном предложении, реализуемой подрядчиком технологии производства строительно-монтажных работ, оснащенности необходимым оборудованием и техникой, внутренней системы менеджмента качества, репутации, финансового состояния подрядной организации и других аспектов, проверка наличия необходимых документов.

9. Заключение договоров о строительстве объектов капитального строительства, установление требований к срокам строительства, качеству построенного объекта, рассмотрение в соответствии с проектной документацией состава и номенклатуры строительных материалов, конструкций, технологического оборудования и других видов материальных ресурсов, поставляемых подрядчиком, порядка проведения пусконаладочных работ, уточнение договорной цены работ, условий страхования рисков, связанных со строительством, требований по охране труда и технике безопасности при производстве строительно-монтажных работ, имущественной ответственности сторон за неисполнение договорных обязательств, условий конфиденциальности при выполнении контракта и прочих условий.

10. Получение разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, водопроводных, канализационных) и других расположенных на строительной площадке, использование в период строительства электроэнергии, газа, воды и пара от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у застройщика собственных объектов газо-, водо-, паро- тепло- и энергоснабжения, вырубку зеленых насаждений и пересадку деревьев, оформление порубочных билетов.

11. Организация создания геодезической основы строительства, выноса в

натуру линий регулирования застройки и создания геодезической разбивочной основы, подготовка документов для получения разрешения на строительство, получение разрешения на строительство, подготовка земельного участка для строительства и (или) объекта капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, организация подготовки строительной площадки, сноса существующих зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций, включая компенсационные выплаты за счет застройщика.

12. Передача земельного участка генеральному подрядчику (подрядчику) строительства для проведения строительных работ.

13. Направление в органы государственного строительного надзора извещения о начале строительства объекта капитального строительства.

14. Предоставление лицам, осуществляющим строительство объектов капитального строительства, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, проектной документации, разрешения на строительство.

15. Передача подрядчику проектной и рабочей документации, утверждение и внесение корректив в графики выполнения строительно-монтажных работ, согласование с подрядчиками перечня планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ.

16. Контроль за сроками получения оборудования и материалов, организации приемки, представление и рассмотрение претензий к изготовителям и поставщикам, а также участие в арбитражном обсуждении (в случае необходимости), рассмотрение и урегулирование спорных вопросов по выполнению условий договоров (контрактов) строительного подряда с подрядными организациями.

17. Подготовка отчетности о ходе строительства и выполнении графиков производства работ, своевременное информирование застройщика в случае отклонения от сроков реализации проекта, предложение решений по сокращению и оптимизации сроков и бюджета строительства.

18. Проверка соответствия промежуточных результатов проекта и хода его работ установленным требованиям и критериям качества, сроков выполнения работ и их стоимости.

19. Ведение статистического учета и предоставление отчетности в установленном порядке и в соответствии с условиями договора с застройщиком, предоставление застройщику ежемесячной информации о ходе строительства, расходовании денежных средств, сроках выполнения каждого вида строительно-монтажных работ, возникновении дополнительных строительно-монтажных работ.

20. Проведение анализа затрат по отдельным статьям расходов строительно-монтажных работ и услуг, разработка и принятие мер по эффективному использованию выделяемых застройщиком денежных средств.

21. Ведение бухгалтерского учета, подготовка бухгалтерской и

финансовой отчетности.

22. Участие в проверках, проводимых уполномоченными органами по контролю и надзору.

23. Обеспечение консервации объекта капитального строительства при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев.

24. Участие в качестве наблюдателя при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

25. Определение режима эксплуатации объекта в период индивидуальных и комплексных испытаний инженерных систем, оборудования их приемки, обеспечение контроля за пусконаладочными работами и организацией подготовки объекта к сдаче в эксплуатацию.

26. Проверка исполнительной документации, передача документации по приемке объекта в эксплуатацию на хранение пользователю объекта.

27. Создание от имени и по поручению застройщика приемо-сдаточной комиссии и проведение приемки от исполнителя работ, законченного строительством объекта.

28. Представление приемо-сдаточной комиссии необходимых документов по законченному строительством объекту.

