



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2026 г.

№ 3

Об утверждении проекта межевания территории улицы Свердлова города Tobolska

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», распоряжением Администрации города Tobolska от 17.09.2025 № 164 «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории улицы Свердлова города Tobolska», учитывая протокол общественных обсуждений от 12.05.2026 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.05.2026, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить проект межевания территории улицы Свердлова города Tobolska, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального

Глава города



П.А. Вагин

В границах проекта межевания расположена особо охраняемая природная территория:

– 72:24-6.559 – Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска;

– 72:24-6.574 – Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска.

Проект межевания подготовлен не в отношении лесных участков.

1.2.5. Границы территорий объектов культурного наследия

В границах проекта расположена территория объекта культурного наследия:

– 72:24-8.206 – Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Свердлова, 7.

1.2.6. Проектные предложения по межеванию территории

Проект межевания подготовлен в соответствии с проектом планировки территории, который содержит все необходимые материалы по обоснованию решений по планировке соответствующей территории.

Проектом планировки установлены границы элементов планировочной структуры (микрорайон, квартал), установлены красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания не устанавливаются, в связи с чем на чертежах межевания данные линии не отображаются. С целью установления линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при строительстве, реконструкции таких объектов необходимо руководствоваться градостроительными регламентами исходя из установленного для земельного участка вида разрешенного использования.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом проектируемых красных линий, устанавливались по смежным земельным участкам, внутриквартальным проездам, естественным границам, а также в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Категория земель, из которых предлагается формирование земельных участков – «Земли населенных пунктов».

Проектом планировки территории определены граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска (Постановление Администрации города Тобольска от 23.06.2025 №41-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк»).

Исходя из принятых решений в границах проектирования предлагается формирование земельных участков:

Основные виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	Предельное количество надземных этажей - 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка: – 0 м со стороны улично-дорожной сети; – 3 м со стороны смежных земельных участков; – 8 м для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети; – 1,5 м для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков. Размеры земельного участка: – минимальный - 400 кв. м; – максимальный - 900 кв. м. Допускается осуществлять увеличение площади при перераспределении границ земельных участков, при том, что вновь образуемая площадь земельного участка будет меньше минимального размера земельного участка; – минимальная ширина участка - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

При определении границ и размеров земельных участков соблюдены стандарты, необходимые для удобной эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также требования по обеспечению доступа к территориям общего пользования с каждого земельного участка.

В границах проектирования проектом межевания территории предусмотрены земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Также, в соответствии с апелляционным определением от 24 февраля 2025 года по делу № 33-913/2025 (2-63/2024) УИД 72RS0019-01-2023-003312-78 судебная коллегия определила: признать право на ½ долю на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область город Тобольск ул. Свердлова 43-43а в порядке наследования. Данный земельный участок расположен в границах

проектирования и размещен в соответствии с проектом планировки территории в границах улично-дорожной сети (Далее – УДС). В связи с чем, на основании вышеуказанного апелляционного определения проектом межевания территории предлагается к формированию земельный участок с условным номером :ЗУ3 в целях изъятия данного земельного участка для государственных или муниципальных нужд, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Публичные сервитуты в границах проектирования не определялись и не устанавливались.

1.2.7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	6 971	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	8 421	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ3	903	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства
:273:ЗУ4	639	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0305017:273 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.	Для индивидуального жилищного строительства
:175:ЗУ5	1071	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0305017:175 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.	Для индивидуального жилищного строительства
:216:ЗУ6	946	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0305017:216 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	Для индивидуального жилищного строительства

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
		собственности в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.	
:37:ЗУ7	714	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0305017:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.	Для индивидуального жилищного строительства
:1579:ЗУ8	908	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, имеющего кадастровый номер 72:24:0305017:1579 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.	Для индивидуального жилищного строительства

1.2.8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	6 971	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	8 421	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования

