ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

№ _____ от _____ 2026 г.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**_____2026 г. №_____**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 26.10.2020 № 58-пк**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Внести в постановление Администрации города Тобольска 26.10.2020 № 58-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и принятие решений о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тобольска от 26.07.2021 № 57-пк, от 23.08.2021 № 65-пк, от 12.07.2022 № 58-пк, от 24.10.2022 № 93-пк, от 17.04.2023 № 30-пк, от 26.06.2024 № 29-пк, от 09.09.2024 № 50-пк, 28.04.2025 № 28-пк) следующие изменения:

подраздел 1.2 приложения к постановлению исключить;

наименование подраздела 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации или Тюменской области»;

пункт 2.4.1 подраздела 2.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Срок с даты поступления в Департамент или МФЦ заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка (запрос о предоставлении муниципальной услуги) по день размещения извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации

(далее - официальный сайт), на официальном сайте Администрации города Тобольска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 20 календарных дней.

Иные граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение 30 календарных дней со дня размещения извещения в соответствии с абзацем первым настоящего пункта посредством личного приема или почтового отправления.»;

подпункт «а» пункта 2.6.2 подраздела 2.6 приложения к постановлению добавить абзац следующего содержания:

«Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», или иных технологических и программных средств»;

в подпункте «б» пункта 2.6.3 подраздела 2.6 приложения к постановлению слова «органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации» заменить словами «органами (организациями) Российской Федерации, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния»;

в абзаце втором подпункта «а» пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению слова «органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации» заменить словами « органами (организациями) Российской Федерации, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния)»;

подраздел 2.7 приложения к постановлению дополнить пунктом 2.7.3 следующего содержания:

«2.7.3. Сведения, указанные в подпунктах «а», «в», «г» пункта 2.7.1 настоящего подраздела, также могут быть запрошены из единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2021 № 1723 «Об утверждении Правил предоставления сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской

Федерации, в том числе перечня указанных сведений и сроков их предоставления, и перечня обезличенных персональных данных, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», в составе:

1) сведения о государственной регистрации рождения;

2) идентификаторы сведений об опекуне или о попечителе;

3) идентификаторы сведений о документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (в том числе в отношении документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, признанных недействительными на территории Российской Федерации).»;

подраздел 2.7 приложения к постановлению дополнить пунктом 2.7.4 следующего содержания:

«2.7.4. При предоставлении муниципальной услуги используется федеральная государственная географическая информационная система, обеспечивающая функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы - в части получения пространственных данных и сведений, содержащихся в указанной информационной системе.»;

подраздел 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.10 Способы, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.10.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно - без взимания государственной пошлины или иной платы.»;

пункт 2.15.5 подраздела 2.15 приложения к постановлению считать пунктом 2.15.6;

подраздел 2.15 приложения к постановлению дополнить пунктом 2.15.5 следующего содержания:

«2.15.5. При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.»;

раздел IV приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«**IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги**

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги осуществляется посредством Единого портала, в случае подачи указанного запроса с использованием Регионального портала - дополнительно посредством Регионального портала.»;

раздел V приложения к постановлению исключить.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании ««Официальные документы города Тобольска»«

(www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

**Глава города** **П.А. Вагин**

**Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Тобольска «О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 26.10.2020 № 58-пк»**

«___»_____2026

Проект постановления Администрации города Тобольска «О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 26.10.2020 № 58-пк» (далее – Проект постановления) подготовлен в целях приведения Административного регламента в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение письма руководителя Аппарата Губернатора Тюменской области (О.В. Мамонтова) «О корректировке модельных актов в сфере жилищного законодательства, земельных отношений и градостроительства», протеста Тобольской межрайонной прокуратуры от 30.07.2026 № 17-2026 на постановление администрации города Тобольска от 26.10.2020 №58-ПК учитывая модельный административный регламент, размещенный на портале органов государственной власти Тюменской области.

Проект постановления подготовлен вне Плана нормотворческой деятельности Администрации города Тобольска на 2026 год.

В соответствии с модельным административным регламентом внесены изменения в части:

- уточнения наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию актов гражданского состояния;

- уточнения перечня сведений, получаемых из единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации. Данное уточнение вносится в целях нормативного правового обеспечения возможности получения органами местного самоуправления сведений согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.10.2021 № 1723 «Об утверждении Правил предоставления сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, в том числе перечня указанных сведений и сроков их предоставления, и перечня обезличенных персональных данных, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации»;

- расширен способ подачи заявления о намерении участвовать в аукционе;

- введены пункты в части обеспечения использования пространственных данных ФГИС ЕЦП НСПД;

- исключены разделы «Формы контроля за исполнением административного регламента», «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) МФЦ, Департамента, а также их должностных лиц»;

-введен раздел «Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги»;

- внесены юридико-технические правки.

Объём изменений, внесенных в действующий Регламент, составляет менее одной трети Регламента, в связи с чем, в соответствии с п.2.6 Положения о подготовке и принятии муниципальных правовых актов Администрации города Тобольска, Главы города (утв. распоряжением Администрации города от 18.05.2022 № 112) принятие нового административного регламента не требуется.

Проектом не затрагиваются вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия проекта не требуется.

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Принятие данного Постановления не повлечет дополнительные расходы бюджетных средств и не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, принятие новых муниципальных правовых актов Администрации города Тобольска.

**Директор Департамента**
**градостроительства**
**и землепользования** **А.В. Мациюк**