29. Согласование сроков устранения дефектов и недоделок в соответствии с договорами с подрядными организациями.

30. Подготовка документов для обращения в соответствующие органы исполнительной власти за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предъявление законченного строительством объекта строительства органам государственного строительного надзора и экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), предъявление законченного строительством объекта строительства уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию.

31. Подготовка и подписание документов для осуществления ввода объекта в эксплуатацию и его последующей регистрации в органах местного самоуправления, в установленном ими порядке.

32. Передача завершенного строительством объекта застройщику или организациям-пользователям, уполномоченным застройщиком, или вынесение его на реализацию (продажу, отчуждение и другое).

33. Подготовка и передача застройщику отчета о выполнении договорных обязательств и о достижении проектом необходимых параметров по результатам строительства.

34. Иные функции, необходимые для достижения техническим заказчиком поставленных перед ним задач в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №2

к Методике определения нормативной численности и процента капитализации затрат при осуществлении функций технического заказчика Концессионера (г. Тобольск (Соколовский водозабор)), определяется в соответствии с «Методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной Приказом № 297/пр от 02.06.2020г. министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА, ИСХОДЯ ИЗ ВЕЛИЧИНЫ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИТОГАМ ГЛАВ 1-9 И 12 ССРСС, ОПРЕДЕЛЕННОЙ В УРОВНЕ ЦЕН, СЛОЖИВШЕМСЯ КО ВРЕМЕНИ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Сметная стоимость строительства, определенная по итогам глав 1 - 9 и 12 ССРСС в уровне цен по состоянию на 1 января 2023 г., млн. рублей	**Численность работников технического заказчика, человек**
1	**2**
до 600	1
свыше 600 до 1200	3
свыше 1200 до 1500	4
свыше 1500 до 1800	5
свыше 1800 до 2350	6
свыше 2350 до 3500	8
свыше 3500 до 4700	9
свыше 4700 до 5900	10
свыше 5900 до 7000	11
свыше 7000 до 8800	13
свыше 8800 до 10600	15

***** *Дополнительно прикладывается расчет численности в формате Эксель «Расчет к Приложению 2 к Приложению №14 к КС г. Тобольск (Соколовский водозабор)»*

Расчет №1
к Методике ООО «Тюмень Водоканал»

РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧЕГО 4 РАЗРЯДА

РОТ рабочего 1 разряда (в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области № 189-п от 28.03.2025г.) * 1,34 (межразрядный коэффициент)

Расчет:
71 365,48 рублей*1,34= 95 629,74 рублей

РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА
РОТ рабочего 4 разряда * 1,4 (коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы)
Расчет:
95 629,74 рублей*1,4 = 133 881,64 рублей

Итого ежемесячный ФОТ сотрудника технического заказчика: 133 881,64 рублей.

Расчет № 2
к Методике ООО «Тюмень Водоканал»

Смета затрат Концессионера на выполнение функций технического заказчика по объектам г. Тобольск (Соколовский водозабор) (тыс. руб.)

Инвестиционные расходы	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2056**	**2057**	**2058**	**2059**	**2060**	**ВСЕГО**
ФОТ (Ежемесячный ФОТ * кол-во сотрудников * 12 мес.*ИПЦ согласно прогнозу Минэкономразвития)	*1 973,64*	*2 052,58*	*2 134,68*	*2 220,07*	*5 261,39*	*5 471,85*	*5 690,72*	*5 918,35*	*6 155,08*	*36 878,36*
Страховые взносы (30,3% от ФОТ в соответствии с Налоговым кодексом РФ Глава 34	*598,01*	*621,93*	*646,81*	*672,68*	*1 594,20*	*1 657,97*	*1 724,29*	*1 793,26*	*1 864,99*	*11 174,14*
Материальные расходы (37% от суммы ФОТ+СВ), утвержден Приказом ООО "Тюмень Водоканал"	*943,51*	*981,25*	*1 020,50*	*1 061,32*	*2 515,25*	*2 615,86*	*2 720,50*	*2 829,32*	*2 942,49*	*17 630,01*
Прочие расходы (5% от общей суммы материальных расходов в соответствии с Методикой N 297/ПР)	*47,18*	*49,06*	*51,03*	*53,07*	*125,76*	*130,79*	*136,02*	*141,47*	*147,12*	*881,50*
Сметная прибыль (в размере 10 % от суммы затрат в соответствии с Методикой N 297/ПР)	*356,23*	*370,48*	*385,30*	*400,71*	*949,66*	*987,65*	*1 027,15*	*1 068,24*	*1 110,97*	*6 656,40*
Итого затраты службы технического заказчика	***3 918,57***	***4 075,31***	***4 238,33***	***4 407,86***	***10 446,27***	***10 864,12***	***11 298,68***	***11 750,63***	***12 220,66***	***73 220,42***