1.2.9. Перечень земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Кадастровый номер (Условный номер)	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь
:3У3	Для индивидуального жилищного строительства	Тюменская область, город Тобольск, улица Свердлова, участок №43	903
72:24:0305002:235	для строительства жилого дома	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, пер. 2 Свердловский	600
72:24:0305002:236	для строительства жилого дома	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, переулок 2-й Свердловский, земельный участок 4	600
72:24:0305002:3	для ведения огородничества	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №49в	195
72:24:0305002:33	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, 51	1263
72:24:0305002:34	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, 45	1125
72:24:0305002:35	под жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, дом 63	775
72:24:0305002:36	для строительства нового жилого дома	Тюменская обл, г. Тобольск, пер. Свердловский 2-й, 3	1117
72:24:0305002:37	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, на земельном участке расположен жилой дом № 69	852
72:24:0305002:38	для строительства нового жилого дома размером 6*8 м	Тюменская обл., г. Тобольск, пер. 2-й Свердловский, № 5	1135
72:24:0305002:39	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, пер. Свердловский 2-й, №7.	1018
72:24:0305002:4	для строительства нового жилого дома	Тюменская область, г. Тобольск, переулок 2-й Свердловский, № 6	681
72:24:0305002:41	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №57	890
72:24:0305002:42	для строительства рубленного двухкомнатного жилого дома	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, №53	600
72:24:0305002:43	под индивидуальный жилой дом	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Свердлова, участок № 59	917
72:24:0305002:45	под часть жилого дома	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №49/1	573
72:24:0305002:46	под часть жилого дома	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, участок №49/2	908
72:24:0305002:47	для строительства нового жилого дома бревенчатого	Тюменская область, г. Тобольск, переулок 2-й Свердловский, участок №2	698
72:24:0305002:48	под строительство индивидуального	Тюменская область, город Тобольск, улица Свердлова, участок №47	1140

Кадастровый номер (Условный номер)	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь
	жилого дома		
72:24:0305002:49	под строительство индивидуального жилого дома	Тюменская область, город Тобольск, улица Свердлова, участок №65	1180
72:24:0305002:51	под строительство индивидуального жилого дома	Тюменская область, город Тобольск, улица Свердлова, участок №61	917
72:24:0305002:6	индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, 67	820
72:24:0305002:9	Гостиничное обслуживание	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, 55	635
72:24:0305017:1003	под нежилые строения - служба, уборная, ворота	Тюменская область, город Тобольск, улица Свердлова, участок № 23	685
72:24:0305017:1288	под жилой дом	Тюменская область, город Тобольск, улица Свердлова, участок № 41	1351
72:24:0305017:1465	индивидуальные жилые дома	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Свердлова, участок 29	747
72:24:0305017:1466	индивидуальные жилые дома	Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, улица Свердлова, участок 27а	656
72:24:0305017:1581	под индивидуальный жилой дом	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Свердлова, участок 25	1019
72:24:0305017:1651	индивидуальные жилые дома	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Свердлова, земельный участок 39	1010
72:24:0305017:1652	индивидуальные жилые дома	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Свердлова, земельный участок 37	889
72:24:0305017:174	под индивидуальный жилой дом	Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Свердлова, 17	920
72:24:0305017:214	усадебный участок для строительства индивидуального жилого дома	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, 31	586
72:24:0305017:245	для строительства одноэтажного деревянного жилого дома	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, 33	659
72:24:0305017:248	под жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, 9	640
72:24:0305017:251	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, 27	605

Кадастровый номер (Условный номер)	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь
72:24:0305017:252	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, 15	1139
72:24:0305017:263	для строительства 3-х комнатного жилого дома	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, № 19	546
72:24:0305017:264	под индивидуальный жилой дом	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Свердлова, на земельном участке расположен жилой дом № 11	1180
72:24:0305017:313	для строительства индивидуальных домов	Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Свердлова, участок № 13	660

1.2.10. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства
:273:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства
:175:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства
:216:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства
:37:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства
:1579:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тобольска».

1.2.11. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В связи с отсутствием границ лесничеств, участков лесничеств, лесных

кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определялись и не устанавливались.

