



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

№ _____

_____ 2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2026 г.

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Tobolska от 07.06.2013 № 76

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в постановление Администрации города Tobolska от 07.06.2013 № 76 «Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Tobolska» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Tobolska от 10.12.2013 № 146, от 31.05.2021 № 37-пк, от 28.12.2022 № 122-пк, от 03.03.2025 № 11-пк, от 14.04.2025 № 24-пк) следующие изменения:

абзац 2 пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«внеочередной ремонт - по устранению аварийных ситуаций (провалы, обрушения, аварии инженерных сетей, течь, кровли, выход из строя печей, входных дверей и окон, последствия пожара и т.д.); по решению приёмочной комиссии о согласовании перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, созданной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; установка индивидуальных приборов учета водоснабжения, газоснабжения; выполнение работ по приспособлению жилого помещения инвалида и членов его семьи с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности. Объект включается в адресный список по дате принятия решения комиссии;».

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru),

размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города
Вагин

П.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления
О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска
от 07.06.2013 № 76

Проект постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 07.06.2013 № 76» (далее - Проект постановления) подготовлен в связи с необходимостью проведения капитального ремонта, на основании решения приёмочной комиссии о согласовании перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, утвержденной Распоряжением Администрации города Тобольска от 11.04.2023 №64 (в редакции распоряжения Администрации города Тобольска от 12.02.2026 № 14), с учётом установленного срока.

Проведение капитального ремонта жилых помещений, признанных непригодными для проживания возможно после получения согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме и в дальнейшем повторного рассмотрения на межведомственной комиссии вопроса о пригодности для проживания, в целях предоставления жилых помещений в пользование гражданам.

В связи с чем, проектом постановления предлагается абзац 2 пункта 2.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «внеочередной ремонт - по устранению аварийных ситуаций (провалы, обрушения, аварии инженерных сетей, течь, кровли, выход из строя печей, входных дверей и окон, последствия пожара и т.д.); по решению приёмочной комиссии о согласовании перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, созданной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; установка индивидуальных приборов учета водоснабжения, газоснабжения; выполнение работ по приспособлению жилого помещения инвалида и членов его семьи с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности. Объект включается в адресный список по дате принятия решения комиссии;».

Проект подготовлен вне плана нормотворческой деятельности.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительного финансирования из бюджета города Тобольска, а также не повлияет на формирование и исполнение бюджета города.

В проекте постановления коррупциогенные факторы отсутствуют.

Принятие данного правового акта не повлечет признания утратившими силу действующих правовых актов Администрации города.

Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном постановлением Администрации города Тобольска от 30.12.2015 № 162, в связи с тем, что проект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Директор

**МКУ «Имущественная казна г. Тобольска»
Зырянова**

Т.В.

«_____» _____ 2026 г.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту распоряжения
О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска
от 07.06.2013 № 76

№ п/п	Наименование и номер статьи, номер части, пункта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
1	2	3	4	5
1.	абзац 2 пункта 2.9 приложения к постановлению	«внеочередной ремонт - по устранению аварийных ситуаций (провалы, обрушения, аварии инженерных сетей, течь, кровли, выход из строя печей, входных дверей и окон, последствия пожара и т.д.); установка индивидуальных приборов учета водоснабжения, газоснабжения; выполнение работ по приспособлению жилого помещения инвалида и членов его семьи с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности. Объект включается в адресный список по дате принятия решения комиссии;»	«внеочередной ремонт - по устранению аварийных ситуаций (провалы, обрушения, аварии инженерных сетей, течь, кровли, выход из строя печей, входных дверей и окон, последствия пожара и т.д.); по решению приёмочной комиссии о согласовании перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, созданной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; установка индивидуальных приборов учета водоснабжения, газоснабжения; выполнение работ по приспособлению жилого помещения инвалида и членов его семьи с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности. Объект включается в адресный список по дате принятия решения комиссии;»	данные изменения необходимы в связи с необходимостью проведения капитального ремонта, на основании решения приёмочной комиссии о согласовании перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, утвержденной Распоряжением Администрации города Тобольска от 11.04.2023 №64 (в редакции распоряжения Администрации города Тобольска от 12.02.2026 № 14), с учётом установленного срока.