Расчет № 3
к Методике ООО «Тюмень Водоканал»

Расчёт процента затрат на выполнение функций технического заказчика по объектам г. Тобольск (Соколовский водозабор) (тыс. руб.)

Показатель	**2031-2060**
Общий объем финансирования мероприятий по ИП	6 694 960,09
в т.ч. затраты по главам 1 - 9 сметного расчета за весь период ИП в ценах 2023 года (смр)	6 621 739,67
Затраты на выполнение функций технического заказчика в соответствии с Расчетом № 2	73 220,42
Процент затрат на содержание службы	**1,11%**

Приложение № 15
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

Перечень
мероприятий по техническому обслуживанию Объекта соглашения

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Централизованные диспетчерские пункты**	1	6	3	Замена отдельных узлов пульта управления и приборов сигнализации и автоматики	Переоборудование пунктов с установкой модернизированных пультов управления по новой технологии (технологической схеме). Расширение пунктов, вызванные автоматизацией объектов водоснабжения и канализации, внедрением АСУ
2.	**Водопроводные и канализационные сети**					
2.1.	Трубопроводы	2 (обход трассы)	12	по мере необходимости	Заделка отдельных мест утечек с постановкой ремонтных муфт, хомутов или сваркой. Подчеканка раструбов Проверка на утечку отдельного участка сети. Химическая очистка и гидропневматическая промывка сети.	Замена участков труб, пришедших в негодность с одновременной заменой труб в отдельных случаях на другой материал. Обследование сетей на утечку на участке, подлежащем капитальному ремонту с применением специальных приборов с опрессовкой этого участка водой, с последующей ликвидацией обнаруженных неисправностей. Механическая прочистка от обрастания с промывкой водой. Замена гидроизоляции и теплоизоляции трубопроводов с восстановлением и заменой коробов и футляров.

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
2.2.	Дюкеры	6	12	2	Очистка дюкеров от грязи. Смазка затворов и шиберов	Гидропневматическая промывка или механическая очистка. Перекладка водовыпусков. Полное восстановление гидроизоляции трубопроводов и колодцев. Замена участков труб дюкеров или перекладка дюкеров. Ремонт ограждения дюкеров. Смена затворов, шандоров и шиберов.
2.3.	Колодцы и камеры	2 (осмотр без спуска в колодец) 6 (внутренний осмотр)	12	5	Ремонт отдельных мест штукатурки камер. Очистка колодцев и камер от грязи. Устранение свищей, заделка расстроенной кладки. Ремонт ходовых скоб и лестниц. Ремонт штукатурки стен и лотков колодцев. Проверка действия установленной арматуры в соответствии с п. 2.5 - 2.8 настоящей таблицы.	Ремонт кирпичной кладки колодцев и камер с разборкой и заменой перекрытия, стальных балок. Демонтаж и замена изношенной арматуры и фасонных частей. Замена изношенных люков и крышек. Устройство новых колодцев и камер на участках, где производится замена труб. Перекладка горловин колодцев и камер, устройство новых лотков и днища. Смена и ремонт настилов в камере с задвижками большого диаметра. Смена лестниц и ходовых скоб. Полное восстановление гидроизоляции колодцев.
2.4.	Задвижки	6	12	2	Набивка сальников и подтяжка фланцевых гаек. Смена болтов, прокладок.	Разборка задвижек; чистка, смазка с заменой износившихся частей, шабровка, расточка или замена уплотнительных колец задвижек. Смена задвижек.
2.5.	Пожарные гидранты	6 (уточняется с органами пожарной охраны)	12	4	Ремонт крепления, смена болтов и прокладок, смазка.	Ремонт с заменой изношенных частей. Смена гидрантов.
2.6.	Водоразборные колонки	2	12	2	Ремонт на месте неисправных	Ремонт с заменой износившихся деталей.