1.2.12. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

Система координат – МСК ТО Зона №2

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	321° 36' 17"	4.7	455115.96	2539591.41
2	322° 21' 8"	5.7	455119.67	2539588.47
3	322° 19' 31"	161.9	455124.22	2539584.96
4	337° 37' 11"	0.6	455252.39	2539485.99
5	95° 26' 25"	0.2	455252.90	2539485.78
6	276° 41' 46"	27.2	455252.88	2539485.99
7	184° 18' 45"	45.9	455256.05	2539458.99
8	186° 19' 42"	70.8	455210.30	2539455.54
9	186° 53' 33"	71.0	455139.97	2539447.74
10	189° 39' 13"	15.7	455069.49	2539439.22
11	190° 56' 58"	71.4	455053.97	2539436.58
12	190° 43' 32"	107.7	454983.88	2539423.02
13	191° 31' 40"	46.4	454878.08	2539402.98
14	183° 21' 58"	106.3	454832.63	2539393.71
15	196° 16' 45"	63.9	454726.54	2539387.47
16	183° 28' 56"	84.5	454665.21	2539369.56
17	196° 15' 57"	397.1	454580.91	2539364.43
18	175° 14' 20"	17.7	454199.66	2539253.19
19	103° 7' 12"	20.2	454182.01	2539254.66
20	181° 40' 50"	4.1	454177.43	2539274.31
21	106° 6' 10"	10.5	454173.34	2539274.19
22	113° 23' 48"	14.8	454170.43	2539284.27
23	196° 25' 23"	22.1	454164.55	2539297.86
24	195° 2' 59"	51.4	454143.38	2539291.62
25	116° 2' 6"	26.1	454093.73	2539278.27
26	116° 5' 8"	3.2	454082.27	2539301.73
27	116° 4' 0"	30.9	454080.86	2539304.61
28	116° 10' 54"	1.3	454067.30	2539332.33
29	35° 32' 58"	84.9	454066.71	2539333.53
30	35° 42' 14"	22.4	454135.77	2539382.88

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
31	35° 48' 24"	15.8	454153.97	2539395.96
32	35° 43' 22"	18.0	454166.82	2539405.23
33	307° 51' 16"	51.8	454181.42	2539415.73
34	304° 20' 7"	19.9	454213.20	2539374.84
35	304° 20' 41"	42.2	454224.45	2539358.37
36	302° 34' 18"	17.1	454248.27	2539323.51
37	15° 11' 43"	106.0	454257.45	2539309.14
38	15° 52' 43"	66.0	454359.73	2539336.92
39	16° 15' 47"	346.5	454423.22	2539354.98
40	17° 19' 8"	109.4	454755.9	2539452.03
41	17° 20' 54"	43.9	454860.38	2539484.61
42	17° 14' 8"	80.4	454902.25	2539497.69
43	17° 15' 47"	62.5	454979.03	2539521.51
44	107° 2' 30"	21.5	455038.69	2539540.05
45	17° 13' 56"	81.8	455032.40	2539560.57
46	50° 39' 31"	8.5	455110.55	2539584.81

1.2.13. Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков.

(система координат МСК-ТО №2)

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
Земельный участок :ЗУ1				
1	196° 22' 30"	9.0	454219.7	2539314.08
2	196° 23' 52"	19.5	454211.09	2539311.55
3	196° 22' 26"	29.0	454192.4	2539306.05
4	225° 0' 0"	0.0	454164.56	2539297.87
5	293° 21' 20"	1.4	454164.55	2539297.86
6	17° 19' 57"	27.1	454165.12	2539296.54
7	12° 1' 2"	226.0	454191.01	2539304.62
8	195° 54' 52"	38.2	454412.08	2539351.68
9	288° 44' 28"	0.6	454375.36	2539341.21
10	288° 16' 45"	2.3	454375.55	2539340.65
11	290° 44' 36"	3.2	454376.28	2539338.44
12	280° 24' 37"	4.4	454377.42	2539335.43
13	16° 21' 33"	5.3	454378.21	2539331.13
14	286° 15' 33"	24.8	454383.32	2539332.63
15	16° 16' 26"	40.0	454390.27	2539308.8
16	106° 16' 22"	3.6	454428.67	2539320.01
17	177° 33' 35"	3.5	454427.66	2539323.47
18	195° 58' 1"	14.5	454424.14	2539323.62
19	105° 41' 45"	8.2	454410.16	2539319.62
20	106° 57' 13"	4.5	454407.94	2539327.52
21	106° 59' 7"	16.9	454406.62	2539331.85
22	194° 46' 11"	43.4	454401.69	2539347.99
23	195° 11' 43"	68.9	454359.74	2539336.93
24	292° 17' 21"	2.4	454293.21	2539318.86
25	14° 11' 48"	37.2	454294.12	2539316.64
26	10° 32' 41"	13.7	454330.21	2539325.77
27	13° 14' 25"	6.5	454343.64	2539328.27

