ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Исх. №_____ «____»_____2026

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2026 г. № _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 16.12.2019 №10-пк

Руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Внести в постановление Администрации города Тобольска от 16.12.2019 №10-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тобольска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тобольска от 28.12.2021 № 121-пк, от 16.05.2022 № 36-пк, от 02.09.2024 № 48-пк, от 15.10.2024 № 59-пк, от 11.08.2025 № 60-пк) следующее изменение:

приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2027.

3. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Глава города **П.А. Вагин**

Приложение
к постановлению
Администрации города Тобольска
от_____2026 г. №_____

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг и работ, входящих в размер платы за содержание жилого помещения	Единица измерения	Размер платы в месяц, с НДС
1.	Управление многоквартирным домом	руб./кв. м	2,72
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в пунктах 9 - 14 настоящей таблицы), в том числе:		
2.1.	а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся благоустроенными;	руб./кв. м	10,60
	б) техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах, являющихся благоустроенными.	руб./кв. м	5,42
2.2.	а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся полублагоустроенными;	руб./кв. м	9,19
	б) техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах, являющихся полублагоустроенными.	руб./кв. м	4,82
2.3.	а) текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежитие»;	руб./кв. м	23,74
	б) техническое обслуживание общего имущества в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежитие».	руб./кв. м	7,91
2.4.	техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, признанных ветхими и аварийными	руб./кв. м	21,04
3.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв. м	0,75
4.	Дератизация	руб./кв. м	0,18
5.	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб./кв. м	0,05
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества:		
	а) в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежитие»;	руб./кв. м	18,97

	б) в многоквартирных домах (за исключением категории домов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта).	руб./кв. м	5,59
7.	Содержание придомовой территории, в том числе:		
	а) уборка придомовой территории;	руб./кв. м	4,02
	б) механизированная погрузка и вывоз снега.	руб./кв. м	2,59
8.	Санитарное содержание детской площадки и ремонт малых архитектурных форм:		
	а) усовершенствованным покрытием;	руб./кв. м	0,97
	б) с неусовершенствованным.	руб./кв. м	0,57
9.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	руб./кв. м	5,32
10.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб./кв. м	0,60
11.	Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета	руб./кв. м	1,06
12.	Содержание мусоропровода	руб./кв. м	0,49
	Дополнительные услуги:		
13.	Обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофонов)	руб./ с 1 квартиры	58,00
14.	Содержание и обслуживание 1 теплового пункта	руб./кв. м	1,85

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, сформирован с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в таблицах 1 - 11.

2. Размер платы за содержание жилого помещения не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется согласно частям 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Плата за услуги взимается при их фактическом предоставлении.

4. Многоквартирные жилые дома подразделяются на следующие виды:

а) благоустроенный многоквартирный дом - многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов: электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (за исключением многоквартирных домов, указанных в подпунктах «в» и «г» настоящего пункта);

б) полублагоустроенный многоквартирный дом - многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими представление потребителям коммунальных услуг, в составе видов меньше видов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта (за исключением многоквартирных домов, указанных в подпунктах «в» и «г» настоящего пункта);

в) ветхий и аварийный многоквартирный дом - многоквартирный дом, признанный в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска ветхим

или в отношении которого принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

г) многоквартирный дом, ранее имевший статус «Общежитие» - многоквартирный дом, входящий в перечень многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежитие», который утвержден распоряжением Администрации города Тобольска от 19.07.2012 № 1841 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежитие».

5. К усовершенствованным покрытиям детских площадок относятся синтетические покрытия (резиновая плитка, маты, монолитное резиновое покрытие и др.).

К неусовершенствованным покрытиям относятся такие покрытия как рыхлая и утрамбованная почва, дерн, древесная кора, дробленая древесина, песок, гравий и др.

Таблица 1

Периодичность выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

Виды жилых зданий по материалам основных конструкций	Периодичность выполнения работ, лет
Полносборные крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с железобетонными перекрытиями при нормальных условиях эксплуатации	3 - 5
Со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов при нормальных условиях эксплуатации	2 - 3

Примечания:

Периодичность выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов установлена в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Таблица 2

Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов

Элементы и помещения здания	Периодичность, мес.	Примечание
Крыши	3 - 6 <*>	-
Деревянные конструкции и столярные изделия	6 - 12 <*>	-
Каменные конструкции	12	-
Железобетонные конструкции	12	-
Панели полносборных зданий и	12	-