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
					колонок с проверкой работы эжектора и других частей колонки. Окраска корпуса. Ремонт и асфальтирование площадок и отводных лотков. Установка указательных табличек.	Замена полностью износившихся колонок. Замена колонок устаревших конструкций. Бетонирование площадок и отводных лотков.
2.7.	Водопроводные вводы в здания	6	12	по мере необходимости	Ремонт отдельных поврежденных мест. Проверка работоспособности водосчетчика и арматуры узла. Смена водосчетчиков (в случае необходимости). Проверка целостности пломб на водосчетчике и задвижке на обводной линии. Проверка водосчетчика на месте установки с использованием специальных приборов и оборудования.	Перекладка изношенных труб ввода. Гидропневматическая или механическая чистка ввода с целью восстановления его пропускной способности. Смена водосчетчиков, в том числе на новые конструкции. Установка регуляторов давления на водопроводных вводах. Перемонтаж водомерных узлов, выноска водосчетчиков из приямков и колодцев. Смена изношенных хомутов и седелок.
2.8.	Резервуары	3	12	5	Чистка, промывка, дезинфекция резервуаров и трубопроводов. Ремонт штукатурки стен и днища. Проверка резервуаров на утечку воды. Проверка действия и ремонт вентиляционных устройств. Ремонт оборудования и арматуры.	Ремонт конструкций.

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
2.9.	Шибера	3	12	5	Проверка действия и мелкий ремонт шиберов.	Ремонт подъемного устройства. Замена шиберов.
3.	**Водозаборы**					
3.1.	Водозаборы подземных вод.					
3.1.1.	Скважины	ежедневно, для автоматизированных скважин - с учетом местных условий, но не реже 1 раза в неделю.	6	3	Проверка состояния скважины, пробная откачка. Установка наблюдательных трубок для определения статического и динамического уровней. Определение характера и величины заиливания или засора водоприемной части скважины. Чистка водоприемной части скважины. Опускание водоподъемных и воздуходувных труб эрлифта на новую отметку. Дезинфекция скважины. Мелкий ремонт электрических и автоматических устройств управления.	Монтаж и демонтаж существующего водоприемника, скважин. Монтаж и демонтаж насосных и водоприемных или воздушных труб эрлифта и их замена. Замена обсадных труб фильтров. Чистка стенок обсадных труб и фильтров. Чистка скважины от обвалившегося грунта и посторонних предметов, подъем упущенных насосов и их деталей. Крепление скважины новыми колонами обсадных труб. Переход на эксплуатацию другого водоносного горизонта этой же скважины. Восстановление производительности скважины реагентными, импульсными и импульсными-реагентными методами. Ремонт устья и павильона скважины. Цементация затрубного или межтрубного пространства и разбуривание цементной пробки. Замена пришедшего в негодность водоподъемного оборудования - глубоводного насоса с электродвигателем или эрлифта. Пробная откачка воды из скважин. Замена водоподъемника малой производительности или несовершенной конструкции на насос с электродвигателем большой