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
28	8° 39' 56"	6.5	454349.93	2539329.75
29	4° 59' 10"	4.5	454356.36	2539330.73
30	72° 28' 27"	0.6	454360.83	2539331.12
31	18° 30' 56"	125.5	454361.01	2539331.69
32	196° 16' 16"	27.1	454480.06	2539371.56
33	286° 13' 25"	5.7	454454.09	2539363.98
34	14° 37' 37"	27.0	454455.67	2539358.55
35	10° 20' 47"	241.6	454481.84	2539365.38
36	197° 16' 9"	28.6	454719.5	2539408.77
37	288° 37' 17"	7.8	454692.19	2539400.28
38	289° 26' 50"	13.1	454694.67	2539392.92
39	196° 26' 45"	11.5	454699.02	2539380.6
40	200° 21' 55"	7.0	454688.01	2539377.35
41	149° 23' 36"	2.5	454681.41	2539374.9
42	138° 7' 46"	5.8	454679.28	2539376.16
43	177° 22' 35"	3.7	454674.94	2539380.05
44	109° 52' 19"	0.9	454671.23	2539380.22
45	197° 59' 30"	20.8	454670.93	2539381.05
46	284° 49' 15"	6.0	454651.1	2539374.61
47	3° 30' 19"	12.6	454652.54	2539368.79
48	16° 16' 45"	63.9	454665.21	2539369.56
49	3° 20' 15"	10.5	454726.54	2539387.47
50	106° 5' 14"	8.9	454737	2539388.08
51	193° 41' 53"	6.2	454734.54	2539396.61
52	162° 20' 9"	5.4	454728.55	2539395.15
53	144° 22' 16"	55.6	454723.4	2539396.79
54	196° 11' 56"	164.7	454678.22	2539429.17
55	290° 33' 21"	3.4	454520.05	2539383.22
56	18° 14' 56"	22.4	454521.25	2539380.02