межпанельные стыки		
Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях	Через 10 лет после начала эксплуатации, затем через каждые 3 года	Осмотры проводятся путем вскрытия 5 - 6 узлов
Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой	Через 15 лет, затем через каждые 3 года	
Газоходы	3	-
Вентиляционные каналы	12	-
То же в помещениях, где установлены газовые приборы	3	-
Внутренняя и наружная отделка	6 - 12 <*>	
Полы	12	
Перила и ограждающие решетки на окнах лестничных клеток	6	
Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения	3 - 6 <*>	
Системы центрального отопления:		
в квартирах	3 - 6 <*>	Осмотр проводится в отопительный период
на чердаках, в подвалах (подпольях), на лестницах	2	-
Тепловые вводы, котлы и котельное оборудование	2	-
Мусоропроводы	ежемесячно	-
Электрооборудование:		
открытая электропроводка	3	
скрытая электропроводка и электропроводка стальных трубах	6	
кухонные электроплиты	6	
светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и пр.)	3	
Системы дымоудаления и пожаротушения	ежемесячно	
Внутридомовые сети, оборудование и пульты управления ОДС	3	
Электрооборудование домовых	2	

отопительных котельных и бойлерных, мастерских, водоподкачки фекальных и дренажных насосов		
Жилые и подсобные помещения квартир: лестницы, тамбуры, вестибюли, подвалы, чердаки и прочие вспомогательные помещения	12	
Оконные и дверные заполнения, плотность притворов, механическая прочность и работоспособность фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ежемесячно	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
Газовые системы	<*>	
Общедомовые приборы учета	<*>	
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	ежемесячно	
Конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (пандусы, поручни, тактильные указатели, расширенные дверные проёмы, подъёмные платформы и др.)	6-12	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

Примечания:

1. Периодичность выполнения работ в части ремонта и технического обслуживания многоквартирных домов установлена в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения».

2. Обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется специализированной организацией, в соответствии с Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 № 239. Периодичность выполнения работ внутридомового газового оборудования установлена в соответствии с разделом IV постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

3. Периодичность выполнения работ дымовых и вентиляционных каналов установлена в соответствии с разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

4. Периодичность выполнения работ в части оконных и дверных заполнений установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Таблица 3

Периодичность работ по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория)

Виды работ	Периодичность
Холодный период	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в период снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада
Обработка ПГМ (противогололедные материалы)	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Промывка урн	1 раз в месяц
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Вывоз снега	в соответствии с утвержденным муниципальным правовым актом
Очистка крыш от сосулек	по мере необходимости
Теплый период	
Подметание территории	1 раз в двое суток
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Промывка урн	1 раз в месяц
Уборка газонов	1 раз в двое суток
Поливка газонов, зеленых насаждений	2 раза в неделю
Выкашивание газонов вручную	6 раз за сезон
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки

Примечания:

1. Перечень и периодичность работ по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория), установлена в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций

по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

2. Периоды уборки земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория):

- холодный период: с 16 октября по 15 апреля;
- теплый период: с 16 апреля по 15 октября.

Таблица 4

Периодичность работ по уборке детской площадки и малых архитектурных форм

Виды работ	Периодичность выполнения работ	
	с усовершенствованным покрытием	с неусовершенствованным
Холодный период		
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в период снегопада	-
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада	-
Сдвигание свежевыпавшего снега в целях обеспечения эксплуатации детского игрового оборудования	-	Через 3 часа во время снегопада
Очистка урн от мусора, уборка случайного мусора	1 раз в сутки	
Перекидывание снега с территории детской площадки	10 раз за сезон	-
Теплый период		
Подметание территории	1 раз в двое суток	-
Очистка урн от мусора, уборка случайного мусора	1 раз в сутки	
Ремонт малых архитектурных форм		
Окраска масляными составами ранее окрашенных урн, скамеек, ограждений придомовой территории, элементов детской площадки и малых архитектурных форм	1 раз в год	
Выправка и скрепление электросваркой металлических деталей ограждений урн, скамеек, ограждений придомовой территории, элементов детской площадки и малых архитектурных форм	1 раз в год	

Примечания:

1. К усовершенствованным покрытиям детских площадок относятся синтетические покрытия (резиновая плитка, маты, монолитное резиновое покрытие и др.).

К неусовершенствованным покрытиям относятся такие покрытия как рыхлая и утрамбованная почва, дерн, древесная кора, дробленая древесина, песок, гравий и др.

2. Периоды уборки детской площадки и малых архитектурных форм:

- холодный период: с 16 октября по 15 апреля;
- теплый период: с 16 апреля по 15 октября.