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
						производительности, экономичной конструкции. Приведение ограждения площадок и технических средств охраны, а также других элементов в зоне санохраны в соответствие действующим требованиям. Ремонт или замена электрических и автоматических устройств управления.
4	**Насосные станции**	1	3	3		
4.1.	Центробежные насосы горизонтальные вертикальные (погружные, артезианские) канализационные вакуум-насосы				Смена прокладок, набивка сальников. Смазка уплотнительных колец. Снятие крышек и установление разбега ротора. Окраска насоса.	Полная ревизия с разборкой, чисткой, регулировкой и заменой втулок, подшипников, прокладок. Балансировка рабочего колеса. Смена вала, правка вала с обточкой, шлифовка шеек вала под уплотняющие кольца. Смена рабочих колес (дисков) и направляющих аппаратов. Перезаливка или смена вкладышей подшипников. Испытание с проверкой и регулировкой работы насоса после ремонта. Замена изношенных, устаревших насосов на насосы более совершенные и экономичные, и при необходимости с устройством пристройки к машинному залу в объеме до 40 % от существующей. Замена насосов производится поагрегатно, т.е. одновременно с электродвигателем, рамой и подводящими коммуникациями.
4.2.	Компрессоры, воздуходувки	1	2	3	Частичная замена крепежа, прокладок, лабиринтовых уплотнений. Ремонт арматуры и	Смена поршней с поршневыми кольцами. Смена коленчатого вала или шлифовка шеек. Замена вкладышей подшипников или их ремонт.

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
					регулятора давления. Притирка и регулировка предохранительных клапанов. Очистка или замена масляных фильтров, дросселей и диафрагм.	Замена масляного насоса и маслопровода. Смена труб промежуточного холодильника с его чисткой. Смена шатунов с шатунными болтами.
4.3.	Измерительные приборы (манометры, вакуумметры, водосчетчики, расходомеры)	1	12	3	Проверка точности приборов на стенде или на месте в соответствии с установленным порядком.	Ремонт с заменой изношенных деталей. Тарировка приборов всех систем на месте. Испытание приборов после ремонта. Замена изношенных приборов на более совершенные.
5.	**Очистные сооружения водоснабжения**					
5.1.	Отстойники всех типов.	12	12	3	Ремонт задвижек и подтяжка креплений задвижек, щитовых затворов и клапанов. Ремонт и покраска люков, лестниц, скоб. Испытание на утечку воды. Промывка и дезинфекция отстойника.	Смена задвижек, ходовых скоб, щитовых затворов. Смена настилов и других деревянных элементов. Вскрытие и ремонт дренажа. Ремонт или замена изношенных щитовых затворов и трубопроводов. Ремонт стенок и днища отстойников. Дооборудование отстойников тонкослойными модулями с необходимой реконструкцией коммуникаций.
5.2.	Фильтры всех типов	3	12	5	Отмывка загрузки. Очистка и промывка внутренних поверхностей фильтра. Ремонт задвижек и щитовых затворов. Прочистка и промывка трубопроводов распределительной системы. Ремонт	Полная перегрузка или догрузка песка с рассевом и промывкой. Догрузка гравия. Ремонт дренажа с частичной заменой, изменение конструкции дренажа. Удаление песка из-под дренажа. Разборка и ремонт задвижек с заменой изношенных деталей, смена задвижек и приводов задвижек. Смена деревянных элементов

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
					воздухопроводов. Проверка переливных кромок желобов на горизонтальность. Испытание на утечку воды. Замена отдельных элементов системы управления задвижками. Окраска металлических поверхностей. Дезинфекция фильтров. Проверка точности показаний регуляторов скорости фильтрования и потери напора. Ремонт гидравлических коммуникаций и приборов. Наладка работы фильтров по заданному технологическому режиму.	(решеток и др.). Смена участков трубопроводов. Ремонт повреждений со вскрытием стен и дренажа. Замена на фильтрах системы управления задвижками. Переоборудование фильтров в фильтры большой грязеемкости, работающие с более высокими технологическими эффектами. Частичное изменение коммуникаций трубопроводов с установкой задвижек. Ремонт изоляции трубопроводов. Ремонт регулятора скорости или его замена. Замена фильтрующих материалов на материалы с более высоким технологическим эффектом.
5.3.	Обеззараживающие устройства					
5.3.1.	Электролизные установки.	ежедневно	12	3	Замена электродного пакета при износе. Устранение течей сварных или резьбовых соединений. Окраска отдельных частей.	Замена запорной аппаратуры. Замена отдельных элементов. Сварка баков. Окраска установки. Опрессовка.
5.3.2.	Озонаторные установки.	ежедневно	12	2	Замена подшипников.	Полная ревизия с разборкой, заменой силикагеля,