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
57	308° 39' 35"	0.4	454542.54	2539387.04
58	13° 0' 28"	32.0	454542.82	2539386.69
59	283° 50' 32"	5.0	454574.03	2539393.9
60	16° 22' 45"	41.5	454575.23	2539389.03
61	112° 22' 13"	3.2	454615.07	2539400.74
62	107° 31' 51"	5.2	454613.86	2539403.68
63	15° 44' 25"	14.6	454612.29	2539408.65
64	337° 7' 34"	1.4	454626.34	2539412.61
65	15° 36' 14"	1.2	454627.62	2539412.07
66	15° 6' 41"	5.9	454628.73	2539412.38
67	15° 8' 21"	3.9	454634.47	2539413.93
68	16° 37' 7"	19.8	454638.24	2539414.95
69	109° 17' 24"	1.5	454657.17	2539420.6
70	16° 32' 42"	7.5	454656.68	2539422
71	5° 48' 45"	48.6	454663.85	2539424.13
72	18° 30' 36"	28.9	454712.18	2539429.05
73	107° 57' 32"	8.8	454739.6	2539438.23
74	196° 25' 5"	29.5	454736.9	2539446.56
75	16° 57' 19"	126.9	454708.63	2539438.23
76	197° 23' 38"	77.6	454829.99	2539475.23
77	285° 33' 32"	8.8	454755.9	2539452.02
78	18° 21' 55"	7.8	454758.25	2539443.58
79	18° 16' 15"	21.0	454765.66	2539446.04
80	104° 2' 10"	6.8	454785.59	2539452.62
81	17° 48' 16"	28.5	454783.94	2539459.22
82	290° 41' 17"	6.6	454811.03	2539467.92
83	286° 49' 50"	4.2	454813.36	2539461.75
84	16° 7' 21"	1.3	454814.57	2539457.75
85	107° 20' 39"	3.5	454815.85	2539458.12
86	19° 56' 25"	18.3	454814.81	2539461.45
87	287° 35' 32"	4.7	454832.01	2539467.69
88	16° 47' 54"	0.6	454833.44	2539463.18
89	106° 30' 15"	3.9	454833.97	2539463.34
90	108° 17' 4"	6.0	454832.85	2539467.12
91	351° 36' 44"	113.3	454830.96	2539472.84
92	202° 14' 56"	3.3	454943	2539456.32
93	284° 35' 15"	5.8	454939.92	2539455.06
94	10° 43' 6"	2.8	454941.38	2539449.45
95	22° 0' 41"	184.8	454944.18	2539449.98
96	196° 4' 49"	67.7	455115.48	2539519.23
97	286° 52' 58"	14.9	455050.47	2539500.49
98	197° 28' 31"	15.5	455054.81	2539486.19
99	106° 47' 54"	1.1	455040.04	2539481.54
100	193° 54' 25"	31.2	455039.72	2539482.6
101	196° 17' 40"	64.7	455009.43	2539475.1
102	8° 22' 27"	2.0	454947.34	2539456.95
103	8° 23' 54"	10.3	454949.31	2539457.24
104	15° 6' 3"	9.1	454959.47	2539458.74
105	14° 4' 40"	23.4	454968.29	2539461.12
106	102° 25' 18"	2.3	454990.98	2539466.81
107	15° 50' 42"	22.7	454990.48	2539469.08
108	13° 19' 20"	20.4	455012.36	2539475.29
109	327° 5' 41"	1.4	455032.25	2539480
110	279° 19' 19"	12.1	455033.44	2539479.23
111	10° 45' 37"	24.7	455035.4	2539467.29
112	107° 16' 26"	19.7	455059.71	2539471.91
113	13° 33' 20"	65.7	455053.87	2539490.69

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
114	354° 24' 8"	19.7	455117.7	2539506.08
115	346° 29' 48"	118.1	455137.29	2539504.16
116	269° 58' 3"	17.7	455252.14	2539476.58
117	1° 37' 16"	3.2	455252.13	2539458.92
118	359° 13' 32"	0.7	455255.31	2539459.01
119	96° 42' 30"	27.0	455256.05	2539459
120	157° 4' 4"	0.6	455252.9	2539485.78
121	178° 5' 15"	350.3	455252.38	2539486
122	197° 14' 1"	51.1	454902.25	2539497.69
123	283° 43' 27"	6.2	454853.41	2539482.54
124	18° 28' 13"	25.5	454854.89	2539476.48
125	18° 24' 25"	25.9	454879.08	2539484.56
126	23° 36' 59"	46.3	454903.69	2539492.75
127	197° 15' 18"	27.6	454946.07	2539511.28
128	287° 33' 36"	0.8	454919.67	2539503.08
129	21° 28' 16"	1.6	454919.92	2539502.29
130	17° 10' 33"	2.9	454921.42	2539502.88
131	10° 3' 15"	1.4	454924.17	2539503.73
132	286° 1' 33"	3.9	454925.58	2539503.98
133	18° 39' 52"	22.1	454926.66	2539500.22
134	20° 15' 38"	80.8	454947.59	2539507.29
135	197° 15' 24"	7.4	455023.39	2539535.27
136	197° 14' 18"	39.1	455016.34	2539533.08
137	287° 25' 27"	3.4	454979.02	2539521.5
138	16° 54' 45"	23.9	454980.04	2539518.25
139	16° 18' 5"	21.7	455002.93	2539502.93
140	318° 6' 48"	1.7	455023.72	2539531.29
141	195° 1' 13"	833.8	455024.98	2539530.16