Таблица 5

Периодичность работ по озеленению земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория)

Виды работ	Периодичность выполнения работ
Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью определения состояния зеленых насаждений, цветников и газонов	не менее 2 раз в год
Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями (цветниками, газонами, деревьями, кустарниками), подрезка деревьев, вырубка сухих деревьев и кустарников	не менее 1 раза в год

Примечания:

Периодичность работ по озеленению земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория), установлена в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Таблица 6

Периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования (лестничных клеток, коридоров)

Вид работы	Периодичность выполнения работ в домах
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров нижних 3-х этажей	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров выше 3-го этажа	3 раза в неделю
Мытье пола кабины лифта	1 раз в месяц
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров	1 раз в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год
Мытье окон	2 раза в год

Примечания:

Периодичность выполнения работ по уборке мест общего пользования (лестничных клеток, коридоров) установлена в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

Таблица 7

Периодичность выполнения работ по содержанию мусоропроводов

Виды работ	Периодичность
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
Уборка мусороприемных камер	1 раз в месяц
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
Мойка и дезинфекция сменных мусоросборников	1 раз в месяц
Уборка бункеров	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Устранение засора	по мере необходимости

Примечания:

Периодичность выполнения работ по содержанию мусоропроводов установлена в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

Таблица 8

Периодичность выполнения работ по содержанию лифтового оборудования

Наименование работ	Периодичность
Периодические осмотры	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов (ТО 1)	1 раз в месяц
Техническое обслуживание лифтов (ТО 3)	1 раз в 3 месяца
Техническое обслуживание лифтов (ТО 6)	1 раз в 6 месяцев
Техническое обслуживание лифтов (ТО 12)	1 раз в год
Текущий ремонт лифтов	ежегодно
Диспетчерское и аварийное обслуживание лифтов	ежедневно

Примечание:

Периодичность выполнения работ по содержанию лифтового оборудования установлена в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты.

Общие требования безопасности при эксплуатации» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 10.10.2022 № 1114-ст).

Таблица 9

Периодичность выполнения работ дезинсекции и дератизации

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ
1	Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях	не менее 2 раз в год
2	Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях	не менее 1 раза в год

Примечания:

Периодичность выполнения работ дезинсекции и дератизации установлена в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

Таблица 10

Периодичность выполнения работ по содержанию оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) (встроенные, пристроенные, крышные газовые котельные)

Виды работ	Периодичность выполнения работ
Проверка герметичности фасадного газопровода	устанавливается эксплуатирующей организацией исходя из технического состояния зданий и местных условий
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	
Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	
Техническое обслуживание бытового газового счетчика	
Включение отопительного аппарата на зимний период	
Сезонное отключение отопительного аппарата	
Техническое обслуживание котла с атмосферной или вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера)	
Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	
Настройка блока управления группы котлов	
Техническое обслуживание домового регулятора пункта	

Текущий ремонт	

Примечания:

Периодичность выполнения работ по содержанию оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), установлена в соответствии с Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 269-э/8 «Об утверждении Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Таблица 11

Периодичность выполнения работ по содержанию сетей нецентрализованного водоотведения (от жилого дома до выгребной емкости)

Виды работ	Периодичность выполнения работ
Механическая прочистка выпуска системы канализации (от канализационного колодца до выгребной емкости и от жилого дома до канализационного колодца)	1 раз в 3 месяца

Примечания:

Периодичность выполнения работ по содержанию сетей нецентрализованного водоотведения установлена в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 56534-2015 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем канализации многоквартирных домов. Общие требования» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.07.2015 № 1004-ст).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления
«О внесении изменений в постановление
Администрации города Тобольска от 16.12.2019 №10-пк»

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание жилого помещения в случаях (далее – размер платы за содержание жилого помещения):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Для реализации вышеуказанных полномочий Администрацией города Тобольска утверждено постановление от 16.12.2019 №10-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тобольска» (далее – постановление №10-пк).

Данным проектом постановления предлагается внести изменения в части размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме проиндексирован на 105% (индекс потребительских цен в среднем за 2027 год), в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Метод индексации позволит избежать резкого повышения размера платы и обеспечить поэтапный переход к ее формированию на основе экономически обоснованных затрат, а также обеспечить содержание общего имущества в многоквартирном доме в надлежащем состоянии.

Расчет размера платы за содержание жилого помещения выполнен с учетом требований и рекомендаций следующих правовых актов:

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденные приказом Госстроя от 22.08.2000 №191;

- Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя

России от 09.12.1999 №139;

- Методические рекомендации по финансовому обоснованию тарифа на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденные Приказом Госстроя России от 28.12.2000 №303;

- Рекомендации по нормированию труда работников аварийно-ремонтной службы жилищного хозяйства (Москва 2008);

- Постановление Правительства РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Рекомендуемые нормативы общеэксплуатационных расходов в плате за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, разработанные Центром муниципальной экономики и права (Москва 2013г.);

- Федеральное отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 годы (на 2026 – 2028 годы в редакции от 10.06.2024);

- Федеральный закон от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

Разработка проекта постановления осуществляется по плану нормотворческой деятельности Администрации города Тобольска на 2026 год.

Сфера отношений, затрагиваемых Проектом, регулируется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Статьями 40, 44 Устава города Тобольска.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 30.12.2015 №162, не требуется.

Директор
Департамента экономики **С.А. Новоселов**