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
					Ремонт газодувки. Ремонт элементов озонаторов и пусковой арматуры.	газораспределительных трубок, фильтров воздуха.
5.4.	Регуляторы скорости фильтрации. Приборы для определения потери напора и скорости фильтрации.	ежедневно	6	3	Проверка точности показаний. Мелкий ремонт на месте. Ремонт гидравлических коммуникаций приборов	Ремонт приборов или его замена.
6.	**Очистные сооружения канализации**					
6.1.	Решетка с ручной очисткой.	ежедневно	12	5	Ремонт решетки (смена отдельных стержней, болтов). Ремонт ящиков (контейнеров) для отбросов.	Смена решетки.
6.2.	Дробилки молотковые	ежедневно	6	1,5	Чистка, смазка узлов, смена прокладок, пальцев, муфт. Вскрытие подшипников с промазкой, смазкой и регулировкой. Ревизия системы водоподачи и стока массы.	Полная ревизия с разборкой, чисткой, регулировкой и заменой износившихся частей подшипников, дробильной плиты, смена дисков, молотков и пальцев, колосников вала. Балансировка ротора.
6.3.	Песколовки	6	12	5	Чистка и промывка от грязи. Ремонт штукатурки с затиркой и железнением мелких трещин. Окраска металлических поверхностей. Ремонт шиберов.	Ремонт поврежденных мест стен и днища с их вскрытием. Вскрытие и ремонт дренажа с частичной заменой. Замена деревянного настила, шиберов.

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
6.4.	Первичные и вторичные отстойники, контактные резервуары, отстойники.	6	12	5	Чистка отстойников (резервуаров) и желобов от грязи. Ремонт задвижек, шиберов со сменой прокладок, болтов. Частичная смена пластин. Окраска металлических поверхностей. Испытание на утечку воды. Наладка работы по заданному режиму.	Ремонт лотков, дренажа, пластин и приспособлений для сгона корки. Ремонт воздухо- и илопроводов. Смена задвижек, шиберов. Переоборудование первичных отстойников в биокоагуляторы и прочие работы по интенсификации сооружений.
		1	12	5	Чистка, смазка, частичная смена крепежа и мелких деталей, прокладок. Набивка сальников. Частичная замена подшипников и ремонт шестерен, регулировка работы редуктора. Ремонт скребков. Ремонт настила фермы.	Ремонт (подварка и проточка) или смена катков или роликов тележки. Смена цепей. Частичная или полная замена валов редуктора, его шестерен и подшипников. Замена вала центральной опоры илососа и ее ремонт. Смена настила фермы. Полная замена илоскребов на модернизированные.
6.5.	Скребковые механизмы	1	12	3	Чистка, смазка узлов, смена прокладок, болтов, шестерен, полумуфт. Разборка, чистка, смазка, регулировка работы редуктора. Смена отдельных звеньев цепей. Ремонт стержней решетки.	Полная ревизия с разборкой, ремонтом или заменой деталей подшипников, валов и шестерен узлов, поддерживающих звездочек. Замена изношенных граблей новыми, более совершенными
6.6.	Илососы вторичных радиальных отстойников	1	12	5	Чистка, смазка и частичная смена деталей и частей механизмов (болтов, шпонок, шплинтов), набивка сальников. Разборка, чистка, смена масла и регулировка работы редуктора. Чистка илососов,	Разборка, чистка, смазка и смена износившихся частей поворотного механизма, сборка и регулировка работы илососа. Частичная или полная замена валов редуктора, его шестерен и подшипников. Смена воронок илососа с их изготовлением. Ремонт и регулировка работы центральной кольцевой