Земельный участок :ЗУ2

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	286° 15' 33"	24.8	454383.32	2539332.63
2	196° 15' 48"	164.3	454390.27	2539308.8
3	113° 40' 55"	0.6	454232.52	2539262.78
4	116° 30' 14"	4.2	454232.27	2539263.35
5	22° 59' 10"	19.1	454230.4	2539267.1
6	341° 43' 18"	9.2	454248.01	2539274.57
7	17° 4' 30"	21.5	454256.79	2539271.67
8	59° 44' 36"	5.3	454277.3	2539277.97
9	106° 23' 22"	1.9	454279.96	2539282.53
10	15° 25' 23"	21.2	454279.41	2539284.4
11	282° 16' 11"	4.8	454299.89	2539290.05
12	17° 44' 49"	18.7	454300.91	2539285.36
13	18° 7' 1"	18.2	454318.72	2539291.06
14	13° 24' 10"	33.3	454336.05	2539296.73
15	20° 3' 25"	15.9	454368.49	2539304.46
16	104° 38' 26"	17.0	454383.39	2539309.9
17	100° 27' 9"	4.9	454379.09	2539326.36
18	16° 22' 38"	246.9	454378.21	2539331.13
19	292° 13' 39"	2.2	454615.07	2539400.74
20	276° 16' 9"	3.6	454615.92	2539398.66
21	282° 40' 37"	4.2	454616.31	

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
28	183° 28' 42"	71.9	454652.64	2539368.79
29	196° 15' 57"	158.6	454580.91	2539364.43
30	106° 16' 22"	3.6	454428.67	2539320.01
31	357° 39' 11"	4.9	454427.66	2539323.47
32	103° 34' 13"	0.6	454432.54	2539323.27
33	20° 20' 54"	33.0	454432.4	2539323.85
34	23° 40' 28"	26.9	454463.3	2539335.31
35	288° 59' 54"	4.8	454487.91	2539346.1
36	353° 1' 48"	4.1	454489.48	2539341.54
37	9° 17' 55"	15.0	454493.57	2539341.04
38	20° 26' 43"	9.1	454508.35	2539343.46
39	28° 13' 2"	14.4	454516.88	2539346.64
40	104° 42' 43"	1.9	454529.59	2539353.46
41	21° 8' 11"	23.7	454529.12	2539355.25
42	23° 57' 37"	29.8	454551.21	2539363.79
43	103° 49' 13"	13.5	454578.46	2539375.9
44	7° 23' 36"	447.2	454575.23	2539389.03
45	274° 10' 26"	16.6	455018.74	2539446.58
46	190° 57' 36"	20.9	455019.95	2539430
47	102° 42' 46"	15.9	454999.45	2539426.03
48	172° 19' 17"	163.5	454995.96	2539441.5
49	286° 32' 12"	8.8	454833.97	2539463.34
50	287° 56' 30"	18.4	454836.47	2539454.92
51	14° 48' 17"	14.3	454842.13	2539437.44
52	285° 32' 59"	7.2	454855.94	2539441.09
53	277° 15' 11"	0.6	454857.86	2539434.19
54	14° 56' 17"	5.4	454857.93	2539433.64
55	13° 50' 26"	7.8	454863.14	2539435.03
56	282° 14' 44"	34.7	454870.73	2539436.9
57	102° 14' 32"	33.9	454878.09	2539402.99
58	10° 44' 21"	24.4	454870.91	2539436.08
59	281° 49' 42"	29.5	454894.9	2539440.63
60	1° 7' 52"	21.3	454900.94	2539411.79
61	359° 28' 44"	4.4	454922.21	2539412.21
62	190° 43' 30"	6.3	454926.61	2539412.17
63	190° 42' 43"	43.0	454920.38	2539410.99
64	191° 32' 5"	37.0	454878.09	2539402.99
65	191° 32' 52"	9.4	454841.88	2539395.6
66	183° 22' 9"	95.8	454832.63	2539393.71
67	106° 5' 14"	8.9	454737	2539388.08
68	13° 43' 47"	19.0	454734.54	2539396.61
69	286° 54' 51"	5.4	454753.04	2539401.13
70	287° 27' 21"	7.0	454754.6	2539396
71	12° 58' 50"	15.4	454756.71	2539389.29
72	53° 51' 12"	4.6	454771.72	2539392.75
73	108° 36' 0"	1.1	454774.43	2539396.46
74	349° 59' 31"	16.7	454774.08	2539397.5
75	3° 48' 59"	16.2	454790.57	2539394.59
76	106° 21' 36"	15.4	454806.76	2539395.67
77	108° 0' 56"	4.8	454802.43	2539410.42
78	112° 24' 49"	2.8	454800.96	2539414.94
79	17° 9' 10"	26.9	454799.9	2539417.51
80	107° 39' 5"	18.7	454825.56	2539425.43
81	113° 36' 27"	7.5	454819.88	2539443.28
82	106° 51' 7"	7.9	454816.86	2539450.19
83	16° 7' 21"	1.3	454814.57	2539457.75
84	287° 24' 30"	28.9	454815.85	2539458.12