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
					ремонт воронок путем правки и сварки. Ремонт настила фермы.	опоры. Смена негодных уголков фермы и стальных растяжек у илососов. Смена настила фермы. Замена илососов новыми модернизированными.
6.7.	Биофильтры и аэрофильтры	2	12	5	Очистка и промывка поддонных каналов. Ремонт отдельных мест стенок. Ремонт и чистка спринклерных головок и других распределительных устройств. Замена подшипников, частичная замена крылец, хомутов, прокладок и уплотнений, смена болтов и шпилек. Частичная замена загрузки. Ремонт и чистка задвижек и трубопроводов. Окраска металлических поверхностей.	Перекладка и ремонт стен. Ремонт бетонных поверхностей поддона с железнением. Промывка верхнего загрузочного слоя. Замена осей подшипников направляющих роликов, корытцев, хомутов и задвижек на сифоне, сборка и их регулировка. Перегрузка фильтрующего материала с промывкой или ее замена. Смена спринклерных головок или других распределительных устройств. Ремонт распределительных устройств. Ремонт трубопроводов с заменой износившихся участков.
6.8.	Аэротенки	6	12	5	Промывка аэротенка. Чистка фильтросных плит. Ремонт штукатурки с затиркой и железнением. Ремонт задвижек с заменой прокладок и болтов. Ремонт настилов. Окраска металлических поверхностей. Испытание аэротенков на водонепроницаемость.	Ремонт поврежденных мест стен и днища. Ремонт трубопроводов с заменой негодных участков. Смена фильтросных плит. Смена задвижек и распределительных устройств. Установка контрольно-измерительных приборов. Замена системы аэрации.
6.9.	Иловые площадки	6	12	3	Очистка самотечной	Ремонт и отсыпка ограждающих валиков с

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
					разводящей сети от грязи. Спуск газа на иловой сети, чистка вантузных устройств. Смена сальников и прокладок на арматуре иловой сети, подтяжка болтов. Скашивание травы и рубка кустарника. Засыпка отдельных промоин в валиках с подвозкой грунта. Ремонт отдельных мест штукатурки колодцев, камер и самотечной сети. Проверка на утечку отдельных участков напорной иловой сети. Вывозка осадка при влажности не менее 85 %. Перепахивание карт разлива.	подвозкой грунта, уширением их для обеспечения проездов автомашин, наращиванием валиков для увеличения рабочего объема карт, уплотнением грунта до естественной плотности, устройством противофильтрационных шпонок и экранов. Ремонт разводящей сети. Перекладка выпусков и перепусков с наращиванием их, ремонт штукатурки и гидроизоляции. Замена выпусков. Замена затворов, шандоров и шиберов на выпусках и перепусках. Смена дренажной сети и замена дренажного слоя, восстановление всех водоотводных устройств и осушительных канав. Перепланировка карт с перемещением валиков для рационального использования площадей и укрупнения карт. Планировка валиков, откосов и карт с засыпкой грунтом углублений, размывов и выемов. Замена трубопроводов, переустройство колодцев.
6.10.	Поля фильтрации	6	12	3	Перепахивание карты разлива. Скашивание травы, рубка кустарника. Засыпка отдельных промоин. Мелкий ремонт перепусков, валиков и выпусков. Частичный ремонт штукатурки разводных каналов и канав.	Ремонт и отсыпка ограждающих валиков с уплотнением грунта до естественной плотности. Ремонт разводящей сети, арматуры и колодцев изменением сечения разводных канав. Перекладка выпусков и перепусков с заменой кирпичной кладки на железобетонные и сборные плиты. Восстановление и устройство гидроизоляции перепусков, смена гидроизоляционных устройств. Замена шиберов и затворов

№ № п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотрами мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальными ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
						на выпусках и перепусках. Смена дренажа и дренажного слоя. Перепланировка карт с перемещением валиков, наращивание валиков и перепусков с целью увеличения рабочего объема карты. Уширение валиков для обеспечения проезда автомашин. Планировка карт с подвозкой грунта и засыпкой ям, размывов, выемок. Восстановление всех водоотводных устройств, осушительных канав. Приспособление полей фильтрации под разлив жидкости с повышенной концентрацией взвешенных веществ. Замена крепления откосов на более долговечные.
6.11.	Щитовые затворы	1	12	3	Частичная замена подшипников, крепежа. Замена шестерен редуктора, зубчатых муфт. Замена сальников и прокладок.	Полная ревизия с разборкой затвора. Замена шестерен редуктора, фрикциона. Замена или ремонт валов редуктора.

Приложение № 16
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

Порядок расчета дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера

1. Настоящее Приложение 16 к Концессионному соглашению (далее по тексту – «Приложение») устанавливает порядок расчета дополнительных расходов и/или сокращения выручки Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств.

2. В зависимости от Особого обстоятельства в состав дополнительных расходов при исполнении обязательств по Концессионному соглашению могут входить:

2.1. убытки (потери) Концессионера, равные дополнительным расходам, которые Концессионер понес или должен будет понести вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, учтенных органом регулирования при установлении тарифа;

2.2. убытки (потери) Концессионера в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.

3. В зависимости от Особого обстоятельства в расчетную сумму сокращения выручки при исполнении обязательств по Концессионному соглашению могут входить:

3.1. убытки (потери) Концессионера, равные сумме корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой органом регулирования при установлении тарифа в связи с неисполнением Инвестиционной программы, в случае, когда такое неисполнение стало следствием наступления такого Особого обстоятельства;

3.2. убытки (потери) Концессионера, равные сумме корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой органом регулирования при установлении тарифа, в связи с не достижением Концессионером установленных Концессионным соглашением показателей качества, надежности и энергетической эффективности, в случае, когда неисполнение Концессионером таких обязательств обусловлено наступлением Особого обстоятельства;

3.3. потери Концессионера, равные сумме корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой органом регулирования при установлении тарифа в отношении необоснованных расходов, произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности в случае, когда такие расходы были понесены Концессионером в связи с наступлением соответствующего Особого

обстоятельства и не были признаны органом регулирования экономически обоснованными расходами, подлежащими включению в состав необходимой валовой выручки.

Приложение № 17
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОЗДАНИЮ, РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗПЦИИ)

г. [●] «___» _____ _____ года

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

составили настоящий акт о выполнении мероприятий по Созданию и/или Реконструкции Объекта соглашения за период [*указать период, за который выполнялись работы*] (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении [●] от [●] г. (далее – «**Концессионное соглашение**») Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Созданию и/или Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ, тыс. руб.	Подтверждающие документы	Примечания
.							
.							
…	…	…	…	…	…	…	…

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в 4 (четырех) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера, Субъекта РФ и Финансирующей организации.

4. Все термины, используемые в настоящем Акте с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, предусмотренное Концессионным соглашением.

Приложения: копии подтверждающих документов на ___ л.

От имени Концедента

_____/ [●] /
М.П.

От имени Концессионера

_____/ [●] /
М.П.

Приложение № 18
к Концессионному соглашению
от _____ №_____

ИТОГОВЫЙ АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ВСЕХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ, РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ)

г. [●] «___» _____ _____ года

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

составили настоящий итоговый акт о выполнении всех мероприятий по Созданию и/или Реконструкции Объекта соглашения (далее – «**Итоговый акт**») о нижеследующем:

1. Стороны подписали настоящий Итоговый акт о выполнении Концессионером следующих работ по Созданию и/или Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	**Описание мероприятия**	**Реквизиты акта о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию и/или Реконструкции или документов, подтверждающих расходы Концессионера на Создание и/или Реконструкцию**	**Размер расходов, понесенных Концессионером, тыс. руб.**
	[*описание мероприятия 1*]		
	[*описание мероприятия 2*]		
…	…	…	…

2. Концедент и Субъект РФ к объему, качеству [*мероприятия 1*], [*мероприятия 2*], […] и срокам выполнения работ претензий не имеют. [*мероприятие 1*], [*мероприятие 2*], […] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и Законодательством.

3. Настоящий Итоговый акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера и Субъекта РФ.

4. Все термины, используемые в настоящем Итоговом акте с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, предусмотренное Концессионным соглашением.

От имени Субъекта РФ

_____/ [●] /
М.П.

От имени Концедента

_____/ [●] /
М.П.

От имени Концессионера

_____/ [●] /
М.П.