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
85	17° 39' 58"	18.4	454824.51	2539430.5
86	107° 35' 14"	28.4	454842.03	2539436.08
87	2° 12' 34"	226.4	454833.44	2539463.18
88	287° 15' 9"	28.4	455059.71	2539471.91
89	8° 58' 21"	5.0	455068.12	2539444.83
90	281° 7' 45"	2.5	455073.06	2539445.61
91	9° 21' 16"	58.6	455073.54	2539443.17
92	274° 37' 39"	5.9	455131.33	2539452.69
93	186° 53' 54"	62.8	455131.81	2539446.76
94	189° 37' 26"	15.7	455069.49	2539439.22
95	190° 57' 53"	13.4	455053.98	2539436.59
96	99° 20' 41"	33.7	455040.87	2539434.05
97	191° 40' 4"	665.8	455035.4	2539467.29
Земельный участок :3У3				
1	197° 16' 9"	28.6	454719.5	2539408.77
2	108° 39' 16"	17.3	454692.19	2539400.28
3	112° 0' 45"	8.6	454686.65	2539416.69
4	110° 15' 27"	6.1	454683.44	2539424.63
5	16° 9' 51"	28.4	454681.34	2539430.32
6	291° 8' 31"	9.8	454708.63	2539438.23
7	293° 13' 41"	7.6	454712.18	2539429.05
8	288° 0' 25"	14.0	454715.18	2539422.06
Земельный участок :273:3У4				
1	121° 37' 59"	7.3	454176.8	2539337.08
2	27° 20' 59"	1.0	454172.95	2539343.33
3	318° 26' 1"	0.7	454173.82	2539343.78
4	30° 40' 30"	3.7	454174.35	2539343.31
5	303° 3' 32"	4.8	454177.57	2539345.22
6	358° 27' 6"	0.7	454180.18	2539341.21
7	31° 6' 27"	8.2	454180.92	2539341.19
8	355° 4' 39"	2.1	454187.93	2539345.42
9	301° 25' 35"	9.3	454190.02	2539345.24
10	302° 15' 43"	28.4	454194.89	2539337.27
11	301° 24' 9"	2.0	454210.04	2539313.27
12	196° 23' 52"	19.5	454211.09	2539311.55
13	109° 7' 30"	1.3	454192.4	2539306.05
14	113° 42' 59"	12.8	454191.97	2539307.29
15	24° 29' 30"	1.0	454186.83	2539318.99
16	113° 47' 58"	7.1	454187.73	2539319.4
17	28° 30' 40"	0.9	454184.85	2539325.93
18	120° 50' 59"	4.3	454185.66	2539326.37
19	210° 44' 59"	0.9	454183.45	2539330.07
20	121° 2' 49"	9.4	454182.66	2539329.6
21	211° 38' 23"	1.2	454177.79	2539337.69
Земельный участок :175:3У5				
1	16° 22' 26"	29.0	454164.56	2539297.87
2	109° 7' 30"	1.3	454192.4	2539306.05
3	113° 42' 59"	12.8	454191.97	2539307.29
4	24° 29' 30"	1.0	454186.83	2539318.99
5	113° 47' 58"	7.1	454187.73	2539319.4
6	28° 30' 40"	0.9	454184.85	2539325.93
7	120° 50' 59"	4.3	454185.66	2539326.37
8	210° 44' 59"	0.9	454183.45	2539330.07
9	121° 2' 49"	9.4	454182.66	2539329.6
10	211° 38' 23"	1.2	454177.79	2539337.69
11	121° 37' 59"	7.3	454176.8	2539337.08

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
12	212° 4' 59"	7.8	454172.95	2539343.33
13	212° 10' 26"	8.3	454166.33	2539339.18
14	209° 11' 31"	8.1	454159.32	2539334.77
15	290° 36' 14"	33.5	454152.25	2539330.82
16	291° 48' 5"	0.5	454164.04	2539299.46
17	286° 36' 25"	1.2	454164.22	2539299.01
Земельный участок :216:3У6				
1	108° 56' 15"	8.3	454142.87	2539293.1
2	119° 42' 48"	11.3	454140.18	2539300.94
3	116° 46' 34"	7.3	454134.57	2539310.77
4	216° 43' 3"	2.3	454131.29	2539317.27
5	125° 12' 0"	11.1	454129.48	2539315.92
6	212° 21' 28"	1.6	454123.11	2539324.95
7	212° 44' 23"	7.5	454121.8	2539324.12
8	212° 44' 30"	10.4	454115.47	2539320.05
9	281° 41' 21"	9.2	454106.73	2539314.43
10	278° 56' 10"	11.5	454108.59	2539305.44
11	260° 14' 26"	2.5	454110.37	2539294.12
12	289° 11' 36"	8.1	454109.94	2539291.62
13	288° 7' 18"	0.6	454112.61	2539283.95
14	15° 2' 44"	31.7	454112.79	2539283.4
15	108° 40' 0"	1.6	454143.37	2539291.62
Земельный участок :37:3У7				
1	15° 2' 10"	19.7	454093.73	2539278.28
2	108° 7' 18"	0.6	454112.79	2539283.4
3	109° 11' 36"	8.1	454112.61	2539283.95
4	80° 14' 26"	2.5	454109.94	2539291.62
5	98° 56' 10"	11.5	454110.37	2539294.12

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
6	101° 41' 21"	9.2	454108.59	2539305.44
7	123° 26' 23"	0.6	454106.73	2539314.43
8	210° 20' 35"	10.9	454106.38	2539314.96
9	138° 58' 36"	2.7	454096.95	2539309.44
10	203° 42' 19"	9.5	454094.95	2539311.18
11	206° 59' 22"	6.0	454086.25	2539307.36
12	296° 0' 26"	3.2	454080.87	2539304.62
13	296° 1' 30"	26.1	454082.28	2539301.73
Земельный участок :1579:3У8				
1	26° 59' 22"	6.0	454080.87	2539304.62
2	23° 42' 19"	9.5	454086.25	2539307.36
3	318° 58' 36"	2.7	454094.95	2539311.18
4	30° 20' 35"	10.9	454096.95	2539309.44
5	303° 26' 23"	0.6	454106.38	2539314.96
6	32° 44' 30"	10.4	454106.73	2539314.43
7	32° 44' 23"	7.5	454115.47	2539320.05
8	125° 19' 17"	15.1	454121.8	2539324.12
9	217° 22' 29"	7.0	454113.07	2539336.44
10	217° 21' 48"	17.9	454107.48	2539332.17
11	127° 3' 17"	18.0	454093.27	2539321.32
12	217° 28' 34"	1.5	454082.45	2539335.65
13	126° 58' 28"	5.5	454081.25	2539334.73
14	153° 26' 5"	0.7	454077.96	2539339.1
15	195° 25' 19"	1.5	454077.36	2539339.4
16	210° 41' 17"	10.7	454075.91	2539339
17	295° 36' 36"	1.3	454066.71	2539333.54
18	296° 6' 30"	30.9	454067.29	2539332.33